



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2018

DETERMINA N. 97 DEL 15-02-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 48

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 1.370,00 ALLA DITTA RENDA SALVATORE AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

1. con determina n. 827 del 29-11-2017 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nel Comune di Trapani;
2. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di **€ 18.656,00** (euro diciottomilaseicentocinquantasei/00), di cui **€ 16.960,00 imponibile** ed € 1.696,00 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, come di seguito specificato:
 - **€ 2.233,00** di cui **€ 2.030,00 imponibile** ed € 203,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, per i lavori descritti in determina ai progressivi 1, 2, 4 e 5;
 - **€ 16.423,00** di cui **€ 14.930,00 imponibile** ed € 1.493,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, per i lavori descritti in determina ai progressivi 3 e 6;
3. sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 17498** del 21/11/2017, è stato formalizzato incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF:omissis...., P.IVAomissis...., di importo complessivo a corpo pari a **€ 720,00** (euro settecentoventi/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z0D20D4ACB**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su 35.5 2017]:

1.(Verbale-S.U.-del-13/11/2017-Scheda-112/2017-M.A.C.) **Trapani Via Mascagni 54 lotto 42/C**. Istanza Sig.ra Genovese Giuseppa del 18/11/2017 prot.15976 Revisione della rete idrica che va dalla condotta comunale al locale autoclave. Per l'ispezione della rete idrica occorre eseguire la dismissione di parte di pavimentazione esterna strettamente necessaria ed effettuare la sostituzione della tubazione ammalorata con relativi raccordi. Il rifacimento dovrà avvenire mediante l'impiego di materiale analogo a quello esistente e quant'altro necessario per dare le opere finite a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Importo dei lavori a corpo, compreso il ribasso del 20%, **€ 250,00** oltre IVA. 2.(Verbale-S.U.-del-13/11/2017-Scheda-113/2017-M.A.C.) **Trapani, Via Martiri di Nassiriya edif. 4**. Istanza del 14/09/2017 prot. 14348 effettuata dal Sig. Mancino Antonio. Revisione completa della vasca per la riserva idrica realizzata in c.a, previo svuotamento con pompa sommersa. Sigillatura delle lesioni che si sono create tra solaio e parete e quant'altro necessario per dare le opere finite a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Importo dei lavori a corpo, compreso il ribasso del 20%, **€ 470,00** oltre IVA. relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condominio	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo	Progr. lavori
13666	GRAMMATICO MARIA	01219C010010	Iacp	97/2	1
16554	COSTANTINO IGNAZIO	01219C010020	Iacp	97/2	1
11909	GENOVESE GIUSEPPA	01219C020030	Iacp	97/2	1
19718	VIRZI PIETRA	01219C020040	Iacp	97/2	1
19720	MANNONE ALESSANDRO F.SCO	01219C030050	Iacp	97/2	1
17176	MESSINA SONIA	01219C030060	Iacp	97/2	1
12001	DI GAETANO GIUSEPPE	01219C040070	Iacp	97/2	1
		01219C040080	Iacp	97/2	1
18374	MANNONE SALVATORE	01219C050090	Iacp	97/2	1
	INAGIBILE	01219C050100	Iacp	97/2	1
		01261_000010	Iacp	97/2	2

16936	RICCOBENE MARIA CECILIA	01261_010010	Iacp	97/2	2
16935	CAMMARERI ANTONINO	01261_010020	Iacp	97/2	2
16937	DI STEFANO LUCIA	01261_010030	Iacp	97/2	2
16938	MANCINO ANTONIO	01261_020040	Iacp	97/2	2
379	AVENA FRANCESCO	01261_020050	Iacp	97/2	2
16940	INDELICATO NINO	01261_020060	Iacp	97/2	2
16941	MILLOCCA GIUSEPPA	01261_030070	Iacp	97/2	2
16942	ACCARDI SALVATORE	01261_030080	Iacp	97/2	2
16943	DE GRAZIA GIUSEPPE	01261_030090	Iacp	97/2	2
16944	CORLEO FRANCESCO	01261_040100	Iacp	97/2	2
13616	CAMMARERI GASPARE	01261_040110	Iacp	97/2	2
16946	ANGELO ANTONINO	01261_040120	Iacp	97/2	2
16947	MAZZARA VINCENZO	01261_050130	Iacp	97/2	2
16948	SILVESTRO VINCENZO	01261_050140	Iacp	97/2	2
16949	BONANNO ROBERTO	01261_050150	Iacp	97/2	2
19645	VIRGILIO FEDERICA	01261_060160	Iacp	97/2	2
16951	ORLANDO RAIMONDA	01261_060170	Iacp	97/2	2
16952	CRITTI FRANCESCO	01261_060180	Iacp	97/2	2

4. con determina n. 850 del 04-12-2017 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
5. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva **€ 12.526,80** (euro dodicimilacinquecentosessantadue/80), di cui **€ 11.388,00 imponibile** ed **€ 1.138,80** per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, come di seguito specificato:
 - **€ 5.582,50** di cui **€ 5.075,00 imponibile** ed **€ 507,50** per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, per i lavori descritti in determina ai progressivi 1, 2, 4, 5, 8, 9 e 10;
 - **€ 6.944,30** di cui **€ 6.313,00 imponibile** ed **€ 631,30** per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, per i lavori descritti in determina ai progressivi 3, 6 e 7;
6. sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 17652** del 22/11/2017, è stato formalizzato incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF:omissis...., P.IVAomissis...., di importo complessivo a corpo pari a **€ 650,00** (euro seicentocinquanta/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZF120E06BA**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su 36.2 2017]:

(Verbale S.U. del 17/07/2017 -Scheda 115/2017 M.A.C.) **Trapani Via Vito Catalano 2 lotto 5/B** Istanza prot. 17359/2017 Sig.ra Di Maggio Maria. Revisione dell'impianto igienico-sanitario mediante saggi distruttivi nel bagno dell'appartamento soprastante la richiedente, occupato dalla Sig.ra Signorino Raffaella e sostituzione della tubazione ammalorata con relativi raccordi e quant'altro per dare le opere finite e a perfetta regola d'arte. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie e il rifacimento dovrà avvenire mediante l'impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Importo dei lavori a corpo, compreso il ribasso del 20%. **€ 650,00** oltre IVA, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condominio	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
-	SIGNORINO RAFFAELLA	01240B010030	Iacp	97/2

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti ed ultimati nel 2017 e pertanto, le correlate obbligazioni, avendo scadenza nel precedente esercizio finanziario, vanno imputate nella gestione residui;
- che la ditta **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF:omissis...., P.IVAomissis.... ha trasmesso le seguenti fatture:
 - **fattura n. FATTPA 18_18 del 01/02/2018** di complessivi **€ 720,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 1423/2018, ID SDI 94044516, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 17498/2017**;

- **fattura n. FATTPA 17_18 del 01/02/2018** di complessivi € **650,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 1422/2018, ID SDI 94043827, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 17652/2017**;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta, ai sensi delle linee guida ANAC sensi art. 9.4 "*contabilità semplificata*", sulla copia cartacea della citata fattura di spesa dal D.L. o, in sua assenza, dal RUP;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 607 del 04/09/2017 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2017, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del bilancio di previsione 2018/2020;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39/S3 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 139 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";

- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF:omissis...., P.IVAomissis...., complessivi € **1.370,00** (euro milletrecentosettanta/00) a saldo delle citate fatture, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:**omissis....;

DARE ATTO

- che i lavori sono stati regolarmente eseguiti ed ultimati nel 2017 e pertanto, le correlate obbligazioni, avendo scadenza nel precedente esercizio finanziario, vanno imputate nella gestione residui;

TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento di € **1.370,00** (euro milletrecentosettanta/00), dagli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione residui, e precisamente
 - € **1.370,00 imponibile** ed € 137,00 per IVA, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, come di seguito specificato
 - € **720,00 imponibile** in favore della sopra qualificata ditta *Renda Salvatore* a saldo della fattura 18/2018, giusto impegno di € 792,00 assunto con **D.A.G.P. n. 827** del 29/11/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 72,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 3 che qui si intendono riportati;
 - € **650,00 imponibile** in favore della sopra qualificata ditta *Renda Salvatore* a saldo della fattura 17/2018, giusto impegno di € 715,00 assunto con **D.A.G.P. n. 850** del 04/12/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 65,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 6 che qui si intendono riportati;

DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE
MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

AREA INTERESSATA
GESTIONE PATRIMONIO

Oggetto:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI
SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 1.370,00
ALLA DITTA RENDA SALVATORE AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI
REVERSE CHARGE.*

VISTO di regolarità contabile

Data 15-02-2018

F.to NUNZIATA GABRIELE