



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

ANNO 2018

DETERMINA N. 93 DEL 15-02-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 44

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA NEGLI ALLOGGI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CASTELVETRANO, E CASTELLAMMARE DEL GOLFO. IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 3.001,90.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori di somma urgenza art. 163 D.lgs 50/2016 e di urgenza, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1- (verbale 3/2018/Cvetrano) Castelvetroano – via Benevides n.9 . Segnalazione Inquilini prot.n. 732 del 18/01/2018.

Demolizione del tratto di parapetto balcone cucina distaccato e in pericolo di crollo nell'alloggio di 5° piano Sig.ra Cicchirillo nonché il rifacimento dello stesso utilizzando blocchetti forati e fissati alla base della pensillina sottostante attraverso l'inserimento di barre di ferro verticali ancorate con resine chimiche e successiva colatura di malta cementizia attraverso i fori dei blocchi. Compresi l'ausilio di piattaforma aerea omologata, il trasporto, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos).

Pertanto con verbale di somma urgenza del 23/01/2018 è stato affidato incarico alla ditta HOUSE SERVICE s.a.s., avente sede in Alcamo, via Mons. T. Papa n.3 –P.IVA:omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 1.140,00 (diconsi euro millecentoquaranta/00) al netto dell'IVA al 10%.

Lotto CIG: Z8221EA08E

2-(verbale 2/2018/Cvetrano) Castelvetroano – via C.bello 107 pal. 1 . Segnalazione Sig.ra Favara Rosetta-Mistretta G. Eliminazione delle infiltrazioni arrecate all'appartamento in uso al Sig. Favara Ernesto (p.1°) provenienti dall'impianto idrico-sanitario nonché revisione degli scarichi , sostituzione delle parti ossidate nella centralina idrica nell'alloggio soprastante assegnato al Sig. Mistretta G (2°p.) Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos).

Pertanto con verbale di somma urgenza del 11/01/2018 è stato affidato incarico alla ditta HOUSE SERVICE s.a.s., avente sede in Alcamo, via Mons. T. Papa n.3 –P.IVA:omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 914,00 (diconsi euro novecentoquattordici/00) al netto dell'IVA al 10%.

LOTTO CIG: Z6421BF2F7

3-verbale 2/ 2017 c/mmare. Castellammare via Bocca della Carrubba, 52. Cusumano Bernardo - Ripristino della colonna montante di adduzione mediante demolizione parziale del cavedio in corrispondenza del balcone della cucina, sostituzione dei tratti deteriorati, formazione di raccordi, collegamenti, eventuale fornitura di pezzi speciali e quant'altro necessario per dare l'opera

finita e perfettamente funzionante, comprese opere murarie di ripristino della parti demolite. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos).

Pertanto con verbale di somma urgenza del 29/12/2017 è stato affidato incarico alla ditta Renda Salvatore, corrente in Paceco, via M.G. Asaro n.12 P.IVAomissis....., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 675,00 (diconsi euro seicentosettantacinque/00) al netto dell'IVA al 10%

LOTTO CIG. ZA7219B2DC

VISTA

– la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) dei lotti CIG sopra richiamati;

VISTO

– l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00;

– l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

– lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;

– il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

– la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;

– la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016, ai Geomm. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

RITENUTO

– che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;

– doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018-2020;

- la determinazione del Direttore Generale n.994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;

- il Decreto del Direttore Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività del Bilancio di Previsione 2018/2020;

VISTO

– che con C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;

- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati, identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- 2) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di € **3.001,90** (euro tremilauno/90) di cui € 2.729,00 base imponibile ed € 272,90 per IVA al 10%, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, come di seguito specificato:
 - € **1.254,00** in favore della sopra qualificata impresa **HOUSE SERVICE s.a.s.**, di cui € 1.140,00 imponibile ed € 114,00 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 1;
 - € **1.005,40** in favore della sopra qualificata impresa **HOUSE SERVICE s.a.s.**, di cui € 914,00 imponibile ed € 91,40 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 2;
 - € **742,50** in favore della sopra qualificata impresa **Renda Salvatore** di cui € 675,00 imponibile ed € 67,50 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 3;
- 3) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno **scadenza** nell'esercizio finanziario **2018** salvo imprevisti;
- 4) **PROVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 5) **DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Geom. Tommaso Martinez

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1	AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
--	--

Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA NEGLI ALLOGGI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CASTELVETRANO, E CASTELLAMMARE DEL GOLFO. IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 3.001,90.</i>
-----------------	---

Impegno n° 225 Anno Gestione : 2018
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 1.254,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 226 Anno Gestione : 2018
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 1.005,40 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 227 Anno Gestione : 2018
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 742,50 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

A T T E S T A

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

3.001,90

Ai capitoli sopradescritti

Data 15-02-2018

F.to NUNZIATA GABRIELE