



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

ANNO 2018

DETERMINA N. 37 DEL 25-01-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 17

OGGETTO:

TRAPANI – IACP – LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE RIGUARDANTI IL PATRIMONIO EDILIZIO A VARIO TITOLO GESTITO DALL'ISTITUTO – CON FONDI DELLA LEGGE 560/93 –. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI €. 5.884,10 IMPRESE VARIE, INPS E COMPETENZE TECNICHE.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO:

- con D.D.Tec. n. 260 del 13/04/2017

1) si è preso atto, tra le altre cose, della necessità di eseguire lavori di somma urgenza nell'alloggio popolare di proprietà dell'istituto sotto elencato:

- Salemi – Via L. Da Vinci, 3 – Sig. Sapiente Rosaria

2) si è impegnata:

la somma complessiva di €. 6.174,12 (euro seimilacentosettantaquattro/12), nel seguente modo:

- **Per € 2.836,02** (euro Duemilaottocentotrentasei/02) di cui € **2.324,61** imponibile ed € **511,41** per IVA al 22 %, in regime di reverse charge, a favore della ditta **O.A.S.I. s.a.s. di Zinna M. & C.**, corrente in Trapani nella Via Virgilio, Partita Iva: ... omissis... ;

- **Per € 2.630,68** (euro Duemilaseicentotrenta/68) cui € **2.391,53** imponibile ed € **239,15** per IVA al 10 %, in regime di reverse charge, a favore dell'**Impresa SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI di SAMMARTANO SALVATORE**, corrente in Erice C/da Ballata nella Via C. Rosselli, 120, P. Iva: ... omissis... ;

- **Per € 707,42** per competenze tecniche a favore dell'Ente;

sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 4 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, come di seguito specificato, dando atto che trattasi di interventi compatibili con l'attuale gestione in quanto relativi all'assolvimento delle obbligazioni già assunte nei limiti di operazioni che si rendono necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Ente:

- sussistendo gli estremi per i provvedimenti di somma urgenza di cui all'art.163 del D.Lgs. 50/2016 i lavori sono stati affidati, giusta lettera di incarico del Settore Tecnico alla sotto calendata Impresa:

1. Salemi – Via L. Da Vinci, 3 – Sig. Sapiente Rosaria - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 1078 di prot. del 23/01/2017 - **Impresa O.A.S.I. s.a.s** - Importo €. 2.324,61 oltre IVA.

2. Salemi – Via L. Da Vinci, 3 – Sig. Sapiente Rosaria - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 1091 di prot. del 23/01/2017 - **Impresa SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI di SAMMARTANO SALVATORE** - Importo €. 2.391,53 oltre IVA.

CONSIDERATO che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti e che le imprese hanno trasmesso le seguenti fatture:

1. **Impresa O.A.S.I. sas** - Fattura n° 2017-90/PA/2017 del 20/12/2017 di complessivi €. 2.324,61 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2017/19250;

2. **Impresa SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI di Sammartano Salvatore** - Fattura n° 11_17 del 28/06/17 di complessivi €. 2.381,46 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2017/11468;

VISTO il seguente prospetto:

Impresa O.A.S.I. sas - Via Virgilio Complesso 5 Torri – Trapani			
Indirizzo	Lettera di incarico N. , Data e CIG	N. fatt. e data	Imp. Fatt.
Salemi – Via L. Da Vinci, 3 – Sig. Sapiente Rosaria	1078 23/01/2017 Z0A1FBE6A8	2017-90/PA/2017 20/12/2017	€. 2.324,61

Impresa SAMMARTANO SALVATORE - Via Marino Torre, 116 – Trapani			
Indirizzo	Lettera di incarico N. , Data e CIG	N. fatt. e data	Imp. Fatt.
Salemi – Via L. Da Vinci, 3 – Sig.ra Sapiente Rosaria	1091 23/01/2017 Z731F2C02F	11_17 28/06/17	€. 2.381,46

DATO ATTO che i lavori sono stati eseguiti nell'alloggio da assegnare al:

- Sig.ra Sapiente Rosaria - Salemi – Via L. Da Vinci, 3 – costruito con legge 241/68 di proprietà comunale con il codice interno 20051 – (lavori condominiali)

VISTA la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture:

- 1. Impresa O.A.S.I. sas - LOTTO CIG: Z0A1FBE6A8**
- 2. Impresa SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI di Sammartano S.re - Lotto CIG : Z731F2C02F**

VISTA la nota n° 19254 di prot del 21/12/2017 con le quali lo IACP chiede di effettuare un pagamento sostitutivo, per sanare parte della irregolarità della ditta **SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI di Sammartano S.re** nei confronti dell'INPS di Trapani;

VISTA la nota n° 268 di prot del 10/01/2018 dell'INPS con la quale comunica l'importo dell'inadempienza contributiva della ditta **SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI di Sammartano S.re** e le modalità di pagamento in via sostitutiva da avvenire con la massima tempestività e comunque entro 30 giorni dell'avvenuta ricezione della menzionata nota ;

VISTO

- il certificato di regolarità contributiva della ditta esecutrice O.A.S.I. sas, richiesto dallo IACP ed allegato, che risulta regolare;
- la dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari come previsto dall'art. 3 della legge n. 136 del 13 agosto 2010, rese al momento dell'incarico;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 36 comma 2/a del D.Lgs. 50/2016 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 €;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 606 del 04/09/2017 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2017, all'Arch. Giuseppe Maltese;

VISTO

- la Deliberazione comm.le n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio di Previsione 2018/2020;

- la Determinazione del direttore generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Direttore generale del Dipartimento Infrastrutture dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità Trasporti n. 000039 del 11/01/2018 acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione comm.le n. 2 del 16/01/2018 di esecutività del Bilancio di Previsione 2018/2020.

VISTO

- Che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 178, co. 6, lett. A-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- Che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007;
- La nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del Dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO doveroso liquidare quanto dovuto;

tutto ciò premesso

D E T E R M I N A

LIQUIDARE E PAGARE:

- alla ditta **O.A.S.I. sas DI Zinna M. & C.** - con sede in Trapani – **Via Virgilio Complesso 5 Torri**, Partita Iva: ... omissis... , complessivi **€. 2.324,61** a saldo della fattura citata in premessa oltre **€. 232,46 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, e ciò a mezzo bonifico bancario - **Cod. IBAN: ... omissis... ,** traendo il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi **€. 2.557,07** (euro Duemilacinquecentocinquantesette/07), di cui **€. 2.324,61 imponibile** a saldo della citata fattura n. 2017-90/PA/2017 di €. 2.324,61, e **€. 232,46 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 4 del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione residui, giusto impegno di **€ 2.836,02** (euro Duemilaottocentotrentasei/02) di cui **€. 2.324,61** imponibile in favore della ditta **O.A.S.I. s.a.s. di Zinna M. & C.**, ed **€. 511,41** per IVA al 22 %, in regime di reverse charge, assunto con D.D.Tec. n. 260 del 13/04/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, **registra un'economia di € 278,95;**

- in via sostitutiva **all'I.N.P.S.** sede di Trapani - Via Scontrino, 28 - Partita IVA: ... omissis... , giusta nota n° 268 di prot del 10/01/2018, complessivi **€. 2.381,46** come acconto del debito dell'impresa **SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI di Sammartano S.re** nei confronti del predetto I.N.P.S., e ciò a mezzo modello di pagamento unificato F 24 da compilare come segue:

CODICE SEDE	CAUSALE CONTR/TO	MATRICOLA INPS/ CODICE INPS / FILIALE AZIENDA	PERIODO DI RIFERIMENTO DA mm/aaaa	PERIODO DI RIFERIMENTO A mm/aaaa	IMPORTO A DEBITO VERSATO
8200	RC01	8208450621	01/2017	01/2017	2.176,14
8200	RC01	8207834406	03/2017	03/2017	203,90
8200	RC01	8207834406	01/2017	01/2017	1,42 *

- * ACCONTO

- **ALLA DITTA SAMMARTANO I. T.** di Sammartano Salvatore - con sede in Erice, Via Carlo Rosselli - P. Iva: ... omissis... , complessivi **€. 0,00** così come ridotta dal pagamento nei confronti del'I.N.P.S. , di Trapani a saldo della fattura citata in premessa oltre **€. 238,15 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, traendo il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi :
 - **€. 2.619,61** (euro Duemilaseicentodiciannove/61, di cui **€. 2.381,46 imponibile** a saldo della citata fattura n° 11_17 di € 2.381,46, e **€. 238,15 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 4 del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione residui, giusto impegno di **€ 2.630,68**, di cui **€. 2.391,53** imponibile in favore della **DITTA SAMMARTANO I. T.** di Sammartano Salvatore, ed **€. 239,15** per IVA al 10% in regime di reverse charge, assunto con D.D.Tec. n. 260 del 13/04/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, **registra un'economia di € 11,07;**

EMETTERE mandato di pagamento per l'importo di €. 707,42 con imputazione al Cap. 349 Art. 4 Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 del Bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione residui, corrispondente ai *Corrispettivi tecnici per manutenzione straordinaria* ed ai *Fondi incentivanti il personale*, giusto impegno di **€ 707,42**, assunto con D.D.Tec. n. 260 del 13/04/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, **registra un'economia di € 0,00**;

INCAMERARE la somma di €. 707,42 come segue:

- €. 613,10 nel Cap. 76.2, titolo 3, Tipologia 500, Categoria 9900 - *Corrispettivi tecnici per manutenzione straordinaria* - del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze;
- €. 94,32 nel Cap. 262.0, titolo 3, Tipologia 500, Categoria 9900 - *Fondi incentivanti il personale* - del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze;

IMPEGNARE la somma di:

€. 84,89 nella Missione 08, programma 02, titolo 1, Macro Aggregato 101, capitolo 139, Art. 2, *incentivi per la progettazione art. 15 lettera K CCNL 01/04/1999- personale a tempo indeterminato* - ed

€. 9,43 nella Missione 08, programma 02, titolo 1, Macro Aggregato 101, capitolo 139, Art. 0, *incentivi per la progettazione art. 15 lettera K CCNL 01/04/1999 - personale a tempo determinato* - del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, per liquidare le competenze tecniche con successivo atto.

DARE ATTO che è stata prelevata la somma di €. 6.174,12 dalla contabilità speciale presso la Banca d'Italia, accertamento n. 230 del 13/04/2017 provvisorio entrata n. 263 del 02/05/2017;

PRENDERE ATTO che la manutenzione straordinaria con interventi di somma urgenza da eseguirsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa, nell'alloggio da assegnare:

- Sig.ra Sapiente Rosaria - Salemi – Via L. Da Vinci, 3 – costruito con legge 241/68 di proprietà comunale con il codice interno 20051 – (lavori condominiali)

DARE ATTO che l'IVA verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

Il Responsabile del Procedimento
F.to (Arch. Giuseppe MALTESE)

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA		AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	<i>TRAPANI – IACP – LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE RIGUARDANTI IL PATRIMONIO EDILIZIO A VARIO TITOLO GESTITO DALL'ISTITUTO – CON FONDI DELLA LEGGE 560/93 – LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI €. 5.884,10 IMPRESE VARIE, INPS E COMPETENZE TECNICHE.</i>	
Impegno n° 158 Anno Gestione : 2018 MISSIONE 08.02.101 CAP. 139 / 2 Importo: € 84,89 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00		
Impegno n° 159 Anno Gestione : 2018 MISSIONE 08.02.101 CAP. 139 / 0 Importo: € 9,43 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00		
Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita' A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 94,32 Ai capitoli sopradescritti		
Data 25-01-2018	F.to NUNZIATA GABRIELE	