



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO SEGRETERIA TECNICA E APPALTI

ANNO 2018

DETERMINA N. 80 DEL 08-02-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 38

OGGETTO:

TRAPANI – I.A.C.P. – RICONOSCIMENTO A SALDO DI COMPLESSIVI € 1.256,96 A TITOLO DI SPESE SOSTENUTE DAL SIG. GABELLONE ALESSANDRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DIRETTAMENTE ESEGUITI. LIQUIDAZIONE SOMME A MEZZO COMPENSAZIONE CANONI DOVUTI.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO che risulta agli atti di questo ufficio la seguente autorizzazione e relativa richiesta di rimborso da parte del Sig. Gabellone Alessandro che ha eseguito in proprio lavori all'interno del locale di cui è assegnatario:

Codice	Inquilino	Indirizzo	Importo Autorizzazione Iva compresa	Protocollo Autorizzazione
20045	Gabellone Alessandro	Via Vito La Rocca n. 17-21, Lotto 7/B e 7/C – Alcamo	€ 5.582,50	13903/2016 e 20202/2016

CONSIDERATO che:

- i lavori sono stati regolarmente eseguiti e l'inquilino in questione ha trasmesso le relative fatture, debitamente quietanzate, come sotto indicato:

Codice	Inquilino	Indirizzo	Importo spesa riconosciuto Iva compresa	N. Fattura, Prot. Fatt. e Ditta esecutrice
20045	Gabellone Alessandro	Via Vito La Rocca n. 17-21, Lotto 7/B e 7/C – Alcamo	€ 5.582,50	Fatt. n.289/D del 15/09/2016 Prot.Fatt. 18782 del 04/11/16 Ditta Ediltutto s.r.l. Fatt. n.1968 del 15/09/2016 Prot.Fatt. 18782 del 04/11/16 Ditta Ediltutto s.r.l. Fatt. n.2373 del 24/10/2016 Prot.Fatt. 18782 del 04/11/16 Ditta Ediltutto s.r.l. Fatt. n.11 del 18/10/2016 Prot.Fatt. 18782 del 04/11/16 Ditta Sammartano I.T. Fatt. n.12 del 20/10/2016 Prot.Fatt. 18796 del 04/11/16 Ditta Sammartano I.T.

- i lavori suddetti sono da considerare a carico dell'Ente come da "Regolamento condominiale tipo di autogestione per i fabbricati di edilizia residenziale pubblica" approvato con Delibera Consiliare n. 42/2008 e da normativa vigente;
- con D.D.A.G.P. n. 234 del 10/04/2017 è già stato effettuato un riconoscimento in acconto e relativa compensazione con i canoni di locazione pari ad € 4.325,54;

CONSIDERATO di dover incassare a saldo il credito nei confronti del Sig. Gabellone Alessandro, pari ad €. 1.256,96;

RITENUTO doveroso liquidare e pagare, a saldo, quanto riconosciuto autorizzando l'Area Finanziaria al recupero dei canoni fino alla concorrenza delle somme indicate;

VISTO l'art. 14 del vigente statuto per ciò che concerne la separazione dei poteri di indirizzo, attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione, attribuiti ai dirigenti;

VISTA la D.D.G. n. 375 del 22/05/2017 riguardante il "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'area gestione del patrimonio - Individuazione delle competenze dei servizi e assegnazione del personale e degli obiettivi per l'anno 2017*";

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTO il regolamento di contabilità;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018-2020;
- la Determinazione del direttore generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020
- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti n. 39/S3 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 139 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

tutto ciò premesso

DETERMINA

1) LIQUIDARE E PAGARE a saldo tramite equivalente compensazione con i canoni correnti, le somme di seguito elencate:

Codice	Inquilino	Indirizzo	Importo Iva compresa riconosciuto con il presente atto	Canoni Compensati	Capitoli Incassi
20045	Gabellone Alessandro	Via Vito La Rocca n. 17-21, Lotto 7/B e 7/C – Alcamo	€. 1.256,96	€. 1.256,96	3.100.0300/Cap. 52 C/competenza

2) TRARRE il corrispondente mandato di pagamento per complessivi **€. 1.256,96** dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08, Progr. 02, Tit. 2, Macro Aggr. 202, Cap. 99, Art. 3 del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, giusto impegno di spesa n. 59/2018.

3) INCASSARE la complessiva somma di **€. 1.256,96** per incasso figurativo canoni con imputazione nei capitoli di entrata meglio specificati al punto 1) della presente determina e precisamente per:

€. 1.256,96 sul Tit. 3, Tip. 100, Cat. 0300, Cap. 52 - C/competenza.

4) DARE ATTO CHE i lavori richiamati in premessa interessano l'immobile individuato dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condòmino	Cod.immobile	Cod. Mir
20045	Gabellone Alessandro	02069_00002A	5933

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Rag. Emanuele FANARA

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE SEGRETERIA TECNICA E APPALTI	AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	<i>TRAPANI – I.A.C.P. – RICONOSCIMENTO A SALDO DI COMPLESSIVI € 1.256,96 A TITOLO DI SPESE SOSTENUTE DAL SIG. GABELLONE ALESSANDRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DIRETTAMENTE ESEGUITI. LIQUIDAZIONE SOMME A MEZZO COMPENSAZIONE CANONI DOVUTI.</i>

VISTO di regolarità contabile

Data 08-02-2018

F.to NUNZIATA GABRIELE