



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO ANNO 2018

DETERMINA N. 29 DEL 22-01-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 12

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 2.500,00 ALLA DITTA RIGGIO GIUSEPPE AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

1. con determina n. 923 del 14-12-2017 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nel Comune di Trapani;
2. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € 7.172,00 (euro settemilacentosettantadue/00), di cui € 6.520,00 imponibile ed € 652,00 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, di seguito riportati:
 - € 2.750,00 di cui € 2.500,00 imponibile ed € 250,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2, per i lavori descritti in determina al progressivo 4;
 - € 3.487,00 di cui € 3.170,00 imponibile ed € 317,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2, per i lavori descritti in determina ai progressivi 1 e 2;
 - € 935,00 di cui € 850,00 imponibile ed € 85,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 3, per i lavori descritti in determina al progressivo 3;
3. sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 15908** del 18/10/2017, è stato formalizzato incarico all'impresa **RIGGIO Giuseppe** Impresa Edile e Stradale, avente sede in Trapani località Xitta nella Via Fiume 11, cod.fisc.: ... omissis... , P.IVA: ... omissis... , di importo complessivo a corpo pari a **€ 2.500,00** (euro duemilacinquecento/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZE320532E5**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su 32.2 2017]:

(Verbale-S.U.-del-13/10/2017-Scheda-95/2017-AC) **Trapani via Alessandro De Santis 29 lotto 14.** Sopralluogo d'ufficio del 13/10/2017. Revisione impianto igienico-sanitario vano bagno e scarico doccia e buttatoio appartamento al piano superiore. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Ricollocazione colonna di scarico e realizzazione cavedio in muratura a protezione della stessa da nuovi atti vandalici. Rimozione parti pericolanti solaio portico e successivo ripristino e riempimento tratti pavimentazione sconnessa. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a **€ 2.500,00** oltre iva, compreso ribasso del 15% circa. relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condoino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
11392	NASTA VINCENZO	01212_010010	Iacp	97/2
11388	NASTA FILIPPA	01212_010020	Iacp	97/2
11389	NASTA FRANCESCO	01212_010030	Iacp	97/2
11390	BARBARA FRANCESCA PAOLA	01212_020040	Iacp	97/2
16294	CASSARA MARIA	01212_020050	Iacp	97/2
17469	ANGELO PAOLO	01212_020060	Iacp	97/2
14829	LA MANTIA GIUSEPPE	01212_030070	Iacp	97/2

11394	ADAMO PAOLA ANTONIA	01212_030080	IACP	97/2
15971	NASTA SALVATORE	01212_030090	IACP	97/2
20015	VIRZI VALENTINA	01212_040100	IACP	97/2
11397	CORSO LEONARDO	01212_040110	IACP	97/2
13623	CARRINO LORIS	01212_040120	IACP	97/2
11399	DI SALVO GRAZIA	01212_050130	IACP	97/2
16056	CARDELLINO SANTO	01212_050140	IACP	97/2
19853	VALENTI MARIA	01212_050150	IACP	97/2

VISTO che

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti ed ultimati nel 2017 e pertanto, le correlate obbligazioni, avendo scadenza nel precedente esercizio finanziario, vanno imputate nella gestione residui;
- la ditta **RIGGIO Giuseppe** Impresa Edile e Stradale, avente sede in Trapani località Xitta nella Via Fiume 11, cod.fisc.: ... omissis... , P.IVA: ... omissis... , ha trasmesso la seguente fattura:
 - **fattura n. FATTPA 5_18 del 09/01/2018** di complessivi € **2.500,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 224/2018, ID SDI 91816883, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 15908/2017**;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta, ai sensi delle linee guida ANAC sensi art. 9.4 "*contabilità semplificata*", sulla copia cartacea della citata fattura di spesa dal D.L. o, in sua assenza, dal RUP;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 607 del 04/09/2017 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2017, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018-2020;
- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti n. 39/S3 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 139 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **RIGGIO Giuseppe** Impresa Edile e Stradale, avente sede in Trapani località Xitta nella Via Fiume 11, cod.fisc.: ... omissis... , P.IVA: ... omissis... , complessivi € **2.500,00** (euro duemilacinquecento/00) a saldo della citata fattura, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:** ... omissis... ;

DARE ATTO

- che i lavori sono stati regolarmente eseguiti ed ultimati nel 2017 e pertanto, le correlate obbligazioni, avendo scadenza nel precedente esercizio finanziario, vanno imputate nella gestione residui;

TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento di € **2.500,00** (euro duemilacinquecento/00), dagli stanziamenti di spesa del bilancio di **previsione 2018/2020**, esercizio **finanziario 2018**, gestione residui, e precisamente
 - € 2.500,00 imponibile ed € 250,00 per IVA, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, come di seguito specificato:
 - € 2.500,00 imponibile in favore della sopra qualificata ditta *Riggio Giuseppe*, a saldo della fattura n. 5/2018, giusto impegno di € 2.750,00 assunto con la citata **D.A.G.P. n. 923** del 14/12/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 250,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 3 che qui si intendono riportati;

DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO	AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 2.500,00 ALLA DITTA RIGGIO GIUSEPPE AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.</i>
VISTO di regolarità contabile	
Data 22-01-2018	F.to NUNZIATA GABRIELE