



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO SEGRETERIA TECNICA E APPALTI

ANNO 2018

DETERMINA N. 91 DEL 15-02-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 42

OGGETTO:

TRAPANI – I.A.C.P. – RICONOSCIMENTO IN ACCONTO DI COMPLESSIVI €. 509,04 A TITOLO DI SPESE SOSTENUTE DALL'ASSOCIAZIONE DI VOLONTARIATO "IL FRATELLO" PER LAVORI DI MANUTENZIONE DIRETTAMENTE ESEGUITI. LIQUIDAZIONE SOMME A MEZZO COMPENSAZIONE CANONI DOVUTI.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO che risulta agli atti di questo ufficio la seguente autorizzazione e relativa richiesta di rimborso da parte dell'Associazione di Volontariato "Il Fratello" che ha eseguito in proprio lavori all'esterno del locale di cui è assegnataria:

Codice	Inquilino	Indirizzo	Importo Autorizzazione Iva compresa	Protocollo Autorizzazione
16623	Associazione di Volontariato "Il Fratello"	Via C.A. dalla Chiesa, Lotto 1/A – Castelvetrano	€. 4.349,30	20709/2016

CONSIDERATO che:

- i lavori sono stati regolarmente eseguiti e l'Associazione in questione ha trasmesso le relative fatture, debitamente quietanzate, come sotto indicato:

Codice	Inquilino	Indirizzo	Importo spesa riconosciuto Iva compresa	N. Fattura, Prot. Fatt. e Ditta esecutrice
16623	Associazione di Volontariato "Il Fratello"	Via C.A. dalla Chiesa, Lotto 1/A – Castelvetrano	€. 3.921,50	Fatt. n.14 del 23/12/2016 Prot.Fatt. 7428 del 20/04/17 Ditta Grecas s.r.l. Fatt. n.13 del 15/12/2016 Prot.Fatt. 7428 del 20/04/17 Ditta Grecas s.r.l.

- i lavori suddetti sono da considerare a carico dell'Ente come da "Regolamento condominiale tipo di autogestione per i fabbricati di edilizia residenziale pubblica" approvato con Delibera Consiliare n. 42/2008 e da normativa vigente;
- con D.D.A.G.P. n. 423 del 08/06/2017 è già stato effettuato un riconoscimento in acconto e relativa compensazione con i canoni di locazione pari ad €. 2.268,55;

CONSIDERATO che il canone di locazione annuale dell'Associazione di Volontariato "Il Fratello" è passato da €. 505,96 del 2017 ad €. 509,04 nel 2018, e che pertanto occorre fare un impegno di spesa integrativo di €. 3,08 per l'anno 2018 rispetto a quello già esistente di €. 505,96;

CONSIDERATO di dover incassare una parte del credito nei confronti dell'Associazione di Volontariato "Il Fratello", pari ad €. 509,04;

DATO ATTO CHE la residua somma di €. 1.143,91 sarà incassata nell'esercizio finanziario 2019 ed oltre, coerentemente alla maturazione dei canoni da parte dell'Associazione stessa;

RITENUTO doveroso liquidare e pagare, in acconto, una parte di quanto riconosciuto per i succitati motivi, autorizzando l'Area Finanziaria al recupero dei canoni fino alla concorrenza delle somme indicate;

VISTO l'art. 14 del vigente statuto per ciò che concerne la separazione dei poteri di indirizzo, attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione, attribuiti ai dirigenti;

VISTA la D.D.G. n. 375 del 22/05/2017 riguardante il "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'area gestione del patrimonio - Individuazione delle competenze dei servizi e assegnazione del personale e degli obiettivi per l'anno 2017";

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTO il regolamento di contabilità;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018-2020;
- la Determinazione del direttore generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020
- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti n. 39/S3 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 139 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

tutto ciò premesso

DETERMINA

1) IMPEGNARE, per le motivazioni espresse in premessa, a favore dell'Associazione di Volontariato "Il Fratello" la somma di €. 3,08 derivante dalla predetta autorizzazione, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08, Progr. 02, Tit. 2, Macro Aggr. 202, Cap. 99, Art. 3 del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze;

2) LIQUIDARE E PAGARE tramite equivalente compensazione con i canoni correnti, le somme di seguito elencate:

Codice	Inquilino	Indirizzo	Importo Iva compresa riconosciuto con il presente atto	Canoni Compensati	Capitoli Incassi
16623	Associazione di Volontariato "Il Fratello"	Via C.A. dalla Chiesa, Lotto 1/A – Castelvetrano	€. 509,04	€. 509,04	3.100.0300/Cap. 52 C/competenza

3) TRARRE il corrispondente mandato di pagamento per complessivi € **509,04** come segue:
 - per € **505,96** dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08, Progr. 02, Tit. 2, Macro Aggr. 202, Cap. 99, Art. 3 del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, giusto impegno di spesa n. 61/2018.
 - per € **3,08** dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08, Progr. 02, Tit. 2, Macro Aggr. 202, Cap. 99, Art. 3 del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, giusto impegno che si assume con il presente atto.

4) INCASSARE la complessiva somma di € **509,04** per incasso figurativo canoni con imputazione nei capitoli di entrata meglio specificati al punto 2) della presente determina e precisamente per:

€ 509,04 sul Tit. 3, Tip. 100, Cat. 0300, Cap. 52 - C/competenza.

5) RINVIARE a successivi atti il riconoscimento ed il conseguente incasso della rimanente somma di € 1.143,91.

6) DARE ATTO CHE i lavori richiamati in premessa interessano l'immobile individuato dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condòmino	Cod.immobile	Cod. Urbi
16623	Associazione di Volontariato "Il Fratello"	07111A000010 07111A000020	2468 2469

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Rag. Emanuele FANARA

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE SEGRETERIA TECNICA E APPALTI	AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
--	--

Oggetto:	<i>TRAPANI – I.A.C.P. – RICONOSCIMENTO IN ACCONTO DI COMPLESSIVI € 509,04 A TITOLO DI SPESE SOSTENUTE DALL'ASSOCIAZIONE DI VOLONTARIATO "IL FRATELLO" PER LAVORI DI MANUTENZIONE DIRETTAMENTE ESEGUITI. LIQUIDAZIONE SOMME A MEZZO COMPENSAZIONE CANONI DOVUTI.</i>
-----------------	---

Impegno n° 217 Anno Gestione : 2018
 MISSIONE 08.02.202
 CAP. 99 / 3
 Importo: € 3,08 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'
A T T E S T A
 La corretta imputazione della complessiva spesa di € :
3,08
 Ai capitoli sopradescritti

Data 15-02-2018	F.to NUNZIATA GABRIELE
-----------------	------------------------