



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

ANNO 2018

**DETERMINA N. 75 DEL 08-02-2018**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 33

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI CASTELVETRANO E SANTA NINFA. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI €. 4.365,00 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. IMPRESA RENDA SALVATORE.*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### PREMESSO CHE:

- con **determina n. 922 DEL 14-12-2017** si è preso atto dei lavori di somma urgenza e di urgenza da eseguire nei Comuni di Castelvetro, Poggioreale, Santa Ninfa e Salaparuta;
- si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **8.929,66** (ottomilanovecentoventinove/66), così suddivisa:
  - la somma complessiva di € **3.194,40** (euro tremilacentonovantaquattro/40) di cui € 2.904,00 base imponibile ed € 290,40 per IVA al 10%, sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2** del bilancio autorizzatorio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze
  - la somma complessiva di € **5.735,26** (€ Cinquemilasettecentotrentacinque/26) di cui € 5.213,87 base imponibile ed € 521,39 per IVA al 10%, sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 103 Cap 97 Art. 3** del bilancio autorizzatorio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze;
- sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **RENDA SALVATORE**, corrente in Paceco, via M.G. Asaro n.12 P.IVA ....omissis...., giusto lettera d'incarico prot.n.15518 10/10/2017 di importo pari a € 1.680,00 (diconsi euro milleseicentottanta/00) al netto dell'IVA al 10%, i lavori di seguito sinteticamente riportati:

(scheda 11/2017/SN.) **Santa Ninfa – via Galileo Galilei 5.** Genna Giuseppe.- Istanza 14365/2017.

Messa in sicurezza del muro di recinzione a confine con il Sig. Genna e il Sig. Cusenza mediante:

Demolizione del tratto di muro inclinato e fuori linea nonché il rifacimento dello stesso utilizzando la stessa tipologia di blocchetti esistenti in cemento pomice previo la rimozione dello strato di terra addossata sulla recinzione e posta sull'aiuola confinante. Rinforzo della muratura attraverso l'inserimento di barre di ferro verticali ancorate con resine chimiche al muro sottostante in cls e successiva colatura di malta cementizia attraverso i fori dei blocchi di cemento pomice. Formazione di cordolo soprastante finale in conglomerato cementizio armato. Sarcitura di lesioni che si riscontrano sul restante tratto di muro.

Lotto CIG:**ZE720377D2**

- con **determina n. 924 DEL 14-12-2017** si è preso atto dei lavori di somma urgenza e di urgenza da eseguire nel Comune di Castelvetro, Partanna e S. Ninfa;
- si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **4.378,88** (quattromilatrecentosettantaotto/88), così suddivisa:
  - la somma complessiva di € **1.650,00** (euro milleseicentocinquanta/00) di cui € 1.500,00 base imponibile ed € 150,00 per IVA al 10% sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02**

**Tit. 1 Macro Aggr 103 Cap. 97 Art. 2** del bilancio autorizzatorio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, in regime di reverse charge gestione competenze;

-la somma complessiva di € **1.821,38** (euro milleottocentoventuno/38) di cui € 1.655,80 base imponibile ed € 165,58 per IVA al 10%, sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02**

**Tit. 2 Macro Aggr 202 Cap. 349 Art. 2** del bilancio autorizzatorio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, in regime di reverse charge gestione competenze;

-la somma complessiva € **907,50** (euro novecentosette/50) di cui € 825,00 base imponibile ed € 82,50, per IVA al 10% sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr 202 Cap. 97 Art. 3** del bilancio autorizzatorio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, in regime di reverse charge gestione competenze;

1. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **RENDA SALVATORE**, corrente in Paceco, via M.G. Asaro n.12 P.IVA ....omissis...., giusto lettera d'incarico prot.n.16322/25/10/2017 di importo pari a € 900,00 (diconsi euro novecento/00) al netto dell'IVA al 10%, i lavori di seguito sinteticamente riportati:

(scheda 13/2017/SN.) Santa Ninfa – via Pio La Torre 6. Incendio del 20/10/2017.

Messa in sicurezza dell'edificio mediante:

Rimozione dell'intonaco ammalorato in fase di distacco all'interno dell'androne e del vano scala;

Chiusura del locale tecnico attraverso la collocazione di pannelli in legno nel varco di accesso e nella finestra;

Revisione e ripristino funzionalità dell'impianto elettrico nel vano scala e androne.

Lotto CIG: **Z322071B81**

2. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **RENDA SALVATORE**, corrente in Paceco, via M.G. Asaro n.12 P.IVA ....omissis...., giusto lettera d'incarico prot.n.16223/24/10/2017 di importo pari a € 825,00 (diconsi euro ottocentoventicinque/00) al netto dell'IVA al 10%, i lavori di seguito sinteticamente riportati:

(scheda/verbale 42/2017/C.vetrano) Castelvetro – via via Lucrezio, 27, pal. 3/A Amm. Cond. Istanza 14340/2017

- Ripristino degli intonaci del soffitto del vano scala e in corrispondenza dell'infisso ultima rampa mediante la rimozione dello stato di finitura e delle parti ammalorate, il rifacimento delle parti rimosse e il successivo stato di finitura da realizzarsi con due mani di tonachino e calce;

Revisione manto di tegole e impermeabilizzazione grondaia in corrispondenza della copertura a falde del vano scala previo la preparazione e pulitura del piano di supporto e applicazione di apposita malta cementizia bicomponente tipo Mapelastoc o simili con interposta rete di rinforzo.

Lotto CIG: **Z452066365**

- con **determina n. 947 DEL 19-12-2017** si è preso atto dei lavori di somma urgenza e di urgenza da eseguire nei Comuni di Castelvetro e Santa Ninfa;

- si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **6.556,00** (seimilacinquecentocinquantesi/66), così suddivisa:

- la somma complessiva di € 880,00 (euro ottocentottanta/00) di cui € 800,00 base imponibile ed € 80,00 per IVA al 10%, sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr 103 Cap. 97 Art. 3** del bilancio autorizzatorio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2018, in regime di reverse charge gestione competenze;

- la somma complessiva di € 5.676,00 (euro cinquemilaseicentosestantesi/00) di cui € 5.160,00 base imponibile ed € 516,00 per IVA al 10% sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr 103 Cap. 97 Art. 2** del bilancio autorizzatorio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2018, in regime di reverse charge gestione competenze;

1. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **RENDA SALVATORE**, corrente in Paceco, via M.G. Asaro n.12 P.IVA ....omissis...., giusto verbale di somma urgenza del 15/11/2017 di importo pari a € 160,00 (diconsi euro centosessanta/00) al netto dell'IVA al 10%, i lavori di seguito sinteticamente riportati:

(scheda/verbale 46/2017/C/vetrano) Castelvetro – Via C. A. Dalla Chiesa lotto 1/C Sig. Balbestri S. – istanza prot.n.16980/2017-

Ricolmo delle buche in corrispondenza dei pozzetti fognari presenti nella corte interna a servizio del lotto 1 con materiale arido e successivo strato di conglomerato cementizio.

Lotto CIG: **Z6420CE8AA**

2. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **RENDA SALVATORE**, corrente in Paceco, via M.G. Asaro n.12 P.IVA ....*omissis*...., giusto verbale di somma urgenza del 15/11/2017 di importo pari a € 800,00 (diconsi euro ottocento/00) al netto dell'IVA al 10%, i lavori di seguito sinteticamente riportati:

(scheda/verbale 14/2017/SN) Santa Ninfa – Via L. Da Vinci n.14 Sig.ra Gavino Angela – istanza prot.n.14338/2017

-Eliminazioni delle infiltrazioni di acqua piovana in corrispondenza del soggiorno alloggio Sig.ra Gavino attraverso la riparazioni di saldature o di fessure su teli di guaine bituminose poste nel lastrico solare e successiva applicazione di apposita malta cementizia bi componente con interposta rete di rinforzo.

**CIG: Z2B20CE8FD**

#### VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **RENDA SALVATORE**, corrente in Paceco, via M.G. Asaro n.12 P.IVA ....*omissis*...., ha trasmesso le seguenti fatture:
- **fattura n. FATTPA 10/18 del 19/01/2018** di complessivi € **825,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 786/2018, ID SDI 92952022, relativa ai lavori affidati con lettera d'incarico prot.n.16223 del 24/10/2017;
- **fattura n. FATTPA 11/18 del 19/01/2018** di complessivi € **160,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 788/2018, ID SDI 92954146, relativa ai lavori affidati con verbale di somma urgenza del 15/11/2017;
- **fattura n. FATTPA 12/18 del 19/01/2018** di complessivi € **1.680,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 787/2018, ID SDI 92954094, relativa ai lavori affidati con lettera d'incarico prot.n.15518 del 10/10/2017;
- **fattura n. FATTPA 13/18 del 19/01/2018** di complessivi € **900,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 789/2018, ID SDI 92954215, relativa ai lavori affidati con lettera d'incarico prot.n.16322 del 25/10/2017;
- **fattura n. FATTPA 14/18 del 19/01/2018** di complessivi € **800,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 792/2018, ID SDI 92955923, relativa ai lavori affidati con verbale di somma urgenza del 15/11/2017;

#### VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

#### VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

#### VISTO

- il carteggio afferentela pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### VISTO

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;

- la D.D.Serv.Dir. Gen. N. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016 , ai Geom. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

#### VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018-2020;
- la determinazione del Direttore Generale n.994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Direttore Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività del Bilancio di Previsione 2018/2020;

#### VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 relative al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

#### RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

#### DETERMINA

#### LIQUIDARE E PAGARE

- **all'Impresa RENDA SALVATORE**, corrente in Paceco, via M.G. Asaro n.12 P.IVA ....*omissis*...., complessivi € **4.365,00 (euro quattromilatrecentosessantacinque/00)** a saldo delle suindicate fatture n. 10/18 di € 825,00, n. 11/18 di € 160,00, n.12/18 di € 1.680,00, n.13/18 di € 900,00 e n. 14/18 di € 800,00 mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario Codice IBAN: ....*omissis*....;

#### TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **4.365,00 (euro quattromilatrecentosessantacinque/00)**, in favore della **RENDA SALVATORE** come di seguito specificato:
- € **1.680,00** a saldo delle fatture **12/18** di € **1.680,00**, dallo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 103 Cap 97 Art. 3** del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione residui, giusto impegno di € 1.848,00 assunto con D.D.Tec. n. 922 del 14-12-2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 168,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, **registra un'economia di € 0,00**;

- **€ 900,00** a saldo della fattura **13/18** di **€. 900,00**, dallo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr 103 Cap. 97 Art. 2** del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione residui, giusto impegno di € 990,00 assunto con D.D.Tec. n. 924 del 14-12-2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 90,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, **registra un'economia di € 0,00;**
- **€ 825,00** a saldo delle fatture **10/18** di **€. 825,00**, dallo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 103 Cap 97 Art. 3** del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione residui, giusto impegno di € 907,50 assunto con D.D.Tec. n. 924 del 14-12-2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 82,50 per IVA al 10% in regime di reverse charge, **registra un'economia di € 0,00;**
- **€ 160,00** a saldo della fattura **11/18** di **€. 160,00**, dallo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr 103 Cap. 97 Art. 2** del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, giusto impegno di € 176,00 assunto con D.D.Tec. n. 947 del 19-12-2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 16,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, **registra un'economia di € 0,00;**
- **€ 800,00** a saldo delle fatture **14/18** di **€. 800,00**, dallo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 103 Cap 97 Art. 3** del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, giusto impegno di € 880,00 assunto con D.D.Tec. n. 947 del 19-12-2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 80,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, **registra un'economia di € 0,00;**

#### DARE ATTO

- che le obbligazioni relative alle fatture nn. 10/2018-12/2018-13/2018 sono scadute nell'esercizio finanziario 2017.

#### DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to (Geom. Tommaso Martinez)

#### AREA FINANZIARIA

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1		<b>AREA INTERESSATA</b> GESTIONE PATRIMONIO
<b>Oggetto:</b>	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI CASTELVETRANO E SANTA NINFA. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI € 4.365,00 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. IMPRESA RENDA SALVATORE.</i>	

VISTO di regolarità contabile

Data 08-02-2018

F.to NUNZIATA GABRIELE