



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA ORGANIZZATIVA - SERVIZIO GESTIONE INQUILINI

COPIA DI DETERMINA N. 125 ANNO 2018 DEL 22-02-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 27

OGGETTO:

TRAPANI- ESTINZIONE DEL DIRITTO DI PRELAZIONE SULL'ALLOGGIO VENDUTO AL SIG. GIANGRASSO PIETRO –SITO IN FAVIGNANA, VIA LANDRO CALAMONI LOTTO 5 PIANO 1, INT. 4 CON CONTRATTO DEL 26/09/1996.

IL CAPO DELL' AREA ORGANIZZATIVA
SAVONA PIETRO

PREMESSO:

- Che l'Ente era proprietario di un alloggio popolare sito in FAVIGNANA, Via Landro Calamoni LOTTO 5 piano 1, int. 4, assegnato al Sig. GIANGRASSO Pietro
- Che il suddetto alloggio risultava in regola con l'acquisto dell'alloggio ai sensi della legge 560/93 .-
- Che in forza di ciò il citato assegnatario ha chiesto di acquistare l'alloggio ed in data 26/09/1996 ai rogiti del Notaio Antonio Aldo PIAZZA ha provveduto a stipulare il relativo contratto di compravendita.
- Che con nota del 19/02/2018 gli eredi hanno chiesto all'Ente se intende esercitare il diritto di prelazione di cui all'art. 1 comma 25 della Legge 560/93

CONSIDERATO

- che con disposizione di servizio n. 2 del 31/01/2012 l'Ente ha regolamentato tale esercizio richiamandosi al disposto della norma citata che così recita :
“Il diritto di prelazione di cui al nono comma dell'art. 28 della Legge 8/08/1977 n. 513 e successive modifiche, si estingue qualora l'acquirente dell'alloggio ceduto in applicazione del medesimo art. 28 versi all'Ente cedente un importo pari al 10 per cento del valore calcolato sulla base degli estimi catastali.”
- Che Il valore catastale di un immobile viene determinato moltiplicando la rendita catastale rivalutata per un coefficiente.
 - Per tutti gli immobili che appartengono ai gruppi A C D ed E la rendita catastale deve essere rivalutata del 5%
 - gli immobili che appartengono al gruppo B sono rivalutati del 40% come indicato nel Decreto legge 3 ottobre 2006 che ha fissato la nuova misura del moltiplicatore per il gruppo catastale B.
 - i valori ottenuti vanno moltiplicati per i seguenti coefficienti :
 - 1) - 110 per la prima casa;
 - 2) - 120 per i fabbricati appartenenti ai gruppi catastali A, B, C (escluse le categorie A/10 e C/1);
 - 3) - 168 per i fabbricati appartenenti al gruppo catastale B;
 - 4) - 60 per i fabbricati delle categorie A/10 (uffici e studi privati) e D;
 - 5) - 40,8 per i fabbricati delle categorie C/1 (negozi e botteghe) ed E.

- Che l'immobile venduto al Sig. GIANGRASSO Pietro, è censito nel comune di FAVIGNANA al foglio 39 part. 462, sub. 5, cat. A/3 cl. 6, vani catastali 6,5, rendita €637,82
- Che il valore catastale dell'immobile venduto al Sig. CACIOPPO Vincenzo risulta pari ad

$$€ 637,82 \times 5\% \times 120 = € 80.365,32$$

- Che pertanto il valore da versare per l'estinzione del diritto di prelazione risulta pari ad
10% di € 80.365,32 = € 8.036,53
- **Che la somma complessiva da versare è pari a € 8.036,53 + IVA 22% 1.768,02 = € 9.804,52 (novemila ottocento quattro/52 centesimi)**

VISTA la D.C. n.171/2001;

VISTA la l.r. n.10/2000 e la legislazione vigente in materia;

VISTO l'art.14 dello Statuto dell'Ente;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità interna;

VISTA la Deliberazione commissariale n.139/2017 di approvazione del Bilancio Pluriennale di previsione 2018/2020;

VISTO il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità dell'Assessorato Infrastrutture, Mobilità e Trasporti, n.000039/S3 dell'11 gennaio 2018, con il quale è stato approvato il suddetto Bilancio;

VISTA la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 con la quale viene data esecutività al provvedimento n.139/2017 di approvazione del Bilancio Pluriennale di Previsione 2018/2020;

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente;

D E T E R M I N A

Per quanto espresso in narrativa,

Il valore da versare per l'estinzione del diritto di prelazione sull'alloggio sito in FAVIGNANA, Via Landro Calamoni LOTTO 5 piano 1, int. 4 , censito nel comune di FAVIGNANA al foglio 39 part. 462, sub. 5, cat. A/3 cl. 6, vani catastali 6,5, rendita €637,82 è pari ad **€ 9.804,55 (novemila ottocento quattro/55 centesimi)**. in scadenza 2018.-

Di accertare sul bilancio autorizzativo 2018/2020 esercizio 2018 l'importo di **€ 9.804,55 (novemila ottocento quattro/55 centesimi)** al TITOLO 3 - Tipologia 100 - Categoria 300, capitolo 69 art.2 "Diritti di Prelazione" con esigibilità 2018 per l'estinzione del diritto di prelazione individuando negli eredi del Sig. GIANGRASSO Pietro:

- i soggetti debitori e più precisamente i sigg.
 1. GIANGRASSO Giovanna, nata a Favignana il 05/01/1968 (C.F GNG GNN 68A45 D518D)
 2. GIANGRASSO Graziella, nata a Favignana il 16/12/1976 (C.F GNG GZL 76T56 D518U)
 3. GIANGRASSO Mario Giovanni, nato a Custonaci il 13/07/1969 (C.F GNG MGV 69L13 D234R)
 4. GIANGRASSO Paola, nata in Belgio il 17/12/1971 (C.F GNG PLA 71T57 Z103S)
 5. GIANGRASSO Rita, nata a Erice il 07/04/1987 (C.F GNG RTI 87D47 D423B)
 6. GIANGRASSO Salvatore, nato a Erice il 04/05/1985 (C.F GNG SVT 85E04 D423X)
 7. GIANGRASSO Silvana, nata a Trapani il 07/05/1978 (C.F GNG SVN 78E47 L331E)

Nella misura di 1/7 ciascuno pari ad € 1.400,65 (euro millequattrocento/65centesimi)

- Comunicare agli stessi l'importo dovuto.-
- Rilasciare, ad avvenuto versamento, il certificato liberatorio dell'avvenuta estinzione del diritto

**IL CAPO AREA ORGANIZZATIVA
(F.to Dr. Pietro SAVONA)**

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
F.to Dott.ssa Caterina Maria Rita LAX