



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

ANNO 2018

DETERMINA N. 23 DEL 22-01-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 6

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POOLARI SITI NEL COMUNE DI SALAPARUTA E POGGIOREALE. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI € 1.475,87 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. IMPRESA SAVEDIL S.R.L.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

- con **determina n. 922 DEL 14-12-2017** si è preso atto dei lavori di somma urgenza e di urgenza da eseguire nel Comune di Castelvetrano, Salaparuta, Poggioreale e Santa Ninfa;
- si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € 5.735,26 (euro cinquemilasettecentotrentacinque/26), sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr 103 Cap. 97 Art. 3 del bilancio autorizzatorio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze;
- sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **SAVEDIL s.r.l.** corrente in Marsala C.da Casazze n.215/A Cod.Fisc./P. IVA ... omissis... , giusta lettera d'incarico prot.n. 15519 del 10/10/2017 di importo pari a € 1.475,87 (diconsi euro millequattrocentosettantacinque/87) al netto dell'IVA al 10%, i lavori di seguito sinteticamente riportati:

(scheda/verbale 1/2017/Salap.) **SALAPARUTA, via Sardegna 5.** Sig. Caraccio Giuseppe – istanza prot.n.1558/2017.

- Eliminazione delle infiltrazioni arrecate nella parete vano letto e del vano soggiorno dell'alloggio locato al Sig. Caraccio dagli infissi e dal terrazzino adiacente a servizio dell'alloggio soprastante previo la ripresa dei ferri di armatura con bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a garantire un copriferro non inferiore a cm 2;.

- Fornitura e collocazione di n.1 presa elettrica e n.1 punto luce nel locale caldaia posto a piano terra.

- Restauro di n.2 infissi in legno esterni a più battenti, attraverso la sostituzione delle parti irrecuperabili o mancanti con elementi dello stesso tipo di legno e colore, regolazione della chiusura, aggiustaggio delle battute, lubrificazione cerniere, scartavetratura e tinteggiatura delle parti rifatte come l'esistente.

Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 983,91 oltre iva al 10%.

(scheda/verbale 03/2017/Pogg) **Poggioreale – via Venezia 50.** Sig. Capodicasa Giuseppe – istanza prot.n. 12454/2017.

- Risanamento della trave in c.a. posta sul porticato consistente nella spazzolatura delle barre d'armatura rinvenute fino allo stato brillante, bocciardatura del supporto in c.a. avendo cura di realizzare asperità di almeno 5 mm, pulitura e applicazione di boiaccia passivante di ruggine, applicazione di malta reoplastica classe R4 avendo cura di realizzare uno spessore copriferro pari ad almeno 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria, applicato in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto, intonaco rasante finale a frattazzo-spugna.

- Ripristino intonaco in corrispondenza dell'innesto del pluviale retrostante l'edificio.

Lotto CIG: **ZA8203787D**

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **SAVEDIL s.r.l.** corrente in Marsala C.da Casazze n.215/A Cod.Fisc./P. IVA ... omissis... , ha trasmesso la **fattura n. 02/18 del 09/01/2018** di complessivi € **1.475,87**, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 186/2018, ID SDI 91788703, relativa ai lavori affidati con lettera d'incarico prot.n. 15519 del 10/10/2017;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
- la D.D.Serv.Dir. Gen. N. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016 , ai Geom. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018-2020;
- la determinazione del Direttore Generale n.994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Direttore Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività del Bilancio di Previsione 2018/2020;

VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 relative al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **SAVEDIL s.r.l.** corrente in Marsala C.da Casazze n.215/A Cod.Fisc./P. IVA ... omissis... , complessivi € **1.475,87** (euro **millequattrocentosettantacinque/87**) a saldo delle suindicate fatture n. 02/18 di € 1.475,87 mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario Codice IBAN: ... omissis... ;

TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **1.475,87** (euro **millequattrocentosettantacinque/87**), in favore della ditta **SAVEDIL s.r.l.** a saldo della fattura **02/18**, dallo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 3** del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione residui, giusto impegno di €. **1.623,46** (euro milleseicentoventitre/46) assunto con D.D.Tec. n. 922 del 14-12-2017 che, al netto dell'importo che si liquidava con il presente atto, e di € 147,59 per IVA al 10% in regime di reverse charge, **registra un'economia di € 0,00**;

DARE ATTO

- che l'obbligazione è scaduta nell'esercizio finanziario 2017.

DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to (Geom. Tommaso Martinez)

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1		AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICIPO POLARI SITI NEL COMUNE DI SALAPARUTA E POGGIOREALE. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI €. 1.475,87 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. IMPRESA SAVEDIL S.R.L.</i>	
VISTO di regolarità contabile		
Data 22-01-2018	F.to NUNZIATA GABRIELE	