



Istituto Autonomo Case Popolari
Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

**AREA FINANZIARIA SERVIZIO AREA FINANZIARIA
DELIBERAZIONE N. 9 ANNO 2018**

OGGETTO:

AUTORIZZAZIONE AD ADIRE LE VIE LEGALI NEI CONFRONTI DI SOGGETTI MOROSI, A SUO TEMPO DIFFIDATI PER IL RECUPERO DI CANONI NON VERSATI . CONFERIMENTO INCARICO ALL'AVV. LAURA MONTANTI DELL'AVVOCATURA INTERNA

L'anno duemiladiciotto, addì 6 del mese di Febbraio in Trapani, nei locali dell' Ufficio dell' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.

Il Commissario Straordinario (Sig. Salvatore Gueli) nominato con D.P. n.477/Serv.1°/S.G. del 15/09/2017.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, la D.ssa Nunziata Gabriele Capo Area Finanziaria;

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio III Legale e Contenzioso dell'Area Finanziaria adotta la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO che:

- che nel recente passato, sono stati inviati numerosi atti di diffida e messa in mora per il recupero di somme dovute in virtù della conduzione di alloggi popolari a conduttori – assegnatari di alloggi;

- che i nominativi, di seguito indicati, residenti in vari Comuni della Provincia di Trapani, risultano morosi nei confronti dell'Ente per canoni di locazione non corrisposti:

- 1 - Codice meccanografico n. 817, Sig. R.S,
- 2 - Cod. 4720 ; Sig. E. G.M.;
- 3 - Cod. 6243: Sig. P.P.;
- 4 - Cod. 9496: Sig. D. P.;
- 5 - Cod. 11154: Sig. G.G;
- 6 - Cod. 11170: Sig. C.P.;
- 7 - Cod. 11196: Sig. D. G.;
- 8 - Cod. 12548: Sig. R. V.;
- 9 - Cod. 12589: Sig. A. C. ;
- 10 - Cod. 13051: Sig. P.A. ;
- 11 - Cod. 13596: Sig. M. G.;
- 12 - Cod. 15029: Sig. C.A.;
- 13 - Cod. 15425: Sig. P. F.;
- 14 - Cod. 15542: Sig. F. S.;

- 15 - Cod. 16210; Sig. S.G. ;
- 16 - Cod. 16845; Sig. D. R.A.;
- 17 - Cod. 16957; Sig. P.S.
- 18 - Cod. 16963 : sig. N.C.;
- 19 - Cod. 16970: sig. P.S;
- 20 - Cod. 17485; Sig. T. B. ;
- 21 - Cod. 19179; Sig. C. F. ;
- 22 - Cod. 19428: sig. P. G.

I cui dati per motivi legati alla protezione dei dati personali sono stati omessi;

CONSIDERATO che da un recente controllo contabile i summenzionati detentori risultano a tutt'oggi debitori per canoni non versati;

PRESO ATTO che l'Ufficio Legale dell'Ente ha istruito le citate pratiche provvedendo all'esame di ogni utile documentazione;

RITENUTO necessario avviare le azioni legali attivando, secondo la valutazione che sarà effettuata dal legale incaricato, le procedure previste dalla legge (risoluzione del contratto, sfratto per morosità, ricorso monitorio ex art.32 R.D. n.1165/1938, etc.) al fine di ottenere il pagamento delle somme dovute ed il rilascio dell'immobile di proprietà dell'IACP;

Tutto ciò premesso:

VISTO il carteggio afferente le pratiche ;

VISTA :

- la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;
- la D.C. n.1 dell'11/01/2011;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 477/serv.I/S.G. del 15/09/2017 di nomina del Commissario Straordinario;

D E L I B E R A

AUTORIZZARE l'IACP e per esso il suo legale rappresentante pro-tempore ad agire giudizialmente, previa valutazione che sarà effettuata dal difensore incaricato, nei confronti dei nominativi sopra elencati e risultanti dall'allegato elenco, (di cui viene omessa la pubblicazione allo scopo di tutelare la privacy) al fine di ottenere, con le azioni e le procedure previste e consentite dalla legge, il pagamento delle somme da loro dovute nonché il rilascio degli immobili di proprietà dell'IACP da loro detenuti;

CONFERIRE, per tale fine, incarico e procura ad litem all'Avv. Laura Montanti, dell'Avvocatura interna, precisando che l'incarico si intende sin da ora conferito anche per l' eventuale fase di opposizione e conferendole ogni più ampia facoltà, compresa quella di nominare sostituti e domiciliatari, qualora necessario.

IL SEGRETARIO

(F.to D.ssa Nunziata Gabriele)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(F.to Sig. Salvatore Gueli)