



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO SEGRETERIA TECNICA E APPALTI

ANNO 2018

**DETERMINA N. 103 DEL 15-02-2018**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 54

### OGGETTO:

*TRAPANI – I.A.C.P. – RICONOSCIMENTO IN ACCONTO DI COMPLESSIVI € 704,28 A TITOLO DI SPESE SOSTENUTE DAL SIG. ACCARDO MICHELE PER LAVORI DI MANUTENZIONE DIRETTAMENTE ESEGUITI. LIQUIDAZIONE SOMME A MEZZO COMPENSAZIONE CANONI DOVUTI.*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

**PREMESSO** che risulta agli atti di questo ufficio la seguente autorizzazione e relativa richiesta di rimborso da parte del Sig. Accardo Michele che ha eseguito in proprio lavori all'interno dell'alloggio di cui è assegnatario:

Codice	Inquilino	Indirizzo	Importo Autorizzazione Iva compresa	Protocollo Autorizzazione
483	Accardo Michele	Via Penelope n. 2 - Trapani	€ 5.490,00	13202 del 25/08/2015

### CONSIDERATO che:

- i lavori sono stati regolarmente eseguiti e l'inquilino in questione ha trasmesso le relative fatture, debitamente quietanzate, come sotto indicato:

Codice	Inquilino	Indirizzo	Importo spesa riconosciuto Iva compresa	N. Fattura, Prot. Fatt. e Ditta esecutrice
483	Accardo Michele	Via Penelope n. 2 - Trapani	€ 5.486,00	Fatt. n.16 del 26/10/2015 di € 4.056,00 Prot.Fatt. 17423 del 05/11/15 Ditta Castiglione Angelo Fatt. n.20 del 14/10/2015 di € 1.430,00 Prot.Fatt. 17423 del 05/11/15 Ditta Accardo Giuseppe

- i lavori suddetti sono da considerare a carico dell'Ente come da "Regolamento condominiale tipo di autogestione per i fabbricati di edilizia residenziale pubblica" approvato con Delibera Consiliare n. 42/2008 e da normativa vigente;
- con D.D.A.G.P. n. 111 del 15/03/2016 è già stato effettuato un riconoscimento in acconto e relativa compensazione con i canoni di locazione pari ad € 1.087,20;
- con D.D.A.G.P. n. 571 del 09/08/2017 è già stato effettuato un riconoscimento in acconto e relativa compensazione con i canoni di locazione pari ad € 712,32;

**CONSIDERATO** di dover incassare una parte del credito nei confronti della Sig. Accardo Michele, pari ad € 704,28;

**DATO ATTO CHE** la residua somma di €. 2.982,20 sarà incassata nell'esercizio finanziario 2019 ed oltre, coerentemente alla maturazione dei canoni da parte dell'inquilino stesso;

**RITENUTO** doveroso liquidare e pagare, in acconto, una parte di quanto riconosciuto per i succitati motivi, autorizzando l'Area Finanziaria al recupero dei canoni fino alla concorrenza delle somme indicate;

**VISTO** l'art. 14 del vigente statuto per ciò che concerne la separazione dei poteri di indirizzo, attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione, attribuiti ai dirigenti;

**VISTA** la D.D.G. n. 375 del 22/05/2017 riguardante il "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'area gestione del patrimonio - Individuazione delle competenze dei servizi e assegnazione del personale e degli obiettivi per l'anno 2017";

**VISTO** lo Statuto dell'Ente;

**VISTO** il regolamento di contabilità;

**VISTO**

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018-2020;
- la Determinazione del direttore generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020
- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti n. 39/S3 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 139 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

tutto ciò premesso

## **DETERMINA**

**1) LIQUIDARE E PAGARE** tramite equivalente compensazione con i canoni correnti, le somme di seguito elencate:

<b>Codice</b>	<b>Inquilino</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Importo Iva compresa riconosciuto con il presente atto</b>	<b>Canoni Compensati</b>	<b>Capitoli Incassi</b>
483	Accardo Michele	Via Penelope n. 2 - Trapani	€. 704,28	€. 704,28	3.100.0300/Cap. 49 C/competenza

**2) TRARRE** il corrispondente mandato di pagamento per complessivi €. **704,28** dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08, Progr. 02, Tit. 2, Macro Aggr. 202, Cap. 99, Art. 3 del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, giusto impegno di spesa n. 66/2018.

**3) INCASSARE** la complessiva somma di €. **704,28** per incasso figurativo canoni con imputazione nei capitoli di entrata meglio specificati al punto 1) della presente determina e precisamente per:

€. 704,28 sul Tit. 3, Tip. 100, Cat. 0300, Cap. 49 - C/competenza.

4) **RINVIARE** a successivi atti il riconoscimento ed il conseguente incasso della rimanente somma di €. 2.982,20.

5) **DARE ATTO CHE** i lavori richiamati in premessa interessano l'immobile individuato dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condòmino	Cod.immobile	Cod. Urbi
483	Accardo Michele	01205B030080	4872

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Rag. Emanuele FANARA

**AREA FINANZIARIA**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> SEGRETERIA TECNICA E APPALTI	<b>AREA INTERESSATA</b> GESTIONE PATRIMONIO
<b>Oggetto:</b>	<i>TRAPANI – I.A.C.P. – RICONOSCIMENTO IN ACCONTO DI COMPLESSIVI €. 704,28 A TITOLO DI SPESE SOSTENUTE DAL SIG. ACCARDO MICHELE PER LAVORI DI MANUTENZIONE DIRETTAMENTE ESEGUITI. LIQUIDAZIONE SOMME A MEZZO COMPENSAZIONE CANONI DOVUTI.</i>

VISTO di regolarità contabile

Data 15-02-2018

F.to NUNZIATA GABRIELE