



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

**AREA GESTIONE PATRIMONIO SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA
ANNO 2018
DELIBERAZIONE N. 5**

OGGETTO:

MARSALA – LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RECUPERO DELL'ALLOGGIO SITO IN VIA FILIPPO NOTO, 6 – PIANO 1° - INT. 4 - REALIZZATO AI SENSI DELLA LEGGE REG. 30/53 – PROGETTO ESECUTIVO – IMPORTO COMPLESSIVO EURO 26.000,00. – A VALERE SUI FONDI DEL BILANCIO DELLA REGIONE SICILIANA CAP. 672004 / 2016. - APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITÀ FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

L'anno duemiladiciotto, addì 24 del mese di Gennaio in Trapani, nei locali dell' Ufficio dell' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.

Il Commissario Straordinario (Sig. Salvatore Gueli) nominato con D.P. n.477/Serv.1°/S.G. del 15/09/2017.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, il Dr. Pietro Savona Direttore Generale.

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio III Programmazione e Gestione Tecnica dell'Area Gestione Patrimonio adotta la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO CHE:

- l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità con nota n. 30292 del 09.06.2017 comunicava la disponibilità del finanziamento entro l'importo di €. 56.0390,33 per interventi per i quali ricorrono le condizioni di pericolo per la pubblica e privata incolumità;
- L'inquilino dell'alloggio popolare indicato in oggetto, ha segnalato, la pericolosità degli intonaci dei solai, il continuo mal funzionamento dei servizi igienici con perdita d'acqua e dispersione elettrica e gli infissi esterni ed interni fatiscenti;
- il Dirigente Tecnico dello IACP ha dato incarico verbale al geom. Allotta Antonio per la redazione del progetto per la messa in sicurezza del citato edificio;
- lo I.A.C.P. di Trapani verificato quanto sopra, ha predisposto una perizia d'urgenza per la messa in sicurezza degli spigoli, parapetti dell'edificio e della impermeabilizzazione del terrazzo, il cui computo metrico ammonta complessivamente a €. 26.000,00;
- è stato, quindi, approntato un progetto d'urgenza i cui lavori sopra descritti sono meglio specificati nel computo metrico di progetto e nei disegni allegati;
- il prezziario utilizzato per la redazione della predetta perizia è il prezziario regionale 2013;
- l'importo complessivo del progetto risulta pari a € 26.000,00 di cui €. 21.338,10 per lavori, ed €. 4.661,90 per somme a disposizione dell'Amministrazione.
- il Commissario ad Acta dell'Istituto ha preso atto del parere favorevole in linea tecnica espresso dal RUP, ai sensi del D.Lgs. 50/2016, in merito al progetto di che trattasi nonché del verbale di

- validazione sottoscritto dallo stesso RUP ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. 50/16 e con propria deliberazione n. 4914 del 10/07/2017 ha provveduto ad approvare l'anzichitato progetto, autorizzandone, contestualmente, la trasmissione all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità –Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti – Servizio 5 –Edilizia varia –Gestione patrimonio abitativo, per la per la richiesta del finanziamento;
- il predetto Assessorato, con propria nota n° 42781 di prot del 31/08/2017, introitata il giorno 04/09/2017 al n° 13779 di prot dell'Ente, il Dirigente della U.O. del'Assessorato, Arch. Nicola Trentacosti, trasmetteva per i consequenziali adempimenti, copia del D.D.S. n° 1727 - S5. del 26/07/2017
 - annotato contabilmente dalla Ragioneria Centrale per l'Assessorato Reg. delle Infrastrutture e della Mobilità con il quale è stata prenotata sul Cap. 672004 del Bilancio della Regione Siciliana 2017, la somma di €. 14.200,00 occorrente per la realizzazione dei lavori in oggetto descritti autorizzando l'istituto a provvedere ad attivare le procedure necessarie per affidare i lavori;
 - con la stessa nota n° 42781 di prot del 31/08/2017 il predetto Assessorato ha specificato che l'Ente "*..... detti lavori dovranno essere appaltate nel più breve tempo possibile e comunque entro il 30/10/2017 trasmettendo tempestivamente allo scrivente Servizio, i relativi atti di gara e che in caso contrario la somma in argomento costituisce economia*";
 - è apparso, quindi, opportuno – data l'estrema esiguità del tempo disponibile – procedere all'affidamento dei lavori in argomento mediante affidamento diretto, comma 2 dell'art. 36 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 per lavori di importo inferiore ad €. 40.000,00, ad impresa disponibile all'immediata esecuzione dei lavori;
 - per l'esecuzione dei lavori occorre procedere ad individuare un operatore economico cui affidare i lavori urgenti per potere eseguire il rifacimento dei servizi igienico sanitari compresi gli impianti idrici ed elettrici, pavimenti e rivestimenti tinteggiatura e sistemazione e/o sostituzione infissi e opere varie e di quant'altro necessario per definire gli alloggi abitabili in sicurezza al fine di scongiurare e eliminare il potenziale pericolo per la pubblica e privata incolumità;
 - si può prescindere dalla richiesta di pluralità di preventivi e si può trattare direttamente con un unico interlocutore ai sensi del comma 2 dell'art. 36 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 per lavori di importo inferiore ad €. 40.000,00 che prevede l'affidamento diretto ad un operatore economico individuato dal R.U.P. sulla base del rispetto del principio della massima trasparenza, temperando, altresì, l'efficienza amministrativa con i principi di parità di trattamento, non discriminazione e concorrenza tra gli operatore economici;
 - il regolamento dell'Ente per i lavori, le forniture ed i servizi in economia approvato con Deliberazione Commissariale n° 58 del 09/11/2012, ha recepito l'art. 125 del codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 163/2006) e s.m.i. ;
 - in questo senso è stata individuata l'impresa **OLMO COSTRUZIONI di Forgia Vincenzo & C. con sede in Marsala, Via Barbaro,21** - regolarmente iscritta all'Albo delle Imprese Artigiane della Camera di Commercio di Trapani e all'Albo aperto degli Operatori Economici dell'Ente;
 - la suddetta impresa ha regolarmente eseguito per conto dello IACP opere con i criteri di efficienza, efficacia ed economicità tenendo indenne l'Amministrazione da responsabilità sia civile che penale in conseguenza di fenomeni di obsolescenza sia fisica che funzionale delle infrastrutture pubbliche che avrebbero potuto derivare nocumento alla cittadinanza;
 - l'Impresa **OLMO COSTRUZIONI di Forgia Vincenzo & C.** risulta in possesso del requisiti di ordine tecnico organizzativo previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n° 50/2016 così come certificato nella dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n° 445/2000;
 - si è ritenuto, pertanto, in relazione all'elevato grado di soddisfazione nei confronti dell'operato della impresa **OLMO COSTRUZIONI di Forgia Vincenzo & C.** ed in considerazione della necessità di provvedere con urgenza alla individuazione di un operatore economico in grado di poter immediatamente provvedere al ripristino delle opere di pronto

intervento, di contattare la medesima impresa al fine di valutare la disponibilità della stessa ad assumere l'onere della esecuzione dei lavori in oggetto;

- il Legale rappresentante e Direttore Tecnico dell'impresa **OLMO COSTRUZIONI di Forgia Vincenzo & C.** con propria dichiarazione acclarata al n° 14103 del prot. Generale del 11/09/2017, ha comunicato il proprio intendimento e la disponibilità ad istaurare il rapporto di lavoro offrendo contestualmente un ribasso dello 6% (SEI%) sull'importo a base d'asta di €. 20.698,09 oltre 640,01 per un importo dei lavori previsto in €. 21.338,10;
- con lettera d'incarico n° 14293 del 13/09/2017, non soggetta a registrazione, sono stati affidati i lavori alla ditta **OLMO COSTRUZIONI di Forgia Vincenzo & C.** con sede in Marsala, Via Barbaro, 21;
- ai sensi della legge n. 217/2010 di conversione del D.Lgs. n. 187/2010 recante norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stato acquisito il **CIG n° Z941FE30EA** ed il CUP n° **C84B17000120002**;
- che, in ottemperanza al disposto di cui all'art.106, comma 3, del D.P.R. 207/2010, il Responsabile del Procedimento e il rappresentante legale dell'impresa, hanno concordemente dato atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori;
- Che in data 13/09/2017, vista l'urgenza, dettata anche dal decreto di finanziamento, sono stati consegnati i lavori all'impresa;
- Che con verbale di ultimazione dei lavori, rilasciato dalla D.L., del 13/10/2017 si è accertato che i lavori sono stati ultimati in data 11/10/2017 e quindi in tempo utile fissato in 30 gg.
- Che gli stessi hanno avuto un andamento normale;
- Che in data 13/10/2017 il Direttore dei Lavori Geom. Allotta Antonio ha trasmesso gli atti di contabilità finale firmati regolarmente dall'impresa senza riserve;
- che nel contempo si è provveduto al calcolo delle economie relative ai ribassi d'asta ed IVA sia per i lavori;

Alla luce di quanto sopra il quadro economico rimodulato e approvato in linea tecnica dal RUP è il seguente:

A) Lavori al netto del ribasso comprensivo di oneri per la sicurezza		€.	20.071,62		
B) SOMME A DISPOSIZIONI					
B1) I.V.A. al 10 %	€.	2.007,16			
B2) spese generali 10%	€.	<u>2.133,81</u>			
Totale somme a disposizioni	€.	4.140,97	€.	<u>4.140,97</u>	
		Sommano		€. 24.212,59	
C) Economie					
Economia sui lavori, imprevisti, ribasso e IVA	€.	<u>1.787,41</u>			
Sommano	€.	1.787,41		€.	<u>1.787,41</u>
		Importo totale		€. 26.000,00	

- Che le posizioni Assicurative e Previdenziali dell'Impresa risultano essere:
 - 1- INAIL di Trapani cod. 14754969 - PAT n. 92684526-88 continuativa
 - 2- Cerapids di Palermo, matricola 2133
 - 3- INPS di Trapani Matricola n. 8207752771;
- Che i lavori sopra descritti eseguiti dall'Impresa **OLMO COSTRUZIONI di Forgia Vincenzo & C.**, con sede in **Marsala, Via Barbaro,21**, in base al contratto principale sono stati regolarmente eseguiti e collaudati ;

VISTI gli atti di contabilità finale presentato dal Direttore dei Lavori in data 13/10/2017;

VISTO il **Certificato di regolare Esecuzione** ove si evince che i lavori sono stati regolarmente eseguiti per l'importo di €. 20.071,62 e che non sono stati corrisposti acconti, l'Impresa risulta creditrice di €. 20.071,62;

VISTA LA D.C. n° 94 del 31/10/2017 contenente, erroneamente, nel quadro economico un importo degli oneri di sicurezza diverso da quello reale;

VISTO l'art.14 del vigente statuto;

VISTO il carteggio afferente la pratica;

VISTO il D.P. n. 477/Serv. 1°/S.G. del 15/09/2017 di nomina del Commissario Straordinario Salvatore Gueli;

tutto ciò premesso

DELIBERA

1. Annullare la D.C. n° 94 del 31/10/2017 contenente, erroneamente, nel quadro economico un importo degli oneri di sicurezza diverso da quello reale;
2. Prendere atto della contabilità finale dei lavori di manutenzione di cui in oggetto, redatta dalla D.L. in data 13/10/2017 dell'importo complessivo di €. 20.071,62 , firmato dall'impresa senza riserve, corredati da relazione sullo stato finale e certificato di regolare esecuzione, curata direttamente dall' Dall'area Gestione Patrimonio – Servizio Programmazione E Gestione Tecnica dell'Ente.
3. Approvare il certificato di regolare esecuzione con il quale si certifica che sono stati eseguiti lavori per un importo complessivo di €. 20.071,62 e che detraendo gli acconti corrisposti pari ad € 0,00, residua un credito netto di €. 20.071,62 oltre IVA;
4. Dare atto che l'importo da liquidare all'Impresa OLMO COSTRUZIONI di Forgia Vincenzo & C., con sede in Marsala, Via Barbaro, 21, - ammonta ad €. 20.071,62 (diconsi euro Ventimilasettantuno/62) a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori contabilizzati di cui al predetto certificato di regolare esecuzione, salvo regolarità contributiva;
5. Trasmettere il presente atto all'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità – Dipartimento Infrastrutture , Mobilità e Trasporti – Servizio 5 U.O. 3 Edilizia Varia.

IL SEGRETARIO
F.to (Dr. Pietro SAVONA)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.to (Sig. Salvatore GUELI)

Il Responsabile del Procedimento
F.to (Arch. Giuseppe MALTESE)