



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2018

**DETERMINA N. 99 DEL 15-02-2018**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 50

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 390,00 ALLA DITTA HOUSE SERVICE SAS DI MARCHESE SERGIO & C. AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### PREMESSO CHE:

1. con determina n. 850 del 04-12-2017 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
2. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva **€ 12.526,80** (euro dodicimilacinquecentosessantadue/80), di cui **€ 11.388,00 imponibile** ed € 1.138,80 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, come di seguito specificato:
  - **€ 5.582,50** di cui **€ 5.075,00 imponibile** ed € 507,50 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, per i lavori descritti in determina ai progressivi 1, 2, 4, 5, 8, 9 e 10;
  - **€ 6.944,30** di cui **€ 6.313,00 imponibile** ed € 631,30 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, per i lavori descritti in determina ai progressivi 3, 6 e 7;
3. sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Cesos Snc di Oddo Giuseppe e Francesco corrente in Valderice (€ 1.200,00) e House Service s.a.s. di Marchese Sergio & C. corrente in Alcamo (€ 390,00), con nota **prot. 17712** del 23/11/2017 è stato conferito incarico all'impresa **HOUSE SERVICE s.a.s.** di Marchese Sergio & C., con sede in Alcamo nella Via Tommaso Papa 3, P.IVA: *....omissis....*, di importo complessivo a corpo pari a **€ 390,00** (euro trecentonovanta/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z8F20E8449**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati **[Su 36.4 2017]:**

(RDO -Scheda 118/2017 M.A.C.) Trapani Via Tenente Alberti 120 edif. 9/B. Istanza Sig.ra Riccobene Vincenza prot. 16852/2017. Lavori d'ispezione per la verifica della tubazione dello scarico della lavatrice, collocata sottotraccia a parete e/o a pavimento e del water, previa la rimozione dello stesso, sostituzione della tubazione ammalorata e dei pezzi speciali di raccorderia. Oltre alla sostituzione del tubazione ammalorata occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessari e il ripristino dovrà avvenire tramite l'impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 390,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge, come da offerta, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
869	RICCOBENE VINCENZA	01073B050100	IACP	97/2

### VISTO che

- i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti ed ultimati nel 2017 e pertanto, le correlate obbligazioni, avendo scadenza nel precedente esercizio finanziario, vanno imputate nella gestione residui;

- la ditta **HOUSE SERVICE s.a.s.** di Marchese Sergio & C., con sede in Alcamo nella Via Tommaso Papa 3, P.IVA: ....*omissis*...., ha trasmesso la fattura:
  - **fattura n. FATTPA 9\_17 del 09/12/2017** di complessivi € **390,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 1303 del 31/01/2018, ID SDI 93856301, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 17712/2017**;

#### VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta, ai sensi delle linee guida ANAC sensi art. 9.4 "*contabilità semplificata*", sulla copia cartacea della citata fattura di spesa dal D.L. o, in sua assenza, dal RUP;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

#### VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

#### VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### VISTO

- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 607 del 04/09/2017 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2017, all'Ing. Michele Corso;

#### VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del bilancio di previsione 2018/2020;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39/S3 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 139 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

#### VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;

- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";

#### RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

### DETERMINA

#### LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **HOUSE SERVICE s.a.s.** di Marchese Sergio & C., con sede in Alcamo nella Via Tommaso Papa 3, P.IVA: ....*omissis*...., complessivi € **390,00** (euro trecentonovanta/00) a saldo della citata fattura, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:** ....*omissis*....;

#### DARE ATTO

- che i lavori sono stati regolarmente eseguiti ed ultimati nel 2017 e pertanto, le correlate obbligazioni, avendo scadenza nel precedente esercizio finanziario, vanno imputate nella gestione residui;

#### TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento di € **390,00** (euro trecentonovanta/00), dagli stanziamenti di spesa del bilancio di **previsione 2018/2020**, esercizio **finanziario 2018**, **gestione residui**, e precisamente
  - € **390,00 imponible** ed € 39,00 per IVA, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** come di seguito specificato
    - € **390,00 imponible** in favore della sopra qualificata ditta *House Service Sas di Marchese Sergio & C.* a saldo della fattura 03/2017, giusto impegno di € 429,00 assunto con **D.A.G.P. n. 850** del 04/12/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 39,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 3 che qui si intendono riportati;

#### DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO

**AREA FINANZIARIA**

**SERVIZIO PROPONENTE**  
MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

**AREA INTERESSATA**  
GESTIONE PATRIMONIO

**Oggetto:**

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI  
SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 390,00  
ALLA DITTA HOUSE SERVICE SAS DI MARCHESE SERGIO & C. AL NETTO  
DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.*

VISTO di regolarità contabile

Data 15-02-2018

F.to NUNZIATA GABRIELE