



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

ANNO 2018

DETERMINA N. 35 DEL 25-01-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 15

OGGETTO:

LAVORI DI SOMMA URGENZA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI DI PROPRIETA' E/O GESTITI DALL'ISTITUTO. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI €. 8.476,85 IMPRESE VARIE.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO che:

- con D.D.Tec. n. 849 del 04/12/2017:

1) si è preso atto, tra le altre cose, della necessità di eseguire lavori di somma urgenza negli alloggi/edifici popolari di proprietà e/o gestiti dall'istituto sotto elencati:

- 1) Erice – Via Alicia – Lotto 79 - S.ra Rizzo Rosa
- 2) Marsala – C/da Birgi Nivaloro - Accert. D'ufficio
- 3) Erice – Via Alicia – Lotto 81 - Sig. Messina Salvo Antonio
- 4) Erice – Via Ciullo D'Alcamo – Lotto 2 - Sig. CON.AM Amministratore
- 5) Salemi – Via Leonardo DaVinci – Edificio 3/D - Sig.ra Sapiente Rosanna
- 6) Erice – Via F.lli Aiuto – Lotto C/2 - Sig. Maltese Giovanni
- 7) Erice – Via Teocrito – Lotto 35 - Comune di Erice
- 8) Santa Ninfa – Raffaello Sanzio – Edif. “A” - Accert. D'ufficio
- 9) Erice – Via Ciullo D'Alcamo – Lotto 24 - Sig.ra Adamo Rosa
- 10) Salemi – Via L. Pirandello , 1 - Sig.ra Gaudino Anna Maria

2) si è impegnata:

- la somma complessiva di € **7.921,58** (euro Settemilanovecentoventuno/58) , **di cui € 720,15**, per Iva sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 3 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, come di seguito specificato:
- la somma complessiva di € **15.241,42** (euro Quindicimiladuecentoquarantuno/42), **di cui € 1.385,59**, per Iva sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, come di seguito specificato:
- sussistendo gli estremi per i provvedimenti di somma urgenza di cui all'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 i lavori sono stati affidati, giusta lettera di incarico del Settore Tecnico alle sotto calendate Imprese:

1. Erice – Via Alicia – Lotto 79 - S.ra Rizzo Rosa - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 12974 di prot. del 01/08/2017 - **Impresa Riggio Giuseppe** - Importo € 906,76 oltre IVA.
2. Marsala – C/da Birgi Nivaloro - Accert. D'ufficio - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 13735 di prot. del 01/09/2017 - **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.** - Importo € 9.980,16 oltre IVA.
3. Erice – Via Alicia – Lotto 81 - Sig. Messina Salvo Antonio - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 13883 di prot. del 06/09/2017 - **Impresa Riggio Giuseppe** - Importo € 1.319,51 oltre IVA.
4. Erice – Via Ciullo D'Alcamo – Lotto 2 - Sig. CON.AM Amministratore - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 14184 di prot. del 12/09/2017 - **Impresa Riggio Giuseppe** - Importo € 1.110,51 oltre IVA.
5. Salemi – Via Leonardo DaVinci – Edificio 3/D - Sig.ra Sapiente Rosanna - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 14296 di prot. del 13/09/2017 - **Impresa Renda Salvatore** - Importo € 627,84 oltre IVA.

6. Erice – Via F.lli Aiuto – Lotto C/2 - Sig. Maltese Giovanni - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 14398 di prot. del 15/09/2017 - **Impresa Galia Giovan Maria s.n.c.** - Importo €. 1.836,77 oltre IVA.
7. Erice – Via Teocrito – Lotto 35 - Comune di Erice - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 14837 di prot. del 25/09/2017 - **Impresa Ciaravolo Luigi** - Importo €. 1.180,47 oltre IVA.
8. Santa Ninfa – Raffaello Sanzio – Edif. “A” - Accert. D'ufficio - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 15098 di prot. del 29/09/2017 - **Impresa SVEDIL s.r.l.** - Importo €. 1.584,69 oltre IVA.
9. Erice – Via Ciullo D'Alcamo – Lotto 24 - Sig.ra Adamo Rosa - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 15223 di prot. del 03/10/2017 - **Impresa Ciaravolo Luigi** - Importo €. 868,76 oltre IVA.
10. Salemi – Via L. Pirandello , 1 - Sig.ra Gaudino Anna Maria - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 15363 di prot. del 06/10/2017 - **Impresa Galia Giovan Maria s.n.c.** - Importo €. 1.641,79 oltre IVA.

CONSIDERATO che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti e che le imprese hanno trasmesso le seguenti fatture:

1. **Impresa Renda Salvatore** - Fattura n° 6_18 del 04/01/2018 di complessivi €. 627,80 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2017/99;
2. **Impresa Galia Giovan Maria s.n.c.** - Fattura n° 2018-FatPAM 1 del 10/01/2018 di complessivi €. 1.836,77 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2017/380;
3. **Impresa Ciaravolo Luigi** - Fattura n° 02_18 del 06/01/2018 di complessivi €. 1.180,47 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2017/132;
4. **Impresa SAVEDIL s.r.l.** - Fattura n° 3_18 del 09/01/2018 di complessivi €. 1.584,69 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2018/234;
5. **Impresa Ciaravolo Luigi** - Fattura n° 1_18 del 06/01/2018 di complessivi €. 867,43 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2017/133;
6. **Impresa Galia Giovan Maria s.n.c.** - Fattura n° 2018-FatPAM 2 del 10/01/2018 di complessivi €. 1.641,79 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2017/383;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTO il seguente prospetto:

Impresa RENDA SALVATORE - Via M. G. Asaro,12- Paceco			
Indirizzo	Lettera di incarico N. , Data e CIG	N. fatt. e data	Imp. Fatt.
Salemi – Via Leonardo DaVinci – Edificio 3/D Sig.ra Sapiente Rosanna	14296 13/09/2017 Z782196480	6_18 04/01/2018	€. 627,80

Impresa GALIA GIOVAN MARIA & C. – Via Dell'Acquedotto, 33/A – Casa Santa- Erice			
Indirizzo	Lettera di incarico N. , Data e CIG	N. fatt. e data	Imp. Fatt.
Erice – Via F.lli Aiuto – Lotto C/2 - Sig. Maltese Giovanni	14398 15/09/2017 Z61219C92C	2018- FatPAM1 10/01/2018	€. 1.836,77

Impresa CIARAVOLO LUIGI - Via Libertà, 65 – Dattilo/ Erice			
Indirizzo	Lettera di incarico N. , Data e CIG	N. fatt. e data	Imp. Fatt.
Erice – Via Teocrito – Lotto 35 - Comune di Erice	14837 25/09/2017 ZE8217B6D9	2_18 del 06/01/2018	€. 1.180,47

Impresa SAVEDIL s.r.l. - C/da Casazze, 215a – Marsala			
--Indirizzo	Lettera di incarico N. , Data e CIG	N. fatt. e data	Imp. Fatt.
Santa Ninfa – Raffaello Sanzio – Edif. “A” - Accert. D’ufficio	15098 29/09/2017 ZA3219FB51	3_18 09/01/2018	€. 1.584,69

Impresa CIARAVOLO LUIGI - Via Libertà, 65 – Dattilo/ Erice			
Indirizzo	Lettera di incarico N. , Data e CIG	N. fatt. e data	Imp. Fatt.
Erice – Via Ciullo D’Alcamo – Lotto 24 - Sig.ra Adamo Rosa	15223 03/10/2017 ZD9217B7B5	1_18 del 06/01/2018	€. 867,43

Impresa GALIA GIOVAN MARIA & C. – Via Dell’Acquedotto, 33/A – Casa Santa- Erice			
Indirizzo	Lettera di incarico N. , Data e CIG	N. fatt. e data	Imp. Fatt.
Salemi – Via L. Pirandello , 1 - Sig.ra Gaudino Anna Maria	15363 06/10/2017 Z26219C9F0	2018- FatPAM2 10/01/2018	€. 1.641,79

DATO ATTO che i lavori sono stati eseguiti negli alloggi occupati dai Signori:

1. Sig.ra Sapiante Rosaria - Salemi – Via Leonardo DaVinci – Edificio 3/D - costruito con legge 241/68 di proprietà Comunale con il codice immobile 20051- lavori condominiali;
2. Sig. Maltese Giovanni – Erice – Via F.lli Aiuto – Lotto C/2 - costruito con legge 640/54 di proprietà Comunale con il codice immobile 09082- 020050 – codice inquilino 3333;
3. Comune di Erice - Erice – Via Teocrito – Lotto 35 - costruito con legge 60/63 di proprietà IACP con il codice immobile 09078 – lavori condominiali;
4. Accert. D’ufficio - Santa Ninfa – Raffaello Sanzio – Edif. “A” - costruito con legge 513/77 di proprietà IACP con il codice immobile 21036 – lavori condominiali;
5. Sig.ra Adamo Rosa - Erice – Via Ciullo D’Alcamo – Lotto 24 - costruito con legge 640/54 di proprietà Comunale con il codice immobile 09026 – lavori condominiali;
6. Sig.ra Gaudino Anna Maria - Salemi – Via L. Pirandello , 1 - costruito con legge 241/68 di proprietà Comune con il codice immobile 20032-020030 – codice inquilino 15369

VISTA la comunicazione dei lavori in argomento all’Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture:

- 1) **Impresa Renda Salvatore Giuseppe - LOTTO CIG: Z782196480**
- 2) **Impresa GALIA GIOVAN MARIA & C. - LOTTO CIG: Z61219C92C**
- 3) **Impresa Ciaravolo Luigi - LOTTO CIG: ZE8217B6D9**
- 4) **Impresa SAVEDIL s.r.l. - LOTTO CIG: ZA3219FB51**
- 5) **Impresa Ciaravolo Luigi - LOTTO CIG: ZD9217B7B5**
- 6) **Impresa GALIA GIOVAN MARIA & C. - LOTTO CIG: Z26219C9F0**

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all’Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l’art. 163 del D.Lgs. 50/2016 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l’art. 36 comma 2/a del D.Lgs. 50/2016 e smi, che prevede l’affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 €;
- l’art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell’Ente ed in particolare l’art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all’organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 606 del 04/09/2017 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2017, all'Arch. Giuseppe Maltese;

VISTO

- La Deliberazione comm.le n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio di Previsione 2018/2020;
- La Determinazione del direttore generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- Il Decreto del Direttore generale del Dipartimento Infrastrutture dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità Trasporti n. 000039 del 11/01/2018 acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2018/2020;
- La Deliberazione comm.le n. 2 del 16/01/2018 di esecutività del Bilancio di Previsione 2018/2020.

VISTO

- Che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 178, co. 6, lett. A-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- Che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007;
- La nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del Dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO doveroso liquidare quanto dovuto;

tutto ciò premesso

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE:

- 1. All'Impresa RENDA SALVATORE** - con sede in Paceco - Via M.G. Asaro - P. Iva: ... omissis... , complessivi € 627,80 a saldo della fattura citata in premessa oltre **€ 62,78 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, e ciò a mezzo bonifico bancario presso B.C.C. Don Rizzo – Agenzia di Paceco **Cod. IBAN:** ... omissis... , traendo il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **690,58** (euro Seicentonovanta/58), di cui **€ 627,80 imponibile** a saldo della citata fattura n. 6_18 di € 627,80, e **€ 62,78 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 3 del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione residui, giusto impegno di **€ 690,62** , di cui **€ 627,84** imponibile in favore dell'impresa **RENDA SALVATORE** ed **€ 62,78** per IVA al 10% in regime di reverse charge, assunto con D.D.Tec. n. 849 del 04/12/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, **registra un'economia di € 0,00;**
- 2. All'Impresa Costr. edili GALIA GIOVAN MARIA & C. s.n.c.** – con sede in Trapani - Via Dell'Acquedotto, 33/a - P. Iva: ... omissis... , complessivi € **3.478,56** a saldo delle fatture citate in premessa oltre **€ 347,86 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, e ciò a mezzo bonifico bancario presso BANCA UNICREDIT Ag.TP-Corso Italia - **Cod. IBAN:** ... omissis... , traendo il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **3.826,42** (euro Tremilaottocentoventisei/42), di cui **€ 3.478,56 imponibile** a saldo delle citate fatture n. 2018-FatPAM1 di € 3.796,58 e n. 2018-FatPAM2 e **€ 347,86 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 3 del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione residui, giusto impegno di € **3.826,42**, di cui **€ 3.478,56** imponibile in favore dell'impresa **Costr. edili GALIA GIOVAN MARIA & C. s.n.c.** , ed **€ 347,86** per IVA al 10% in regime di reverse charge, assunto con **D.D.Tec.** n. 849 del 04/12/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, **registra un'economia di € 0,00;**
- 3. Impresa CIARAVOLO LUIGI** - con sede in Paceco - C/da Dattilo - Via Libertà 65, Partita Iva: ... omissis... , complessivi € **867,43** a saldo della fattura citata in premessa oltre **€ 86,74 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, e ciò a mezzo bonifico bancario presso BCC "S.P. Grammatico" di Paceco – Agenzia di Napola (TP) - **Cod. IBAN:** ... omissis... , traendo il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **954,17** (euro Novecentocinquantaquattro/17), di cui **€ 867,43**

imponibile a saldo della citata fattura n. 1_18 di €. 867,43, e **€ 86,74 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 3 del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione residui, giusto impegno di **€ 955,64**, di cui € 868,76 imponibile in favore dell'impresa **CIARAVOLO LUIGI** ed € 86,88 per IVA al 10% in regime di reverse charge, assunto con D.D.Tec. n. 849 del 04/12/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, **registra un'economia di € 1,47**;

4. Impresa CIARAVOLO LUIGI - con sede in Paceco - C/da Dattilo - Via Libertà 65, Partita Iva: ... omissis... , complessivi **€ 1.180,47** a saldo della fattura citata in premessa oltre **€ 118,05 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, e ciò a mezzo bonifico bancario presso BCC "S.P. Grammatico" di Paceco - Agenzia di Napola (TP) - **Cod. IBAN:** ... omissis... , traendo il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi **€ 1.298,52** (euro Milleduecentonovantaotto/52), di cui **€ 1.180,47 imponibile** a saldo della citata fattura n. 2_18 di €. 1.180,47, e **€ 118,05 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione residui, giusto impegno di **€ 1.298,52**, di cui € 1.180,47 imponibile in favore dell'impresa **CIARAVOLO LUIGI** ed € 118,05 per IVA al 10% in regime di reverse charge, assunto con D.D.Tec. n. 849 del 04/12/2018 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, **registra un'economia di € 0,00**;

5. All'Impresa SAVEDIL s.r.l., corrente in Marsala nella C/da Casazze, 215 A - P. Iva: ... omissis... ; complessivi **€ 1.584,69** a saldo della fattura citata in premessa oltre **€ 158,47 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, e ciò a mezzo bonifico bancario banca CREDEM - **Cod. IBAN:** ... omissis... , traendo il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi **€ 1.707,16** (euro Millesettecentosette/16), di cui **€ 1.584,69 imponibile** a saldo della citata fattura n. 3_18 di € 1.584,69 e **€ 158,47 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione residui, giusto impegno di **€ 1.743,16**, di cui € 1.584,69 imponibile in favore dell'impresa **SAVEDIL s.r.l.**, ed € 158,47 per IVA al 10% in regime di reverse charge, assunto con **D.D.Tec.** n. 849 del 04/12/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, **registra un'economia di € 36,00**;

DATO ATTO che i lavori sono stati eseguiti negli alloggi occupati dai Signori:

1. Sig.ra Sapiente Rosaria - Salemi - Via Leonardo DaVinci - Edificio 3/D - costruito con legge 241/68 di proprietà Comunale con il codice immobile 20051- lavori condominiali;
2. Sig. Maltese Giovanni - Erice - Via F.lli Aiuto - Lotto C/2 - costruito con legge 640/54 di proprietà Comunale con il codice immobile 09082- 020050 - codice inquilino 3333;
3. Comune di Erice - Erice - Via Teocrito - Lotto 35 - costruito con legge 60/63 di proprietà IACP con il codice immobile 09078 - lavori condominiali;
4. Accert. D'ufficio - Santa Ninfa - Raffaello Sanzio - Edif. "A" - costruito con legge 513/77 di proprietà IACP con il codice immobile 21036 - lavori condominiali;
5. Sig.ra Adamo Rosa - Erice - Via Ciullo D'Alcamo - Lotto 24 - costruito con legge 640/54 di proprietà Comunale con il codice immobile 09026 - lavori condominiali;
6. Sig.ra Gaudino Anna Maria - Salemi - Via L. Pirandello , 1 - costruito con legge 241/68 di proprietà Comune con il codice immobile 20032-020030 - codice inquilino 15369.

DARE ATTO che le obbligazioni oggetto del presente atto sono scadute nell'esercizio finanziario 2017.

DARE ATTO che l'IVA verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Arch. Giuseppe MALTESE

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE
PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

AREA INTERESSATA
GESTIONE PATRIMONIO

Oggetto:

*LAVORI DI SOMMA URGENZA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI DI PROPRIETA'
E/O GESTITI DALL'ISTITUTO. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI
€. 8.476,85 IMPRESE VARIE.*

VISTO di regolarità contabile

Data 25-01-2018

F.to NUNZIATA GABRIELE