



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

ANNO 2018

**DETERMINA N. 105 DEL 15-02-2018**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 56

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CASTELVETRANO, PARTANNA E SANTA NINFA, PROCEDURA NEGOZIATA N.20/2017 (U.O.1). LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI € 8.291,46 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. IMPRESA HOUSE SERVICE S.A.S.*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### PREMESSO CHE:

- con **determina n. 984 DEL 28-12-2017** si è preso atto dei lavori di somma urgenza e di urgenza da eseguire nel Comune di Castelvetro, Partanna e S. Ninfa;  
- si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **9.120,61** (novemilacentove/61), così suddivisa:

• la somma complessiva di € 9.120,61 di cui € 8.291,46 base imponibile ed € 829,15 per IVA al 10% in regime di reverse charge, in favore della ditta suindicata sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio autorizzatorio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2018, gestione competenze;

- sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **HOUSE SERVICE s.a.s.**, avente sede in Alcamo, via Mons. T. Papa n.3 -P.IVA: ....omissis...., giusta lettera d'incarico prot.n. 16 del 02/01/2018 di importo pari a € 8.291,46 (dicansi euro ottomiladuecentonovantauno/46) al netto dell'IVA al 10%, i lavori di seguito sinteticamente riportati:

1) (scheda/verbale 13/2017/Part ) **Partanna – via R. Di Stefano 4 ed. 2/A**. Lucca Maria – istanza prot.n. 14220/2017.

Ripristino rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicata di 1a scelta, nelle pareti cucina e wc con collanti o malta bastarda compreso i pezzi speciali, l'allettamento, la stuccatura, la completa pulitura ed ogni altro onere e magistero.

Compreso l'ausilio di piattaforma aerea omologata, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € **390,18** oltre IVA al 10%.

2) (scheda/verbale 43/2017/Cvetrano ) **Castelvetro – via Giancontieri n.1**. Aiello Anna – istanza prot.n. 15573/2017.

Revisione colonna pluviale posta nel vano cucina.

Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte.

Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € **375,89** oltre IVA al 10%.

3) (scheda/verbale 44/2017/Cvetrano ) **Castelvetro – via E. Duse n.3**. Denaro Anna Rosa – istanza prot.n. 16702/2017.

- Impermeabilizzazione terrazzo in corrispondenza alloggio Sig.ra Denaro previo la preparazione e pulitura del piano di supporto e applicazione di apposita membrana liquida monocomponente del tipo pedonabile e ad elevata resistenza ai raggi UV da applicare a pennello o a rullo in doppio strato e quant'altro per dare le opere finite e a perfetta regola d'arte.

- Revisione manto di tegole e impermeabilizzazione grondaia in corrispondenza alloggio Sig.ra Denaro a previo la preparazione e pulitura del piano di supporto e applicazione di apposita malta cementizia bi componente tipo Mapelastic o simili con interposta rete di rinforzo;

Compreso l'ausilio di piattaforma aerea omologata, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € **714,20** oltre IVA al 10%.

4) (scheda/verbale 45/2017/Cvetrano ) **Castelvetro – via Giancontieri pal.3** Sig. Scaglione Paolo – istanza prot.n. 16859/2017.

Rifacimento della pavimentazione del vano cucina. L'intervento consiste nella rimozione della pavimentazione esistente; riparazione, ripristino, rifacimento e quant'altro occorre per riportare il massetto ad ottima consistenza, livellato, stabile e privo di parti friabili; fornitura e collocazione di pavimentazione in piastrelle ed elementi monocottura aventi caratteristiche analoghe e similari all'esistente o superiori, da sottoporre a preventivo ed insindacabile controllo di accettazione del D.L. Compreso stuccatura, incollaggio, rifinitura e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir).

I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € **684,13** oltre IVA al 10%.

5) (scheda/verbale 46/bis/2017/Cvetrano ) **Castelvetro – via C.A. Dalla Chiesa lotto 1/C** Condominio – istanza prot.n. 16980/2017.

- Posa di strato di livellamento delle parti dissestate della pavimentazione lungo il marciapiede laterale a servizio del lotto 1/C portandolo a quota di calpestio. L'intervento consiste nella pulitura e rimozione pavimentazione rotta all'interno dell'avvallamento. Livellamento con massetto cementizio adeguatamente dosato.

- Revisione colonna di scarico posta nel porticato antistante l'ingresso alla palazzina.

Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte;

- Fornitura e collocazione di coprimuro in cotto mancanti nel parapetto dello scivolo per disabili posto all'ingresso della palazzina;

- Sigillatura delle lesioni in corrispondenza del vano elettropompe posto in adiacenza alla parete esterna nell'area interna dell'edificio.

Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir).

I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € **853,28** oltre IVA al 10%.

**6) (scheda 48/2017/Cvetrano. ) Castelvetro – via Papa Giovanni XXIII lotto 3D. Sig.ra Ingrasciotta G.**

- Ripristino dell'inferriata balcone soggiorno. i lavori consistono nel taglio delle parti ossidate, comprese opere di saldatura, fissaggio e sigillatura delle zanche con malta reoplastica classe r4. e' compresa l'eventuale smonto e la ricollocazione delle soglie di marmo.

- Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori €. **105,25**.

**7) (scheda 49/2017/Cvetrano. ) Castelvetro – via C.A. Dalla Chiesa lotto 3B. Condominio.**

a) Prosciugamento vani fondazione e revisione colonne di scarico e idriche passanti nonché relativa sostituzione dei tratti deteriorati;

b) Fissaggio dell'inferriata scivolo per disabili posto nel porticato. i lavori consistono nel taglio delle parti ossidate, comprese opere di saldatura, fissaggio e sigillatura delle zanche con malta reoplastica classe r4. e' compresa l'eventuale smonto e la ricollocazione delle soglie di marmo.

c) Rimozione e rifacimento degli intonaci ammalorati e in fase di distacco nel retrospetto di p.terra, in corrispondenza del vano autoclave antistante l'ingresso alla palazzina, in corrispondenza del telaio del portoncino d'ingresso e nel balcone soggiorno alloggio del Sig. Khaldi di ultimo piano;

d) Fornitura e posa in opera di n.2 ringhiere in ferro zincato da collocare in corrispondenza del porticato adiacente all'ingresso alla palazzina complete di verniciatura con una mano di antiruggine e due di colore a smalto, compresa l'eventuale smonto e la ricollocazione delle soglie di marmo.

e) Chiusura dello spazio libero interposto fra i due edifici (giunto tecnico) in corrispondenza della pavimentazione del porticato adiacente l'ingresso con l'utilizzo di tavelle in laterizio e soprastante getto di conglomerato cementizio debolmente armato fino a raggiungere la quota della pavimentazione esistente;

f) Ripristino delle condizioni di sicurezza dell'impianto elettrico in corrispondenza dei contattori posti nell'apposito vano di piano terra.

Compreso l'ausilio di piattaforma aerea omologata, il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori €. **2.537,28**.

**8) (scheda 15/2017/SN. ) Santa Ninfa – via Pirandello n.1. Sig.ra Genna V.- verbale di consegna 17365/2017.**

- Eliminazione delle infiltrazioni arretrate al garage sottostante provenienti dall'impianto idrico-sanitario vano bagno dell'alloggio assegnato alla Sig.ra Genna. I lavori consistono nella rimozione della pavimentazione in ceramica e successivo rifacimento, nella sostituzione dell'intera tubazione idrica e di scarico che si sviluppa lungo la pavimentazione e nella revisione dell'impianto idrico restante e degli scarichi con la sostituzione dei tratti ossidati e corrosi. Per la sostituzione della tubazione idrica dovranno essere utilizzati tubi del tipo multistrato. Resta compreso il ripristino, rifacimento e quant'altro occorre per riportare il massetto ad ottima consistenza, livellato, stabile e privo di parti friabili.

- Sostituzione degli apparecchi sanitari : vaso , bidet, vasca e lavabo a colonna completi di rubinetteria e cassetta di scarico;

- Ripristino delle inferriate balconi. i lavori consistono nel taglio delle parti ossidate e del rifacimento dei montanti in ferro della ringhiera balconi cucina e vano letto, comprese opere di saldatura, fissaggio e sigillatura delle zanche con malta reoplastica classe r4. e' compresa l'eventuale smonto e la ricollocazione delle soglie di marmo e la verniciatura delle parti sostituite.

- Verifica e ripristino funzionalità impianto elettrico con eventuale sostituzione delle parti logore o di non adeguata sezionatura.

Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori €. **2.631,25**.

**LOTTO CIG: Z642183DDF**

**VISTO**

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta ditta **HOUSE SERVICE s.a.s.**, avente sede in Alcamo, via Mons. T. Papa n.3 –P.IVA: ....*omissis*...., ha trasmesso la fattura n. **FATTPA 4/18 del 30/01/2018** di complessivi € **8.291,46** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 1273/2018, ID SDI 93764372, relativa ai lavori affidati con lettera d'incarico prot.n. 16 del 02/01/2018;

**VISTA**

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

**VISTA**

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

## VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

## VISTO

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
- la D.D.Serv.Dir. Gen. N. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016 , ai Geom. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

## VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018-2020;
- la determinazione del Direttore Generale n.994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Direttore Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività del Bilancio di Previsione 2018/2020;

## VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 relative al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

## RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

## TUTTO CIÒ PREMESSO

### DETERMINA

## LIQUIDARE E PAGARE

- **all'Impresa HOUSE SERVICE s.a.s.**, avente sede in Alcamo, via Mons. T. Papa n.3 –P.IVA: *....omissis....*, complessivi € **8.291,46** (euro **ottomiladuecentonovantauno/46**) a saldo della suindicata fattura n. 4/18 di € 8.291,46 mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario Codice IBAN: *....omissis....*;

## TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **8.291,46 (euro ottomiladuecentonovantauno/46)**, in favore della ditta **HOUSE SERVICE s.a.s.** a saldo della fattura **4/18** di € **8.291,46**, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio autorizzatorio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, giusto impegno di € 9.120,61 assunto con D.D.Tec. n. 984 del 28-12-2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 829,15 per IVA al 10% in regime di reverse charge, **registra un'economia di € 0,00**;

## DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to (Geom. Tommaso Martinez)

### AREA FINANZIARIA

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i> MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1		<i>AREA INTERESSATA</i> GESTIONE PATRIMONIO
<b>Oggetto:</b>	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CASTELVETRANO, PARTANNA E SANTA NINFA, PROCEDURA NEGOZIATA N.20/2017 (U.O.1). LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI € 8.291,46 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. IMPRESA HOUSE SERVICE S.A.S.</i>	
VISTO di regolarità contabile		
Data 15-02-2018	F.to NUNZIATA GABRIELE	