



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA FINANZIARIA - SERVIZIO LEGALE E CONTENZIOSO

DETERMINA N. 115 ANNO 2018 DEL 20-02-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 30

OGGETTO:

TRAPANI – IACP - ACCERTAMENTO E INCASSI, PER SORTE CAPITALE E SPESE LEGALI, A SEGUITO DI DECRETI INGIUNTIVI OTTENUTI E NOTIFICATI A CURA DELL'UFFICIO LEGALE NEI CONFRONTI DEI CONDUTTORI MOROSI CONTRADDISTINTI CON I CODICI N.11971, 16167 E 7571. (DELIBERAZIONI COMMISSARIALI DI INCARICO N. 52/2015 E N.108/2016). CONSEQUENZIALE LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DELLE RELATIVE SPETTANZE PROFESSIONALI IN FAVORE DELL'AVV. LAURA MONTANTI, DELL'AVVOCATURA INTERNA.

IL CAPO DELL' AREA FINANZIARIA

GABRIELE NUNZIATA

PREMESSO che :

- con deliberazione del Commissario n. 52/2015 veniva autorizzato l'avvio delle azioni legali nei confronti di diversi conduttori morosi conferendo a tal uopo procura *ad litem* all'avv. Laura Montanti, dell'Avvocatura interna;
- l'incarico di agire esecutivamente riguardava anche il sig. **PANTALEO Giovan Battista** (codice 11971), conduttore dell'alloggio sito in Trapani, Via Vito Catalano n.18, Lotto 1/B;
- in data 24/11/2017 veniva notificato al sig. Pantaleo Giovan Battista, ad iniziativa dell'Avv. Laura Montanti, il decreto ingiuntivo n.1138/2017 emesso il 17/11/17 dal Tribunale di Trapani per €.15.172,56 oltre spese legali liquidate in €.720,00, IVA, CPA e spese generali, nonché contributo unificato;

PRESO ATTO E ACCERTATO, come risulta dalla documentazione in possesso degli Uffici, che in data 4/1/2018 il debitore sig. Pantaleo Giovan Battista ha versato la somma di €. 1.700,00 sul conto corrente postale dell'Ente a titolo di saldo su spese legali e di acconto su affitti progressi;

RITENUTO, in particolare, che con la citata somma di €.1.700,00, oltre ad un acconto sulla sorte capitale relativa ai canoni arretrati, risultano essere state saldate le spese legali relative alla procedura monitoria, sia quelle pari ad €. 892,01 da attribuire e riconoscere quali compensi professionali all'avv. Laura Montanti, sia quelle pari ad €. 139,98 per spese vive (bolli, notifiche, etc.) e rimborso generale del 15% da incamerare nel bilancio dell'Ente;

- che il sig. Pantaleo Giovan Battista si è impegnato al rispetto del piano di rientro già sottoscritto in data 17/6/2011 prendendo atto che in caso di “omesso versamento di una sola rata (...)”, saranno riprese in suo danno le “azioni esecutive consentite dal Decreto Ingiuntivo n.1138/2017”;

PREMESSO ancora che:

- l'incarico di agire esecutivamente conferito all'avv. Laura Montanti con la medesima deliberazione n.52/2015, riguardava anche il sig. **LIOTTA Roberto** (codice 16167) conduttore dell'alloggio sito in Erice, frazione Casa Santa, Via dei Pescatori, Lotto 77;
- in data 11/12/2017 veniva notificato al sig. Liotta Roberto, ad iniziativa dell'Avv. Laura Montanti, il decreto ingiuntivo n.1188/2017 emesso in data 28/11/17 dal Tribunale di Trapani per €.14.154,83 oltre spese legali liquidate in €.600,00, IVA, CPA e spese generali, nonché contributo unificato;

PRESO ATTO E ACCERTATO, come risulta dalla documentazione in possesso degli Uffici,

- che il citato debitore sig. Liotta Roberto ha versato sul conto corrente postale dell'Ente in data 19/12/2017 la somma di €.600,00 ed in data 10/1/2018 l'ulteriore somma di €. 267,29 e, così, complessivamente l'importo di €. 867,29;
- che con tale somma risultano essere state totalmente rimborsate e corrisposte le spese legali, sia quelle pari ad €. 743,34 da attribuire e riconoscere quali compensi professionali all'avv. Laura Montanti, sia quelle pari ad €. 123,95 per spese vive (bolli, notifiche, etc.) e rimborso generale del 15% da incamerare nel bilancio dell'Ente;
- che è in corso di sottoscrizione un piano di rientro a rate che prevede, per il caso di “omesso versamento di una sola rata (...)”, la ripresa “delle azioni esecutive consentite dal Decreto Ingiuntivo n.1188/2017”;

PREMESSO ancora che:

- l'incarico di agire esecutivamente conferito all'avv. Laura Montanti con la deliberazione n.108/2016, riguardava anche la sig.ra **ARENA Girolama** (codice 7571) conduttrice dell'alloggio sito in Castellammare del Golfo , Via Aldo Moro n.33;
- in data 27/10/2017 veniva notificato alla sig.ra Arena Girolama, ad iniziativa dell'Avv. Laura Montanti, il decreto ingiuntivo n.984/2017 emesso in data 23/10/17 dal Tribunale di Trapani per €.12.474,69 oltre spese legali liquidate in €.600,00, IVA, CPA e spese generali, nonché contributo unificato;

PRESO ATTO E ACCERTATO, come risulta dalla documentazione in possesso degli Uffici,

- che la citata debitrice sig.ra Arena Girolama ha versato sul conto corrente postale dell'Ente in data 1/12/2017 la somma di €.500,00;
- che con tale somma risulta essere stata totalmente saldata e rimborsata la somma di €. 139,66 anticipata dall'IACP per spese vive (bolli, notifiche, etc.) nonché il rimborso generale del 15%, importo che deve essere incamerato nel bilancio dell'Ente;
- che, invece, risultano essere state parzialmente corrisposte, per un importo in acconto pari ad €.360,34, le spese legali da attribuire e riconoscere quali compensi professionali all'avv. Laura Montanti, il cui totale è di €. 743,34;
- che in data 4/1/2018 la sig.ra Arena Girolama ha sottoscritto dichiarazione di riconoscimento di debito e relativo piano di rientro a rate che prevede, per il caso di “omesso versamento di una sola rata (...)” la ripresa “delle azioni esecutive consentite dal Decreto Ingiuntivo n.984/2017”;

RITENUTO che, ai fini della corresponsione -in favore dell'Avvocato interno dell'IACP- delle somme come sopra recuperate dalle parti ingiunte, deve farsi riferimento all'art.17 del “Regolamento per il

funzionamento dell'Ufficio Legale dell'Ente" approvato con la deliberazione n.133 del 30/12/2016 del Commissario *ad acta*;

VISTO in particolare, il comma 1 del citato art. 17 del richiamato Regolamento nel quale espressamente si legge: <<*In presenza di sentenza totalmente o parzialmente favorevole, con recupero delle spese legali a carico delle controparti, spettano all'avvocato dell'Ente le somme recuperate in danno della parte soccombente, al netto -ove sia oggetto di specifica condanna- del rimborso spese forfettarie, che è acquisito al bilancio dell'Istituto*>>;

RITENUTO che i procedimenti promossi nei confronti dei sigg.ri anzi citati si sono conclusi favorevolmente per l'Amministrazione e che alla fattispecie, per ciò che riguarda il regime delle spese processuali, può applicarsi l'appena citato art. 17, comma 1, del "Regolamento per il funzionamento dell'Ufficio Legale dell'Ente", avendo riguardo al fatto che i debitori eseguiti hanno integralmente versato le spese relative al procedimento monitorio;

CONSIDERATO che le somme che debbono essere corrisposte all'Avvocato Laura Montanti a titolo di compensi professionali relativi all'incarico conferitole con la Deliberazione Commissariale di cui all'oggetto nei confronti di PANTALEO Giovan Battista risultano dalla seguente specifica:

Per la procedura c/PANTALEO GIOVAN BATTISTA

Competenze professionali liquidate dal Giudice nel d.i. n.1138/17	€.	720,00
Oneri contributivi e assicurativi versati da controparte	€.	<u>172,01</u>
TOTALE da attribuire all' avv. Montanti	€.	892,01

DARE atto che a carico del debitore, che li ha versati, sono rimasti gli oneri assicurativi e contributivi per l'Avvocatura pubblica dell'Ente, non soggetta ad Iva né a Cpa, così come ripetutamente statuito dalla giurisprudenza civile ed amministrativa (*ex pluribus* TAR Piemonte, sent. n. 1104 del 6/10/2017) per l'importo di €. 172,01 (pari al 23,89% dell'imponibile di €. 720,00);

CONSIDERATO, pertanto, che le somme che debbono essere incassate nel bilancio dell'ente per la pratica Pantaleo Giovan Battista, a titolo di spese vive (bolli, notifiche, etc.) nonché rimborso spese generali al 15%, risultano dalla seguente specifica:

Rimborso forfettario 15% spese generali come da decreto ingiuntivo	€.	108,00
Spese vive decreto ingiuntivo (bollo e notifica)	€.	<u>31,98</u>
TOTALE da incassare in bilancio	€.	139,98

CONSIDERATO, ancora, che le somme che debbono essere corrisposte all'Avvocato Laura Montanti a titolo di compensi professionali relativi all'incarico conferitole con la Deliberazione Commissariale di cui all'oggetto nei confronti di LIOTTA Roberto risultano dalla seguente specifica:

Per la procedura c/LIOTTA Roberto

Onorari e competenze liquidate dal Giudice nel d.i. n.1188/17	€.	600,00
Oneri contributivi e assicurativi versati da controparte	€.	<u>143,34</u>
TOTALE da attribuire all' avv. Montanti	€.	743,34

DARE atto che a carico del sig. Liotta Roberto, che li ha versati, sono rimasti gli oneri assicurativi e contributivi per l'Avvocatura pubblica dell'Ente, non soggetta ad Iva né a Cpa, così come ripetutamente statuito dalla giurisprudenza civile ed amministrativa (*ex pluribus* TAR Piemonte, sent. n. 1104 del 6/10/2017) per l'importo di €. 143,34 (pari al 23,89% dell'imponibile di €. 600,00) per il decreto ingiuntivo;

CONSIDERATO che le somme che debbono essere incassate nel bilancio dell'ente per la pratica Liotta Roberto, a titolo di spese vive (bolli, notifiche, etc.) nonché rimborso spese generali al 15%, risultano dalla seguente specifica:

Rimborso forfettario 15% spese generali come da decreto ingiuntivo	€.	90,00
Spese vive decreto ingiuntivo (bollo e notifica)	€.	<u>33,95</u>
TOTALE da incassare in bilancio	€.	123,95

CONSIDERATO che le somme che debbono essere corrisposte all'Avvocato Laura Montanti a titolo di acconto sui compensi professionali relativi all'incarico conferitole con la Deliberazione Commissariale di cui all'oggetto nei confronti di ARENA Girolama risultano dalla seguente specifica:

Per la procedura c/ARENA Girolama

Acconto su maggiore somma (€.743,34) per competenze professionali liquidate dal Giudice nel d.i. n.1138/17	€.	290,85
Acconto versato da controparte per oneri contributivi e assicurativi (23,89% su €. 290,85)	€.	<u>69,49</u>
TOTALE da attribuire all' avv. Montanti	€.	360,34

DARE atto che a carico della debitrice, che li ha versati in acconto, sono rimasti gli oneri assicurativi e contributivi per l'Avvocatura pubblica dell'Ente, non soggetta ad Iva né a Cpa, così come ripetutamente statuito dalla giurisprudenza civile ed amministrativa (*ex pluribus* TAR Piemonte, sent. n. 1104 del 6/10/2017) per l'importo di €. 69,48 (pari al 23,89% dell'imponibile di €. 290,85);

CONSIDERATO, pertanto, che le somme che debbono essere incassate nel bilancio dell'ente per la pratica Arena Girolama, a titolo di saldo per spese vive (bolli, notifiche, etc.) nonché rimborso spese generali al 15%, risultano dalla seguente specifica:

Rimborso forfettario 15% spese generali come da decreto ingiuntivo	€.	90,00
Spese vive decreto ingiuntivo (bollo e notifica)	€.	<u>49,66</u>
TOTALE da incassare in bilancio	€.	139,66

RITENUTO E CONSIDERATO che i documenti, i provvedimenti giudiziari, gli atti notificati con la specifica delle spese e quanto altro sottinteso e presupposto ai fini della presente determinazione risultano dalle singole pratiche tenute presso l'Ufficio Legale dell'Ente;

VALUTATO, alla luce di quanto dettagliatamente sopra esposto e descritto, che il totale delle somme da liquidare all'avv. Laura Montanti per le causali di cui alla parte narrativa che precede è pari ad €. **1.995,68** (€. 892,01 per la pratica Pantaleo Giovan Battista, €. 743,34 per la pratica Liotta Roberto ed €. 360,33 in acconto per la pratica Arena Giacoma), al lordo degli oneri previdenziali ed assicurativi a carico Ente;

RITENUTO che la somma che deve essere incamerata nel bilancio dell'IACP per spese vive anticipate per bolli, marche e notifiche e per il rimborso forfettario spese generali è pari ad €. **403,59** (€. 139,98 per la pratica Pantaleo Giovan Battista, €. 123,95 per la pratica Liotta Roberto ed €. 139,66 per la pratica Arena Giacoma);

VISTI i fascicoli relativi alle pratiche di che trattasi;

VISTE le D.C. n.171/2001 e n.324/2001;

VISTA la l.r. n.10/2000 e la legislazione vigente in materia;

VISTO l'art.14 dello Statuto dell'Ente;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità interna;

VISTO il "Regolamento per il funzionamento dell'Ufficio Legale dell'Ente" approvato con la deliberazione n.133 del 30/12/2016 del Commissario ad acta;

VISTA la delibera commissariale n.139 del 29/12/2017 di approvazione del bilancio di previsione 2018/2020;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n.994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;

VISTO il Decreto del Direttore Generale del Dipartimento Infrastrutture dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot.n.000039 dell'11/01/2018 acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/1/2018 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020 dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Trapani

D E T E R M I N A

Per quanto espresso in narrativa

PRENDERE ATTO della definizione, con esito positivo per l'IACP e pagamento spontaneo da parte dei soccombenti debitori delle spese legali liquidate dai rispettivi Tribunali, dei procedimenti promossi contro i nominati generalizzati in parte motiva;

ACCERTARE E INCASSARE nel bilancio 2018/2020 per l'anno 2018 così come segue:

- per €. 892,01 a titolo di compensi professionali da attribuire all'avv. Laura Montanti per la pratica Pantaleo Giovan Battista;
 - per € 743,34 a titolo di compensi professionali da attribuire all'Avv. Laura Montanti per la pratica Liotta Roberto;
 - per € 360,34 a titolo di acconto per i compensi professionali da attribuire all'Avv. Laura Montanti per la pratica Arena Girolama;
- per l'importo complessivo, incluso oneri pre.li e ass.vi, di € **1.995,69** con imputazione al titolo 3, tipologia 500, categoria 9900, capitolo 262.1 "Incentivo per l'avvocatura" del Bilancio di Previsione 2018/2020, esercizio 2018, gestione competenza;

ACCERTARE E INCASSARE nel bilancio 2018/2020 per l'anno 2018 così come segue:

- quanto ad €. 139,98 per rimborso spese vive anticipate dall'Ente e rimborso forfettario spese generali per la pratica Pantaleo Giovan Battista;
 - quanto ad €. 123,95 per rimborso spese vive anticipate dall'Ente e rimborso forfettario spese generali per la pratica Liotta Roberto;
 - quanto ad €. 139,66 per saldo rimborso spese vive anticipate dall'Ente e rimborso forfettario spese generali per la pratica Arena Girolama;
- per l'importo complessivo di € **403,59** con imputazione al titolo 3, tipologia 500, categoria 0200, capitolo 116.3 "Rimborsi per procedimenti legali" del Bilancio di Previsione 2018/2020, esercizio 2018, gestione competenza;

IMPEGNARE, LIQUIDARE E PAGARE a favore dell'avv. Laura Montanti la somma complessiva di €. 1.610,85 per compensi professionali maturati relativi alle pratiche sopra descritte con

imputazione alla Missione 8, Programma 2, titolo 1, Macroaggregato 101, cap. 139.3 “ Incentivi per l’avvocatura” del Bilancio di Previsione 2018/2020, esercizio 2018;

IMPEGNARE, LIQUIDARE E PAGARE a favore dell’Erario la somma complessiva lorda di €384,84 per oneri previdenziali ed assicurativi a carico Ente, con imputazione alla Missione 8, Programma 2, titolo 1, Macroaggregato 101, cap. 139.3 “ Incentivi per l’avvocatura” del Bilancio di Previsione 2018/2020, esercizio 2018;

PROVVEDERE al pagamento con le medesime modalità già poste in essere per l’accredito degli emolumenti mensili;

DARE ATTO che l’obbligazione scade nel presente esercizio;

DARE ATTO che le somme residuali al netto di quanto trattenuto dall’Ente per procedimenti legali, dovranno essere imputate in conto canoni per il ripiano del debito degli utenti descritti in premessa.

IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA

Dr.ssa Nunziata Gabriele

