



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UOI

ANNO 2018

**DETERMINA N. 77 DEL 08-02-2018**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 35

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CASTELVETRANO, POGGIOREALE E SANTA NINFA, PROCEDURA NEGOZIATA N.18/2017 (U.O.1). LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI €. 3.086,16 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. IMPRESA BUSCEMI GIOVANNI.*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### PREMESSO CHE:

- con **determina n. 953 DEL 21-12-2017** si è preso atto dei lavori di somma urgenza e di urgenza da eseguire nel Comune di Castelvetro, Poggioreale e S. Ninfa;
- si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **3.394,77** (tremilatrecentonovantaquattro/77), così suddivisa:
  - la somma complessiva di € 1.358,85 (euro milletrecentocinquantotto /85) di cui € 1.235,32 base imponibile ed € 123,53 per IVA al 10% in regime di reverse charge, in favore della ditta suindicata sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2 del bilancio autorizzatorio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2018, gestione competenze;
  - la somma complessiva di € 2.035,85 (euro duemilaottantacinque/85) di cui € 1.850,84 imponibile ed € 185,01 per IVA al 10% in regime di reverse charge, in favore della ditta suindicata, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 3 del bilancio autorizzatorio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2018, gestione competenze;
- sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **BUSCEMI GIOVANNI**, corrente in Castellammare del Golfo, via Stella, 156 – Cod.Fisc./P. IVA: .... *omissis* ....., giusta lettera d'incarico prot.n. 14 del 02/01/2018 di importo pari a € 3.086,16 (diconsi euro tremilaottantasei/16) al netto dell'IVA al 10%, i lavori di seguito sinteticamente riportati:

1 – (scheda 12/2017/SN.) Santa Ninfa – via R. Sanzio n.2. Lombardo Vita Maria.- verbale di consegna 5300/2017.

Fornitura e collocazione di n.2 porte interne, costituita da telaio maestro in mogano di sezione minima 9x4 cm fissato con viti in ottone al contro-telaio in abete dello spessore di 2,5 cm, ancorato con zanche alle murature, parti mobili con intelaiature di abete della sezione minima di 6x4 cm, struttura cellulare con listelli di abete formanti riquadri con lato non superiore a 8 cm, rivestita sulle due facce mediante fogli di compensato di mogano dello spessore non inferiore a 4 mm, il tutto in opera con listelli copri filo e completa di tre cerniere in ottone di lunghezza non inferiore a 8 cm, compreso vetro stampato, se prescritto, idonea serratura ad incasso con chiave, accessori, maniglie di ottone compresa ferramenta di trattenuta, opere murarie, lucidatura delle parti in vista ed ogni altro onere per dare l'infisso in opera a perfetta regola d'arte. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori €. 710,20

2 (scheda 38/2017/C.vetrano.) Castelvetro – via Giancontieri pal. 1. Monteleone F. - Istanza 13480/2017. Eliminazione delle infiltrazioni arretrate all'appartamento in uso alla Sig.ra Monteleone F. provenienti dall'impianto idrico-sanitario dell'alloggio soprastante assegnato al Sig. Zizzo G.. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compreso l'ausilio della piattaforma aerea omologata il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori €. 525,12.

3 - (scheda/verbale 40/2017/C.vetrano) Castelvetro – P.le Gentile n.29 lotto 73. Palmeri Paolo – istanza prot.n. 15151/2017.- Sostituzione della vasca da bagno in stato di ossidazione, che su richiesta dell'inquilino, verrà sostituita con un piatto doccia, comprese opere idrauliche di raccordo, sostituzione ed integrazione dell'impianto esistente e quant'altro per dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte. Le nuove piastrelle dovranno essere del tipo in maiolica prima scelta, ed avere colore e dimensioni analoghi e similari a pavimento e rivestimenti esistenti.- Fissaggio del rivestimento in ceramica vano bagno staccato dal supporto murario attraverso l'utilizzo di idoneo adesivo colabile. Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a €. 602,60 oltre IVA al 10%.

4 - (scheda/verbale 01bis/2017/Pogg ) Poggioreale – via Venezia 32. Sig.ra Bertelli Agata Maria – istanzprot.n. 7665/2017.- Rifacimento di tutta la pavimentazione del balcone soggiorno in quanto danneggiata. L'intervento consiste nella rimozione e della pavimentazione esistente; riparazione, ripristino, rifacimento e quant'altro occorre per riportare il massetto ad ottima consistenza, livellato, stabile e privo di parti friabili; fornitura e collocazione di pavimentazione e di battiscopa in piastrelle ed elementi monocottura aventi caratteristiche analoghe e similari l'esistente o superiori, da sottoporre a preventivo ed insindacabile controllo di accettazione del D.L. Compreso stuccatura, incollaggio, rifinitura e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.- Impermeabilizzazione terrazzo in corrispondenza delle infiltrazioni nel vano soggiorno. previo la preparazione e pulitura del piano di supporto e applicazione di apposita malta cementizia bi componente tipo Mapelastic o simili con interposta rete di rinforzoCompreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a €. 1.248,24 oltre IVA al 10%.

**LOTTO CIG: Z64207BE03**

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **BUSCEMI GIOVANNI**, corrente in Castellammare del Golfo, via Stella, 156 – Cod.Fisc./P. IVA: .... *omissis* ....., ha trasmesso la fattura n. **FATTPA 2/18 del 23/01/2018** di complessivi € **3.086,16** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 938/2018, ID SDI 93189495, relativa ai lavori affidati con lettera d'incarico prot.n. 14 del 02/01/2018;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
- la D.D.Serv.Dir. Gen. N. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016 , ai Geom. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018-2020;
- la determinazione del Direttore Generale n.994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Direttore Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività del Bilancio di Previsione 2018/2020;

## VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 relative al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

## RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

## TUTTO CIÒ PREMESSO

### DETERMINA

## LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **BUSCEMI GIOVANNI**, corrente in Castellammare del Golfo, via Stella, 156 – Cod.Fisc./P. IVA: .... *omissis* ....., complessivi € **3.086,16 (euro tremilaottantasei/16)** a saldo della suindicata fattura n. 2/18 di € 3.086,16 mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario Codice IBAN: .... *omissis* ....;

## TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **3.086,16 (euro tremilaottantasei/16)**, in favore della ditta **BUSCEMI GIOVANNI** a saldo della fattura 2/18 di €. **3.086,16**, così come di seguito specificato:
  - € 1.235,32 sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2 del bilancio autorizzatorio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, giusto impegno di € 1.358,85 assunto con D.D.Tec. n. 953 del 21-12-2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 123,53 per IVA al 10% in regime di reverse charge, **registra un'economia di € 0,00;**
  - € 1.850,84 sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 3 del bilancio autorizzatorio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, giusto impegno di € 2.035,92 assunto con D.D.Tec. n. 953 del 21-12-2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 185,08 per IVA al 10% in regime di reverse charge, **registra un'economia di € 0,00;**

## DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to (Geom. Tommaso Martinez)

**AREA FINANZIARIA**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1		<b>AREA INTERESSATA</b> GESTIONE PATRIMONIO
<b>Oggetto:</b>	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CASTELVETRANO, POGGIOREALE E SANTA NINFA, PROCEDURA NEGOZIATA N.18/2017 (U.O.1). LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI €. 3.086,16 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. IMPRESA BUSCEMI GIOVANNI.</i>	
VISTO di regolarità contabile		
Data 08-02-2018	F.to NUNZIATA GABRIELE	