



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

ANNO 2018

DETERMINA N. 76 DEL 08-02-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 34

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI CASTELVETRANO. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI € 5.600,00 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. IMPRESA NUOVA EDIL SFC SNC.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

- con **determina n. 924 DEL 14-12-2017** si è preso atto dei lavori di somma urgenza e di urgenza da eseguire nel Comune di Castelvetrano, Partanna e S. Ninfa;
- si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **4.378,88** (quattromilatrecentosettantaotto/88), così suddivisa:
 - la somma complessiva di € **1.650/00** (euro milleseicentocinquanta/00 di cui € 1.500,00 base imponibile ed € 150,00 per IVA al 10% sullo stanziamento di spesa di cui **alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr 103 Cap. 97 Art. 2** del bilancio autorizzatorio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, in regime di reverse charge gestione competenze;
 - la somma complessiva di € **1.821,38** (euro milleottocentoventuno/38) di cui € 1.655,80 base imponibile ed € 165,58 per IVA al 10%, sullo stanziamento di spesa di cui **alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr 202 Cap. 349 Art. 2** del bilancio autorizzatorio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, in regime di reverse charge gestione competenze;
 - la somma complessiva € **907,50** (euro novecentosette/50) di cui € 825,00 base imponibile ed € 82,50, per IVA al 10% sullo stanziamento di spesa di cui **alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr 202 Cap. 349 Art. 6** del bilancio autorizzatorio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, in regime di reverse charge gestione competenze;
- sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **NUOVA EDIL SFC SNC avente sede in** Alcamo, Via mons. Tommaso Papa, 5, CF/P.IVAomissis...., giusto verbale di somma urgenza del 27/10/2017 di importo pari a € 600,00 (diconsi euro seicento/00) al netto dell'IVA al 10%, i lavori di seguito sinteticamente riportati:

(scheda/verbale 42/2017/C.vevano) Castelvetrano – via C.A. Dalla Chiesa lotto 4/B. –Istanza 15719/2017.

Revisione colonna di scarico posta nel vano cucina alloggio 2° piano Sig.ra Fasulo Dente M.M.

restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte.

Lotto CIG: **Z5E209815F**

- con **determina n. 947 DEL 19-12-2017** si è preso atto dei lavori di somma urgenza e di urgenza da eseguire nei Comuni di Castelvetrano e Santa Ninfa;
- si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **6.556,00** (seimilacinquecentocinquantasei/66), così suddivisa:
 - la somma complessiva di € 880,00 (euro ottocentottanta/00) di cui € 800,00 base imponibile ed € 80,00 per IVA al 10%, sullo stanziamento di spesa di cui **alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro**

Aggr 103 Cap. 97 Art. 3 del bilancio autorizzatorio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2018, in regime di reverse charge gestione competenze;

- la somma complessiva di €. 5.676,00 (euro cinquemilaseicentosestantasei/00 di cui €. 5.160,00 base imponibile ed €. 516,00 per IVA al 10% sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio autorizzatorio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2018, in regime di reverse charge gestione competenze;

- sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **NUOVA EDIL SFC SNC** **avente sede in** Alcamo, Via mons. Tommaso Papa, 5, CF/P.IVA*omissis*...., giusto verbale di somma urgenza del 24/11/2017 di importo pari a € 5.000,00 (diconsi euro cinquemila/00) al netto dell'IVA al 10%, i lavori di seguito sinteticamente riportati:

(scheda 47/2017/Cvetrano) Castelvetro – via Cavallari n.8 . Istanza Amm.re Cond..

Intervento riguardante le parti di intonaci ammalorati e lesionati in tutti i balconi ad esclusione di quelli di pertinenza degli alloggi di proprietà dei Sigg. Lo Grasso Francesca (p. 2°), Santoro Francesco (p.3°), Grigoli Francesco (p.4°) e Vitale Angela (p.5°). Messa in sicurezza dell'edificio mediante demolizione di intonaci, superfici in c.a. ammalorate e/o in fase di distacco nei balconi dell'edificio, che potrebbero costituire pericolo per l'incolumità privata . Intervento di risanamento di strutture in c.a. consistente nella spazzolatura delle barre d'armatura rinvenute fino allo stato brillante, bocciardatura del supporto in c.a. avendo cura di realizzare asperità di almeno 5 mm, pulitura e applicazione di boiaccia passivante di ruggine, applicazione di malta reoplastica classe R4 avendo cura di realizzare uno spessore coprifero pari ad almeno 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria, applicato in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto, intonaco rasante finale a frattazzo-spugna. .

Lotto CIG: **ZD020FCBA2**

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **NUOVA EDIL SFC SNC** **avente sede in** Alcamo, Via mons. Tommaso Papa, 5, CF/P.IVA*omissis*...., ha trasmesso le seguenti fatture:
- **fattura n. FATTPA 1/18 del 22/01/2018** di complessivi € **600,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 831/2018, ID SDI 93083562, relativa ai lavori affidati con verbale di somma urgenza del 27/10/2017;
- **fattura n. FATTPA 2/18 del 22/01/2018** di complessivi € **5.000,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 836/2018, ID SDI 93088591, relativa ai lavori affidati con verbale di somma urgenza del 24/11/2017;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;

- la D.D.Serv.Dir. Gen. N. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016 , ai Geom. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018-2020;
- la determinazione del Direttore Generale n.994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Direttore Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività del Bilancio di Previsione 2018/2020;

VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 relative al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **NUOVA EDIL SFC SNC** avente sede in Alcamo, Via mons. Tommaso Papa, 5, CF/P.IVAomissis...., complessivi € **5.600,00 (euro cinquemilaseicento/00)** a saldo delle suindicate fatture n. 1/18 di € 600,00 e n. 2/18 di € 5.000,00 mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario Codice IBAN:omissis....;

TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **5.600,00 (euro cinquemilaseicento/00)**, in favore della ditta **NUOVA EDIL SFC SNC** come di seguito specificato:
- € **600,00** a saldo delle fatture 1/18 di € **600,00**, dallo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 103 Cap 97 Art. 2** del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione residui, giusto impegno di € 660,00 assunto con D.D.Tec. n. 924 del 14-12-2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 60,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, **registra un'economia di € 0,00**;

- **€ 5.000,00** a saldo della fattura 2/18 di **€. 5.000,00**, dallo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1Macro Aggr 103 Cap. 97 Art. 2** del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenza, giusto impegno di € 5.500,00 assunto con D.D.Tec. n. 947 del 19-12-2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 500,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, **registra un'economia di € 0,00;**

DARE ATTO

- che l'obbligazione relativa alla fattura n. 1/18 è scaduta nell'esercizio finanziario 2017.

DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to (Geom. Tommaso Martinez)

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1		AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI CASTELVETRANO. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI €5.600,00 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. IMPRESA NUOVA EDIL SFC SNC.</i>	
VISTO di regolarità contabile		
Data 08-02-2018	F.to NUNZIATA GABRIELE	