



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO UFFICIO MANUTENZIONE

ANNO 2014

**DETERMINA N. 108 DEL 25-02-2014**

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 23

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CASTELVETRANO, GIBELLINA E PETROSINO (AMBITO B). – IMPEGNO DI SPESA DI € 7.590,00.*

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori di somma urgenza nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

- 1) **1) Castelvetro, Via Eleonora Duse n. 6, p.1° e p.2°.** Istanza Sigg. Mistretta Baldassare e Francesca Prot. 2014/886. Ispezione e sostituzione di un breve tratto di tubazione di scarico in prossimità del lavabo del vano bagno dell'alloggio di p. 2° (Mistretta Francesca) e ripristino delle parti di muratura strettamente interessate. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 300,00 oltre IVA . 2) **Petrosino, Via Gioberti n. 9.** Istanza Sig.ra Mineo Laura prot. 2014/2105 e fax VV.FF. Prot. 1779/2914. Ispezione integrale con l'ausilio di autoscala omologata della facciata del prospetto secondario, al fine di individuare e rimuovere le parti dello strato corticale di cls e della finitura in via di distacco dal cornicione di copertura del gabbiotto scala e dei parapetti ed intradossi dei n. 3 balconi, e di provvedere successivamente alla bonifica e messa in sicurezza mediante idoneo trattamento del ferro delle armature rinvenuto ossidato con spazzolatura dello stesso, applicazione di boiaccia passivante e successiva sigillatura e ricostituzione della struttura in c.a. interessata, con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico meccaniche da sottoporre a preventiva approvazione della DL, avente spessore minimo cm 2 ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria di calcestruzzo. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 950,00 oltre IVA.  
Pertanto, con nota prot. **2014/2692** del 19/02/2014, è stato conferito incarico all'Impresa **CIALONA Giovanna**, avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA 01997170814, Cod.Fisc. CLNGNN80H51D423H, per l'esecuzione dei lavori sopradescritti, di importo complessivo a corpo pari a € **1.375,00 (euro milletrecentosettantacinque/00)** IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: ZD80DEB992**;
2. **Castelvetro, Piazzale Unità d'Italia 10/A P.T.** Sig.ra Di Stefano Margherita istanza prot. 2014/2172 del 12/02/2014. Revisione dell'impianto idrico e ripristino delle tubazioni, raccordi ed altri elementi deteriorati che hanno determinato le perdite in prossimità del bidet; le nuove tubazioni dovranno essere del tipo multistrato. Sono incluse le opere murarie, la fornitura e collocazione di piastrelle analoghe e similari alle esistenti, e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte . Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 550,00 oltre IVA.  
Pertanto, con nota prot. **2014/2747** del 20/02/2014, è stato conferito incarico all'Impresa **OLMO Costruzioni S.a.s.** di FORGIA Vincenzo Nicolò & C. avente sede in Marsala nella Via Barbaro 21, P.IVA 02370910818, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **605,00 (euro seicentocinque/00)** IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z430DED9F7**.
3. [Verb.S.U.19.02.2014/G.A.] **Gibellina, Via C.A. Dalla Chiesa 11.** Istanza prot. 2014/1622 del 4/2/2014 del Sig. Said Said. (A) Ispezione integrale, con l'ausilio di autoscala omologata delle facciate dei prospetti e delle parti aggettanti, al fine di individuare e rimuovere le parti dello strato corticale di cls e della finitura in via di distacco dal cornicione di copertura e dei sotto-balconi e di provvedere successivamente alla bonifica e messa in sicurezza mediante idoneo trattamento del ferro delle armature rinvenuto ossidato con spazzolatura dello stesso, applicazione di boiaccia passivante e successiva sigillatura

e ricostituzione della struttura in c.a., con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico meccaniche, da sottoporre a preventiva ed insindacabile approvazione della dl. avente spessore copriferro non inferiore a cm 2, ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria di calcestruzzo asportato. E' altresì compresa la fornitura e l'applicazione di intonaco premiscelato a finitura delle parti trattate. (B) Revisione delle grondaie e dei pluviali, sostituzione delle parti ammalorate, compreso pulitura, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare le opere funzionanti. Sono altresì compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 2.200,00 oltre IVA.

Pertanto, con nota prot. **2014/2741** del 20/02/2014, è stato conferito incarico all'impresa **LOMBARDO Diego** corrente in Trapani Viale Regione Siciliana n. 10, C.F.: LMBDGI46L18L331Y, P.IVA:01252870819, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a **€ 2.420,00 (euro duemilaquattrocentoventi/00)** IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z430DEEC98**.

4. [Geom.AllottaSU19.2.14]. **Gibellina, Via Monte Finestrelle 11**. Istanza sig.ra Sammartano Anna Maria prot. 17347/2013. (A) Ispezione integrale, con l'ausilio di autoscala omologata delle facciate dei prospetti e delle parti aggettanti, al fine di individuare e rimuovere le parti dello strato corticale di cls e della finitura in via di distacco dal cornicione di copertura e dei sotto-balconi e di provvedere successivamente alla bonifica e messa in sicurezza mediante idoneo trattamento del ferro delle armature rinvenuto ossidato con spazzolatura dello stesso, applicazione di boiaccia passivante e successiva sigillatura e ricostituzione della struttura in c.a., con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico meccaniche, da sottoporre a preventiva ed insindacabile approvazione della dl. avente spessore copriferro non inferiore a cm 2, ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria di calcestruzzo asportato. E' altresì compresa la fornitura e l'applicazione di intonaco premiscelato a finitura delle parti trattate. (B) Revisione delle grondaie e dei pluviali, sostituzione delle parti ammalorate, compreso pulitura, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare le opere funzionanti. Sono altresì compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 2.900,00 oltre IVA.

Pertanto, con nota prot. **2014/2737** del 20/02/2014, è stato conferito incarico all'impresa **PIRRECA Costruzioni** S.a.s. Impresa Edile e Stradale avente sede in Via Amato 10, Borgetto (PA), P.IVA 04688020827, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a **€ 3.190,00 (euro tremilacentonovanta/00)** IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z0F0DEEF3F**.

#### VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture, relativa ai lavori affidati, lotti CIG sopra richiamati;

#### VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;
- il bilancio di previsione 2014;

#### VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.T. n. 720 del 17/12/2013 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2013, all'Ing. Michele Corso;

#### RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;

- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- il bilancio di previsione 2014 approvato con Deliberazione Commissariale n. 8 del 21/01/2014;

VISTO

- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 5138 del 05/02/2014, con il quale si approva il Bilancio di Previsione 2014 del I.A.C.P. di Trapani;

VISTA

- la Deliberazione Commissariale n. 13 del 07/02/2014 con la quale il Bilancio di Previsione è stato reso esecutivo;

**DETERMINA**

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- 2) **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di € **7.590,00** (diconsi euro **settemilacinquecentonovanta/00**) IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, **Cap. 97**, art. 2 del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario **2014**, gestione competenze;
- 3) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO

**IL DIRIGENTE DEL S.E.F.**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> UFFICIO MANUTENZIONE	<b>SETTORE INTERESSATO</b> TECNICO
<b>Oggetto:</b>	<b>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CASTELVETRANO, GIBELLINA E PETROSINO (AMBITO B). – IMPEGNO DI SPESA DI € 7.590,00.</b>
Impegno n° 72 Anno Gestione : 2014 INTERV. 1.1.4.2.0.0.0 U.P.B. 2 - SPESE MANUTENZIONE STABILI CAP. 97 / 2 Importo: € 7.590,00	
<p style="text-align: center;">Il sottoscritto dirigente del S.E.F. <b>A T T E S T A</b> La corretta imputazione della complessiva spesa di € : <b>7.590,00</b> All'intervento/capitolo/ sopradescritto</p>	
Data 25-02-2014	GABRIELE NUNZIATA

