



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

ANNO 2018

DETERMINA N. 92 DEL 15-02-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 43

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA NEGLI ALLOGGI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI ALCAMO, CASTELLAMMARE, CASTELVETRANO, E VITA. IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 12.853,50 DITTE VARIE.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori di somma urgenza art. 163 D.lgs 50/2016 e di urgenza, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1-SCHEDA 1/2018 VITA - VITA VIALE EUROPA CIV, N° 38,40 E 42. SEGNALE PERVENUTA DA PARTE DELL'UFFICIO TECNICO DEL COMUNE DI VITA, IN DATA 08/01/2018 PROT. N° 162 . INTEGRALE DEMOLIZIONE DI TUTTI GLI STRATI CORTICALI DI C.A., NONCHÉ PARTI IN GENERALE CHE POTREBBERO COSTITUIRE PERICOLO , DEI PROSPETTI DEGLI EDIFICI, CON L'AUSILIO DI PIATTAFORMA AEREA OMOLOGATA E/O PONTEGGIO A NORMA. RISANAMENTO MEDIANTE SPAZZOLATURA DEI FERRI D'ARMATURA OSSIDATI, APPLICAZIONE DI BOIACCA PASSIVANTE, BOCCIARDATURA E PULITURA CON SATURAZIONE DEL SUPPORTO, APPLICAZIONE DI MALTA REOPLASTICA DI ADEGUATE CARATTERISTICHE FISICO-MECCANICHE, DA SOTTOPORRE A PREVENTIVO E INSIDACABILE GIUDIZIO DELLA DL, AVENTE SPESSORE COPRIFERRO NON INFERIORE A CM 2 . . COMPRESI ALTRESÌ L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO LAVORI € **5.000,00** OLTRE IVA .

Pertanto con verbale di somma urgenza del 19/01/2018 è stato conferito incarico alla ditta **C.E.S.A. s.r.l.** avente sede in Alcamo, c/da Valle Nuccio SS 113 n.9, P.IVA/C.F.*omissis*.... per l'importo a corpo di €. 5.000,00 (cinquemila/00) al netto dell'IVA al 10%).

Lotto CIG: **Z1F21F85C6**

2. (SCHEDA/VERBALE 3/2017/ALCAMO) ALCAMO – VIA RUISI N. 1 – ISTANZA VIGILI URBANI PROT.N. 713 DEL 18/01/2018 TOMPAGNATURA CON CONCI DI TUFO DI DUE FINESTRE ED UN BALCONE MURATI CON MALTA BASTARDA, OLTRE ALLA SISTEMAZIONE PER LA SISTEMAZIONE DEL CANCELLETTO POSTO NELL'ANDRONE DELL'EDIFICIO. COMPRESO L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO € **600,00** OLTRE IVA.

Pertanto con nota prot.n. 993 del 24/01/2018 è stato conferito incarico alla ditta **MASTRANTONIO SALVATORE s.r.l.**, corrente in Erice, via Macerata, 3 – Cod.Fisc./P. IVA:*omissis*.... per l'importo a corpo di €. 600,00 (seicento/00) al netto dell'IVA al 10%).

Lotto **CIG: Z9C21D8D30**

3-SCHEDA 01/2018 ALCAMO - ALCAMO VIA A. CAMPANILE LOTTO 2/A , Istanza sig. ABATE DAMIANO PROT. N° 447 DEL 15/01/2018 . REVISIONE DEGLI IMPIANTI IDRICO E DI SCARICO DEL VANO BAGNO E CUCINA FINO ALLA COLONNA MONTANTE. LE TUBAZIONI DISMESSE DOVRANNO ESSERE SOSTITUITI CON TUBAZIONI IN MULTISTRATO , MENTRE LE PIASTRELLATURE DISMESSE DOVRANNO ESSERE SOSTITuite CON PIASTRELLE DI UGUALE DIMENSIONE E COLORE SIMILE .. COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO LAVORI € 995,00 OLTRE IVA;

Pertanto con nota prot.n. 794 del 19/01/2018 è stato affidato incarico alla **SAVEDIL s.r.l** avente sede in Marsala, C.da Casazze n.215/A p. IVA:omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 995,00 (diconsi euro novecentonovantacinque/00) al netto dell'IVA al 10%.

Lotto CIG: Z3A21F8630

4. (SCHEDA 1/17 CASTELLAMMARE DEL GOLFO – CASTELLAMMARE DEL GOLFO) VIA A. MORO, 8. Istanza dei Vigili Urbani del Comune di Castellammare del Golfo. SCHEDA 1/2017 CASTELLAMMARE DEL GOLFO - CASTELLAMMARE DEL GOLFO VIA ALDO MORO N. 8 , Segnalazione dei Vigili Urbani del Comune di Castellammare del Golfo PROT. N 611 DEL 17/01/2018 .REVISIONE DI TUTTI GLI ANCORAGGI OSSIDATI , MEDIANTE IL TAGLIO DELLE PARTI OSSIDATE, LA SALDATURA , MURATI CON MALTA REOPLASTICA , OLTRE ALLA REALIZZAZIONE DEI N° 4 PANNELLI MANCANTI ED LA SISTEMAZIONE DEL PANNELLO IN PARTE DIVELTO , CON CARATTERISTICHE SIMILI ALLA PARTE ESISTENTE.COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO LAVORI € 1.870,00 OLTRE IVA .

Pertanto con verbale di somma urgenza del 19/01/2018/ nota prot. 887 del 23/01/2018 è stato affidato incarico alla ditta **NUOVA EDIL SFG s.n.c.**, corrente in Alcamo via Mons. Tommaso Papa n. 5, P.IVAomissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 1.870,00 (diconsi euro milleottocentoseventanta/00) al netto dell'IVA al 10%.

Lotto CIG: ZA621F88D3

5-(SCHEDA 2/2017 ALCAMO) - ALCAMO VIA A.. CAMPANILE LOTTO 1 SCALA C. INTEGRALE DEMOLIZIONE DI TUTTI GLI STRATI CORTICALI DI C.A. DEL RETROSPETTO OLTRE ALLA DEMOLIZIONE DEL RIVESTIMENTO ESTERNO DEL RETROSPETTO MEDESIMO,GIÀ OGGETTO D'INTERVENTO DEI VIGLI DEL FUOCO, NONCHÉ DELLE PARTI IN GENERALE CHE POTREBBERO COSTITUIRE PERICOLO , CON L'AUSILIO DI PIATTAFORMA AEREA OMOLOGATA E/O PONTEGGIO A NORMA. RISANAMENTO MEDIANTE SPAZZOLATURA DEI FERRI D'ARMATURA OSSIDATI, APPLICAZIONE DI BOIACCA PASSIVANTE, BOCCIARDATURA E PULITURA CON SATURAZIONE DEL SUPPORTO, APPLICAZIONE DI MALTA REOPLASTICA DI ADEGUATE CARATTERISTICHE FISICO-MECCANICHE, DA SOTTOPORRE A PREVENTIVO E INSIDACABILE GIUDIZIO DELLA DL, AVENTE SPESSORE COPRIFERRO NON INFERIORE A CM 2 FRATAZZATA . COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO LAVORI € 1.940,00 OLTRE IVA .

Pertanto con verbale di somma urgenza del 19/01/2018/2017 , nota prot. N. 1000 del 24/01/2018 è stato affidato incarico alla ditta **MASTRANTONIO SALVATORE s.r.l.**, corrente in Erice, via Macerata, 3 – Cod.Fisc./P. IVA:omissis.... per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo

complessivo a corpo pari a €. 1.940,00 (diconsi euro millenovecentoquaranta/00) al netto dell'IVA al 10%.

Lotto CIG: **Z6221F8920**

6-SCHEDA 1/2018 CASTELVETRANO - CASTELVETRANO PIAZZALE TODI N° 2 . REVISIONE DELL'IMPIANTO IDRICO E DI SCARICO DEL VANO W.C., , MEDIANTE SAGGI DISTRUTTIVI . LA PIASTRELLATURA DISMESSA DOVRÀ ESSERE SOSTITUITA CON PIASTRELLE DI DIMENSIONI UGUALI E DI COLORE SIMILE, MENTRE LE TUBAZIONI DOVRANNO ESSERE SOSTITuite CON TUBI IN MULTISTRATO. COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO LAVORI € **770,00** OLTRE IVA.

Pertanto con verbale di somma urgenza del 02/01/2018 , con nota prot. n 80 del 04/01/2018 è stato affidato incarico alla ditta **Renda Salvatore** , corrente in Paceco, via M.G. Asaro n.12 P.IVA*omissis*...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 770,00 (diconsi euro settecentosettanta/00) al netto dell'IVA al 10%.

Lotto CIG: **Z7A21A439B**

7-SCHEDA 2/2018 CASTELLAMMARE DEL GOLFO - CASTELLAMMARE DEL GOLFO VIA DUCHESSA N. 3 , ISTANZA SIG.RA VALERIA BUFFA PROT. N° 696 DEL 18/01/2018 . MESSA IN SICUREZZA DEGLI INFISSI ESTERNI, MEDIANTE FISSAGGIO, L'INTONACATURA DI QUALCHE PARTE DI INTONACO ESTERNO AMMALORATO ATTORNO AGLI INFISSI, LA PULITURA DI TUTTO QUANTO PRESENTE NEI DUE BALCONI ED INFINE LA PERFETTA CHIUSURA DELL'UNITÀ IMMOBILIARE COMPRESO L'ONERE PER L'APERTURA E LA FORNITURA DI LUCCHETTO PER LA CHIUSURA. COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA. IMPORTO LAVORI € **510 ,00** OLTRE IVA.

Pertanto con verbale di somma urgenza del 26/01/2018 , con nota prot. n. 1357 del 31/01/2018 è stato affidato incarico alla ditta **NUOVA EDIL SFG s.n.c.**, corrente in Alcamo via Mons. Tommaso Papa n. 5, P.IVA*omissis*...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. **510,00** (diconsi euro cinquecentodieci/00) al netto dell'IVA al 10%.

Lotto CIG: **ZEE21FB3C3**

VISTA la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) dei lotti CIG sopra richiamati;

VISTO

- l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016, ai Geom. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018-2020;
- la determinazione del Direttore Generale n.994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Direttore Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività del Bilancio di Previsione 2018/2020;

VISTO

- che con C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati, identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

DETERMINA

PRENDERE ATTO degli ordinati interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;

IMPEGNARE a tal fine la somma complessiva di € **12.853,50** (euro dodicimilaottococinquante/50) di cui € 11.685,00 base imponibile ed € 1.168,50 per IVA al 10%, sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2** del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, come di seguito specificato:

- € **5.500,00** in favore della sopra qualificata impresa **C.E.S.A. s.r.l.**, di cui € 5.000,00 imponibile ed € 500,00 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 1;
- € **660,00** in favore della sopra qualificata impresa **MASTRANTONIO SALVATORE s.r.l.**, di cui € 600,00 imponibile ed € 60,00 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 2;
- € **1.094,50** in favore della sopra qualificata impresa **SAVEDIL s.r.l** di cui € 995,00 imponibile ed € 99,50 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 3;

- €. **2.057,00** in favore della sopra qualificata ditta **NUOVA EDIL SFG s.n.c.**, di cui €. 1.870,00 imponibile ed €. 187,00 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 4;
- €. **2.134,00** in favore della sopra qualificata ditta **MASTRANTONIO SALVATORE s.r.l.**, di cui €. 1.940,00 imponibile ed €. 194,00 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 5;
- €. **847,00** in favore della sopra qualificata impresa **Renda Salvatore** , di cui €. 770,00 imponibile ed €. 77,00 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 6;
- €. **561,00** in favore della sopra qualificata **ditta NUOVA EDIL SFG s.n.c.**, di cui €. 510,00 imponibile ed €. 51,00 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 7;

DARE ATTO che le presenti obbligazioni hanno **scadenza** nell'esercizio finanziario **2018** salvo imprevisti;

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Geom. Leonardo Manzo

AREA FINANZIARIA

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i> MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1	<i>AREA INTERESSATA</i> GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA NEGLI ALLOGGI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI ALCAMO, CASTELLAMMARE, CASTELVETRANO, E VITA. IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €.12.853,50 DITTE VARIE.</i>

Impegno n° 218 Anno Gestione : 2018
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 5.500,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 219 Anno Gestione : 2018
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 660,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 220 Anno Gestione : 2018
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 1.094,50 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 221 Anno Gestione : 2018
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 2.057,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 222 Anno Gestione : 2018
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 2.134,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 223 Anno Gestione : 2018
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 847,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 224 Anno Gestione : 2018
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 561,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

A T T E S T A

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

12.853,50

Ai capitoli sopradescritti

Data 15-02-2018

F.to NUNZIATA GABRIELE