



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA FINANZIARIA SERVIZIO LEGALE E CONTENZIOSO
DELIBERAZIONE N. 13 ANNO 2018

OGGETTO:

TRAPANI IACP – FINANZIARIO: PROCEDURA GIUDIZIALE IZZO FILOMENA/ IACP TRAPANI. OPPOSIZIONE INGIUNZIONE PAGAMENTO. ADESIONE PROCEDURA DI MEDIAZIONE. CONFERIMENTO INCARICO ALL'AVV. LAURA MONTANTI DELL'AVVOCATURA INTERNA.

L'anno duemiladiciotto, addì 6 del mese di Febbraio in Trapani, nei locali dell' Ufficio dell' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.

Il Commissario Straordinario (Sig. Salvatore Gueli) nominato con D.P. n.477/Serv.1°/S.G. del 15/09/2017.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, la d.ssa Nunziata Gabriele Capo Area Finanziaria;

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio III Legale e Contenzioso dell'Area Finanziaria adotta la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO che:

- in data 6 giugno 2017 è stata notificata alla sig.ra Izzo Filomena, nata a omissis il omissis e residente in Gibellina, Via Luigi Sturzo n.87, l'ingiunzione di pagamento prot. n. 7285 del 19/4/2017, di €12.660,80, per canoni relativi all' alloggio di proprietà di questo IACP dalla stessa condotto in locazione, non pagati alla data del 28/2/2017, con contestuale ordine di sfratto, emessa, ai sensi del R.D.639/10 dal Tribunale di Scacca, su richiesta dell'Ufficio Legale dell'IACP;

- in data 29/6/2017 è pervenuto e successivamente acclarato al prot.n.11630 del 3/7/2017 del protocollo generale, l'atto di citazione in opposizione presso il Tribunale Civile di Sciacca con il quale la Sig.ra Izzo Filomena, nel richiedere l'improcedibilità, la nullità e/o l'annullabilità dell'ingiunzione di pagamento ha avanzato una serie di rimostranze avverso al decreto ingiunto, relative all'utilizzo dell'alloggio sito in Gibellina, Via Luigi Sturzo 87;

- con Deliberazione n. 106, adottata dal Commissario Straordinario dell'Ente in data 31.10.2017, è stato disposto di costituirsi nel giudizio avviato dalla sig.ra Izzo Filomena, affidando l'incarico di rappresentanza e difesa dell'Istituto all' Avv. Laura Montanti dell'Ufficio Legale interno;

- nel corso della procedura giudiziaria il G.O.T. del Tribunale di Sciacca, Dott. Filippo Barba, con provvedimento del 18.01.2018, ha disposto l'esperimento del tentativo di mediazione obbligatoria tra le parti;

- a seguito del provvedimento del Giudice, in data 24.01.2018 l'Avv. Giuseppe Venza, per contro la Sig.ra Izzo Filomena, ha provveduto ad avviare, presso l'Organismo di Mediazione Comecon, il tentativo di mediazione obbligatoria;
- con nota pec del 25.01.2018, assunta al prot. n. 1176 del 29.01.2018, la Comecon ha trasmesso l'istanza di conciliazione presentata, per conto della sig.ra Izzo, dall' Avv. Giuseppe Venza, con la quale viene fissato per il giorno 07.03. 2018 il primo incontro di mediazione da tenersi in Partanna, nella Via Palermo n. 48, alle ore 17,00 presso lo studio dell'Avv. Paolo Biagio Mortellaro, mediatore designato dall' organismo di mediazione Comecon;

RITENUTO che è necessario aderire all' invito all' esperimento di conciliazione per sostenere, anche in tale fase le ragioni dell' Ente, conferendo il relativo incarico e procura a rappresentare l' Istituto all' Avv. Laura Montanti, dell' Avvocatura interna,;

Tutto ciò premesso:

VISTO il carteggio afferente la pratica;

VISTA:

- la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;
- la D.C. n.1 dell' 11/01/2011;

VISTO il Decreto Presidenziale n.477/Serv.1°/S.G. di nomina del Commissario Straordinario

D E L I B E R A

ADERIRE alla procedura di mediazione per la conciliazione tra le parti avviata, per conto della Sig.ra Izzo Filomena, dall' Avv. Giuseppe Venza ai sensi dell'art. 8 comma 1 del D.Lgs. 4 marzo 2010 n. 28.

CONFERIRE, per tale fine, incarico e procura a rappresentare l' Istituto all'Avv. Laura Montanti, dell'Avvocatura interna, conferendole ogni più ampia facoltà, compresa quella di nominare sostituti.

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

IL SEGRETARIO
F.to Dott.ssa Nunziata Gabriele

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.to Sig. Salvatore Gueli

Responsabile del procedimento
F.to Dott. Francesco Longhitano