



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO SEGRETERIA TECNICA E APPALTI

ANNO 2018

DETERMINA N. 25 DEL 22-01-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 8

OGGETTO:

TRAPANI – I.A.C.P. – RICONOSCIMENTO A SALDO DI COMPLESSIVI € 310,00 A TITOLO DI SPESE SOSTENUTE DALLA SIG.RA PLANETA ANTONINA PER LAVORI DI MANUTENZIONE DIRETTAMENTE ESEGUITI. LIQUIDAZIONE SOMME A MEZZO COMPENSAZIONE CANONI DOVUTI.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO che risulta agli atti di questo ufficio la seguente autorizzazione e relativa richiesta di rimborso da parte della Sig.ra Planeta Antonina che ha eseguito in proprio lavori all'interno dell'alloggio di cui è assegnataria:

| Codice | Inquilino | Indirizzo | Importo Autorizzazione Iva compresa | Protocollo Autorizzazione |
|--------|------------------|---|--|---------------------------|
| 19640 | Planeta Antonina | Via Nicolò Rodolico 4, Lotto 4/B – Trapani | € 2.806,00 | 3412 del 28/02/2014 |

CONSIDERATO che:

- i lavori sono stati regolarmente eseguiti e l'inquilina in questione ha trasmesso la relativa fattura, debitamente quietanzata, come sotto indicato:

| Codice | Inquilino | Indirizzo | Importo spesa riconosciuto Iva compresa | N. Fattura, Prot. Fatt. e Ditta esecutrice |
|--------|------------------|---|---|--|
| 19640 | Planeta Antonina | Via Nicolò Rodolico 4, Lotto 4/B – Trapani | € 2.806,00 | Fatt. n.7 del 01/07/2014 Prot.Fatt. 9205 del 09/07/14 Ditta F.N. Costruzioni |

- i lavori suddetti sono da considerare a carico dell'Ente come da "Regolamento condominiale tipo di autogestione per i fabbricati di edilizia residenziale pubblica" approvato con Delibera Consiliare n. 42/2008 e da normativa vigente;
- con D.D.A.G.P. n. 571 del 15/09/2016 è già stato effettuato un riconoscimento in acconto e relativa compensazione con i canoni di locazione pari ad € 1.872,00;
- con D.D.A.G.P. n. 359 del 16/05/2017 è già stato effettuato un riconoscimento in acconto e relativa compensazione con i canoni di locazione pari ad € 624,00;

CONSIDERATO di dover incassare a saldo il credito nei confronti della Sig.ra Planeta Antonina, pari ad € 310,00;

RITENUTO doveroso liquidare e pagare, a saldo, quanto riconosciuto autorizzando l'Area Finanziaria al recupero dei canoni fino alla concorrenza delle somme indicate;

VISTO l'art. 14 del vigente statuto per ciò che concerne la separazione dei poteri di indirizzo, attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione, attribuiti ai dirigenti;

VISTA la D.D.G. n. 375 del 22/05/2017 riguardante il "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'area gestione del patrimonio - Individuazione delle competenze dei servizi e assegnazione del personale e degli obiettivi per l'anno 2017";

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTO il regolamento di contabilità;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018-2020;
- la Determinazione del direttore generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020
- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti n. 39/S3 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 139 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

tutto ciò premesso

DETERMINA

1) LIQUIDARE E PAGARE a saldo tramite equivalente compensazione con i canoni correnti, le somme di seguito elencate:

| Codice | Inquilino | Indirizzo | Importo Iva compresa riconosciuto con il presente atto | Canoni Compensati | Capitoli Incassi |
|---------------|------------------|---|---|--------------------------|---------------------------------|
| 19640 | Planeta Antonina | Via Nicolò Rodolico 4, Lotto 4/B – Trapani | €. 310,00 | €. 310,00 | 3.100.0300/Cap. 49 C/competenza |

2) TRARRE il corrispondente mandato di pagamento per complessivi **€. 310,00** dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08, Progr. 02, Tit. 2, Macro Aggr. 202, Cap. 99, Art. 3 del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, giusto impegno di spesa n. 56/2018, dando atto che l'obbligazione scade nel presente esercizio.

3) INCASSARE la complessiva somma di **€. 310,00** per incasso figurativo canoni con imputazione nei capitoli di entrata meglio specificati al punto 1) della presente determina e precisamente per:

€. 310,00 sul Tit. 3, Tip. 100, Cat. 0300, Cap. 49 - C/competenza.

4) DARE ATTO CHE i lavori richiamati in premessa interessano l'immobile individuato dai codici interni di seguito riportati:

| Cod.ut. | Condòmino | Cod.immobile | Cod. Urbi |
|---------|------------------|--------------|-----------|
| 19640 | Planeta Antonina | 01239B060110 | 5352 |

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Rag. Emanuele FANARA

AREA FINANZIARIA

| SERVIZIO PROPONENTE SEGRETERIA TECNICA E APPALTI | AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO |
|--|--|
| Oggetto: | <i>TRAPANI – I.A.C.P. – RICONOSCIMENTO A SALDO DI COMPLESSIVI € 310,00 A TITOLO DI SPESE SOSTENUTE DALLA SIG.RA PLANETA ANTONINA PER LAVORI DI MANUTENZIONE DIRETTAMENTE ESEGUITI. LIQUIDAZIONE SOMME A MEZZO COMPENSAZIONE CANONI DOVUTI.</i> |

VISTO di regolarità contabile

Data 22-01-2018

F.to NUNZIATA GABRIELE