



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

ANNO 2018

DETERMINA N. 31 DEL 22-01-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 14

OGGETTO:

TRAPANI – IACP – LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN FUNZIONE DELL'ASCENSORE DELL'EDIFICIO SITO IN ERICE – VIA NICOLÒ RODOLICO – LOTTO 2/B - CON FONDI DELLA LEGGE 560/93 –. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI €. 8.128,20 IMPRESA CAVATAIO ASCENSORI S.R.L. E COMPETENZE TECNICHE.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO:

- con D.D.Tec. n. 778 del 09/11/2017

1) si è preso atto, tra le altre cose, della necessità di eseguire lavori di somma urgenza nell'alloggio popolare di proprietà dell'istituto sotto elencato:

Erice – Via Nicolò Rodolico – Lotto 2/B – Sigg.ri condomini

2) si è impegnata:

la somma complessiva di €. 8.128,20 (euro Ottomilacentotrentotto/20), nel seguente modo:

- **Per € 7.438,20** (euro Settemilaquattrocentotrentotto/20) **cui € 6.762,00** imponibile ed **€ 676,20** per IVA al 10 %, in regime di reverse charge, a favore dell'**Impresa CAVATAIO ASCENSORI s.r.l.**, corrente in **Trapani, Corso Pier Santi Mattarella, 79**, – P.Iva ... omissis... ;

- **Per € 690,00** per competenze tecniche a favore dell'Ente;

sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 4 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze,

- sussistendo gli estremi per i provvedimenti di somma urgenza di cui all'art.163 del D.Lgs. 50/2016 i lavori sono stati affidati, giusta lettera di incarico del Settore Tecnico alla sotto calendarata Impresa:

1. Erice – Via Nicolò Rodolico – Lotto 2/B – Sigg.ri condomini - Lettera di incarico del Servizio Gestione Patrimonio n° 11490 di prot. del 29/06/2017 - **Impresa CAVATAIO ASCENSORI s.r.l.** - Importo €. 6.762,00 oltre IVA.

CONSIDERATO che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti e che l'impresa ha trasmesso la seguente fattura:

1. Impresa Cavataio Ascensori srl - Fattura n° 2017-8 del 27/12/2017 di complessivi €. 6.762,00 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2017/19296;

VISTO il seguente prospetto:

Impresa Cavataio Ascensori srl - Corso P. Mattarella, 79/81 – Trapani			
Indirizzo	Lettera di incarico N. , Data e CIG	N. fatt. e data	Imp. Fatt.
Erice – Via Nicolò Rodolico – Lotto 2/B – Sigg.ri condomini	11490 29/06/2017 ZED1F2EBDA	2017_8 27/12/2017	€. 6.762,00

DATO ATTO che i lavori sono stati eseguiti nell'edificio:

- Sigg.ri condomini - Erice – Via Nicolò Rodolico – Lotto 2/B – costruito con legge 457/78 di proprietà IACP con il codice immobile 09133 (lavori condominiali)

VISTA la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture:

1. Impresa Cavataio Ascensori srl - LOTTO CIG: ZED1F2EBDA

VISTI

- la dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari come previsto dall'art. 3 della legge n. 136 del 13 agosto 2010, resa al momento dell'incarico;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 36 comma 2/a del D.Lgs. 50/2016 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 €;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 606 del 04/09/2017 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2017, all'Arch. Giuseppe Maltese;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018-2020;
- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti n. 39/S3 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 139 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

VISTO

- Che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 178, co. 6, lett. A-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- Che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007;
- La nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del Dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO doveroso liquidare quanto dovuto;

tutto ciò premesso

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE alla ditta **Cavataio Ascensori srl** - con sede in Trapani - Corso P. Mattarella, 79/81- Partita Iva: ... omissis... , complessivi **€. 6.762,00** a saldo della fattura citata in premessa oltre **€. 676,20 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, e ciò a mezzo bonifico bancario - **Cod. IBAN:** ... omissis... , traendo il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi **€. 7.438,20** (euro Settemilaquattrocentotrentaotto/20), di cui **€. 6.762,00 imponibile** a saldo della citata fattura n. 2017-8 di **€. 6.762,00**, e **€. 676,20 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 4 del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione residui, giusto impegno n. 1313/2017 di **€ 7.438,20**, assunto con D.D.Tec. n. 778 del 09/11/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, **registra un'economia di € 0,00;**

EMETTERE mandato di pagamento per l'importo di €. 690,00 con imputazione al Cap. 349 Art. 4 Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 del Bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione residui, corrispondente ai *Corrispettivi tecnici per manutenzione straordinaria* ed ai *Fondi incentivanti il personale*, giusto impegno n. 1314/2017 di **€ 690,00**, assunto con D.D.Tec. n. 778 del 09/11/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, **registra un'economia di € 0,00;**

INCAMERARE la somma di €. 690,00 come segue:

- €. 598,00 nel Cap. 76.2, titolo 3, Tipologia 500, Categoria 9900 - *Corrispettivi tecnici per manutenzione straordinaria* - del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze;
- €. 92,00 nel Cap. 262.0, titolo 3, Tipologia 500, Categoria 9900 - *Fondi incentivanti il personale* - del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze;

IMPEGNARE la somma di:

€. 82,80 nella Missione 08, programma 02, titolo 1, Macro Aggregato 101, capitolo 139, Art. 2 , *incentivi per la progettazione art. 15 lettera K CCNL 01/04/1999- personale a tempo indeterminato* - ed
€. 9,20 nella Missione 08, programma 02, titolo 1, Macro Aggregato 101, capitolo 139, Art. 0, *incentivi per la progettazione art. 15 lettera K CCNL 01/04/1999 - personale a tempo determinato* - del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, per liquidare le competenze tecniche con successivo atto.

DARE ATTO che è stata prelevata la somma di € 8.128,20 dalla contabilità speciale presso la Banca d'Italia, accertamento n. 1003 del 13/11/2017, provvisorio entrata n. 1381 del 21/12/2017;

PRENDERE ATTO che la manutenzione straordinaria con interventi di somma urgenza da eseguirsi sul patrimonio di proprietà gestito dall'Ente, come illustrato in premessa, nell'alloggio da assegnare:

- Sigg.ri condomini - Erice – Via Nicolò Rodolico – Lotto 2/B – costruito con legge 457/78 di proprietà IACP con il codice immobile 09133 (lavori condominiali)

DARE ATTO che l'IVA verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

Il Responsabile del Procedimento
F.to (Arch. Giuseppe MALTESE)

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA	AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	<i>TRAPANI – IACP – LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN FUNZIONE DELL'ASCENSORE DELL'EDIFICIO SITO IN ERICE – VIA NICOLÒ RODOLICO – LOTTO 2/B - CON FONDI DELLA LEGGE 560/93 – LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI €. 8.128,20 IMPRESA CAVATAIO ASCENSORI S.R.L. E COMPETENZE TECNICHE.</i>
Impegno n° 154 Anno Gestione : 2018 MISSIONE 08.02.101 CAP. 139 / 2 Importo: € 82,80 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
Impegno n° 153 Anno Gestione : 2018 MISSIONE 08.02.101 CAP. 139 / 0 Importo: € 9,20 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilità' A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 92,00 Ai capitoli sopradescritti	
Data 22-01-2018	F.to NUNZIATA GABRIELE