



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE AMMINISTRATIVO – SERVIZIO LEGALE ED ESPROPRIAZIONI

COPIA DI DETERMINA N. 115 ANNO 2014 DEL 04-03-2014

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 32

OGGETTO:

TRAPANI – IACP – DECRETO INGIUNTIVO N.152/13 DEL GIUDICE DI PACE DI ERICE NOTIFICATO L'11/10/2013 SU RICORSO DEL CONDOMINIO "349/A" SITO IN ERICE, VIA N. RODOLICO N.2, AMMINISTRATORE PRO TEMPORE SIGNOR DI PASQUALE SILVIO LIBERALE. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI € 942,50 PER RATE CONDOMINIALI ANNI 2012 E 2013, OLTRE LE SPESE LEGALI, IVA E CPA CON ANIMO DI RIVALSA NEI CONFRONTI DI PASSANANTE GIOVANNI, CONDUTTORE DELL'ALLOGGIO.

IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO

SAVONA PIETRO

PREMESSO che:

in data 11/10/2013 è stato notificato a questo IACP della Provincia di Trapani il decreto ingiuntivo n.152 del 4/10/2013 emesso dal Giudice di Pace di Erice per un importo di € 942,50 oltre interessi e le spese legali;

PRESO ATTO che il provvedimento monitorio è relativo alle quote condominiali per gli anni 2012 e 2013 dovute per l'appartamento sito in Erice, Via Nicolò Rodolico n.2 scala A, condotto in locazione dal Sig. Passanate Giovanni;

CONSIDERATO che, con nota racc. AR prot. n.7346 del 4/6/2013 il Serv.IV del Sett. Amm.vo diffidava e invitava il Sig. Passanate Giovanni al pagamento delle quote condominiali ai sensi di quanto disposto dal contratto di locazione ma che tale invito è risultato infruttuoso;

RITENUTO che, nell'ambito di un più ampio progetto per il recupero delle morosità pregresse, in data 17/10/2013 con nota n.14382 il sig. Passanate Giovanni è stato diffidato e messo in mora per il pagamento della somma di € 10.085,96 a titolo di canoni non versati a tutto il 31/5/2013 ;

PRESO ATTO che a seguito di tale diffida il Sig. Passanate Giovanni ha preso contatti con l'Ufficio Legale nella persona dell'Avv. Laura Montanti con la quale, nel rappresentare gravissime condizioni economico-familiari, ha concordato quanto segue:

- l'impegno a sottoscrivere un piano di rientro tra fine novembre 2013 e metà dicembre 2013 previo versamento di un congruo acconto;

CONSIDERATO che, a parere dell'Avv. Laura Montanti, non è apparso opportuno proporre opposizione al decreto ingiuntivo. n. 152/13 del 4/10/2013 in quanto la chiamata in causa del sig. Passanante Giovanni si sarebbe risolta economicamente in un nulla di fatto, alla luce delle disagiate sue condizioni economiche, comprovate sia dalla pregressa iscrizione a ruolo esattoriale, sia dalla reale condizione personale e familiare del soggetto;

RITENUTO, invece, più opportuno, piuttosto che affrontare l'alea e le spese del giudizio di opposizione, che l'Ente provveda a pagare e liquidare l'importo di cui al citato decreto ingiuntivo, rivalendosi nei confronti del sig. Passanante Giovanni per il tramite del Piano di Rientro sottoscritto in data 23/12/2013 ed acclarato al prot n. 892 del 22/1/2014 nel quale è confluito il debito in parola;

VISTA la nota acclarata al n.313/2014 del protocollo dell'Ente con la quale l'Avvocato Dario Genovese comunica le coordinate bancarie del condominio in parola;

RITENUTO che la specifica delle somme da liquidare al Condominio procedente è la seguente:

Sorte Capitale per oneri Condominiali		€ 942,50
Competenze liquidate dal Giudice	€.	140,00
CPA 4%	€.	5,60
IVA 22%	€.	<u>32,03</u>
	€	177,63
Spese liquidate in decreto	€	<u>26,50</u>
	€	204,13
		<u>€ 204,13</u>
TOTALE GENERALE		€ 1146,63

VISTA la D.C.n.1 dell'11/1/2011;

VISTA la l.r. n.10/2000 e la legislazione vigente in materia;

VISTO l'art.14 dello Statuto dell'Ente;

VISTO l'art.29, comma 1 del Regolamento di contabilità interno, approvato con deliberazione n.64 del 29/7/2010 che disciplina gli impegni di spesa;

DATO ATTO che l'adottando provvedimento viene assunto per evitare che siano prodotti danni patrimoniali certi e gravi all'Ente (avvio di procedura esecutiva a seguito del decreto ingiuntivo n.152 del 4/10/2013 del Giudice di Pace di Erice) e atto di precetto notificato il 19/2/2014;

VISTO il Bilancio di Previsione 2014 approvato con deliberazione commissariale n.8 del 21 gennaio 2014;

VISTO il provvedimento del dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti n.5138 del 5/2/2014, con il quale si approva il Bilancio di Previsione 2014 dell'IACP di Trapani;

VISTO la deliberazione commissariale n.13 del 7 febbraio 2014 con la quale il Bilancio di previsione è stato reso esecutivo;

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente;

D E T E R M I N A

Per quanto espresso in narrativa

PRENDERE ATTO del decreto ingiuntivo n. 152/13 emesso dal Giudice di Pace di Erice notificato a questo IACP l'11/10/2013;

LIQUIDARE e pagare in favore del condominio " 349/A" sito in Erice "Via N. Rodolico n.2 scala A", C.F.93058880811 la complessiva somma di €1.146,63 per il cui articolato si rimanda alle premesse e ciò a mezzo bonifico bancario sul conto corrente del Condominio tenuto presso UNICREDIT di cui alle seguenti coordinate:

UNICREDIT Trapani – VIA Palermo 85,
IBAN : IT 21 Q 0200816401000102997182

TRARRE i relativi mandati di pagamento sugli stanziamenti di spesa del bilancio di Previsione 2014 in corso di approvazione, gestione provvisoria giusta impegno che ora si assume così come di seguito:

- per € 942,50 sul Cap.75 (oneri condominiali) TitI Aggregato Economico IV UPB1 Art.0
- per € 204,13 sul Cap.74 (spese legali) Tit.I Aggregato Economico IV UPB 1 Art.0;

ACQUISIRE agli atti copia debitamente quietanzata della fattura per spese legali da rilasciarsi a cura del legale del condominio;

DARE MANDATO ai competenti Uffici di registrare il credito per oneri condominiali e relative spese legali come sopra dovute da parte del sig. Passanante Giovanni;

DARE ATTO che è già in corso il recupero del credito di € 1.146,63 nei confronti di Passanante Giovanni poiché è stato caricato di uguale importo il piano di rientro rateizzato sottoscritto il 23/12/2013;

FARE OBBLIGO all'Ufficio Legale di avviare senza più indugio l'azione di sfratto qualora al 30/6/2014 dovesse riscontrare la mancata corresponsione delle rate del piano di rientro e/o delle mensilità dovute per fitti.

TRASMETTERE il presente provvedimento al Collegio sindacale per il successivo controllo di regolarità amministrativo-contabile:

IL CAPO DEL SETTORE AMM.VO
(F.to Dr Pietro SAVONA)

Responsabile del procedimento
F.to Avv. Laura Montanti

IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

SERVIZIO PROPONENTE LEGALE ED ESPROPRIAZIONI	SETTORE INTERESSATO AMMINISTRATIVO
Oggetto:	<i>TRAPANI – IACP – DECRETO INGIUNTIVO N.152/13 DEL GIUDICE DI PACE DI ERICE NOTIFICATO L'11/10/2013 SU RICORSO DEL CONDOMINIO "349/A" SITO IN ERICE, VIA N. RODOLICO N.2, AMMINISTRATORE PRO TEMPORE SIGNOR DI PASQUALE SILVIO LIBERALE. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI € 942,50 PER RATE CONDOMINIALI ANNI 2012 E 2013, OLTRE LE SPESE LEGALI, IVA E CPA CON ANIMO DI RIVALSA NEI CONFRONTI DI PASSANANTE GIOVANNI, CONDUTTORE DELL'ALLOGGIO.</i>
Impegno n° 75 Anno Gestione : 2014 INTERV. 1.1.4.1.0.0.0 U.P.B. 1 - SPESE DI AMMINISTRAZIONE DEGLI STABILI CAP. 75 / 0 Importo: € 942,50	
Impegno n° 76 Anno Gestione : 2014 INTERV. 1.1.4.1.0.0.0 U.P.B. 1 - SPESE DI AMMINISTRAZIONE DEGLI STABILI CAP. 74 / 0 Importo: € 204,13	
Impegno n° Anno Gestione : INTERV. CAP. / Importo: €	
Impegno n° Anno Gestione : INTERV. CAP. / Importo: €	
Impegno n° Anno Gestione : INTERV. CAP. / Importo: €	
<p>Il sottoscritto dirigente del S.E.F. A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 1.146,63 All'intervento/capitolo/ sopradescritto</p>	
Data 04-03-2014	GABRIELE NUNZIATA