



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2018

DETERMINA N. 21 DEL 22-01-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 4

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 1.240,00 ALLA DITTA HOUSE SERVICE SAS DI MARCHESE SERGIO & C. AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

1. con determina n. 940 del 19-12-2017 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
2. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva **€ 9.390,70** (euro novemilatrecentonovanta/70), di cui **€ 8.537,00 imponibile** ed € 853,70 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, come di seguito specificato:
 - **€ 3.241,70** di cui **€ 2.947,00 imponibile** ed € 294,700 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, per i lavori descritti in determina ai progressivi 1, 2, 3, 6, 7;
 - **€ 6.149,00** di cui **€ 5.590,00 imponibile** ed € 559,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, per i lavori descritti in determina ai progressivi 4, 5;
3. sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, con nota **prot. 18545** del 06/12/2017 è stato conferito incarico integrativo all'impresa **HOUSE SERVICE s.a.s.** di Marchese Sergio & C., con sede in Alcamo nella Via Tommaso Papa 3, P.IVA: ... omissis... , di importo complessivo a corpo pari a **€ 890,00** (euro ottocentonovanta/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZEF2035D8B**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su 37.4 2017]:

(scheda-integr. n.1486/17) **Marsala – Amabilina – 532/C – lotto 9/A** – Inq. SANEY HALIMA – prot. 13466 del 25/08/2017. Integrazione punto 2 ordinativa prot. 17320 del 15/11/2017 ex manifestazione 12/2017. Lavori di rimozione, e smaltimento in discarica autorizzata, delle piastrelle in ceramica in monocottura da cm. 30x30 della pavimentazione dell'intero vano cameretta, per la superficie complessiva di mq.12,20 e di zocchetto battiscopa per ml.13,30; B)- Ripristino del massetto del piano di posa per la stessa superficie di mq.12,20; C)- F.e.c. di mq.12,20 di pavimento in piastrelle in monocottura di ceramica di 2a scelta da cm 30x30, con superficie smaltata a tinta unica similare all'originale, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata di malta fine tirata a regola, compresa la raccordatura alla pavimentazione esistente degli altri vani, la boiacatura, la stuccatura e la sigillatura dei giunti ed ogni altro magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte; D)- F.e.c. di ml.13,30 di zocchetto battiscopa per piastrelle di ceramica di 2a scelta con smaltatura, posato in opera con adeguato adesivo o malta cementizia per piastrelle ceramiche, la sigillatura dei giunti, nonché ogni altro magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori **€ 890,00** oltre IVA al 10% (al netto del ribasso d'asta), oltre IVA al 10% in regime di reverse charge relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condominio	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
20201	SANEY HALIMA	12221_030060	IACP	349/2

4. sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, con nota **prot. 18764** del 13/12/2017 è stato conferito incarico integrativo all'impresa **HOUSE SERVICE s.a.s.** di Marchese Sergio & C., con sede in Alcamo nella Via Tommaso Papa 3, P.IVA: ... omissis... , di importo complessivo a corpo pari a **€ 350,00** (euro trecentocinquanta/00) oltre

l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZEF2035D8B**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su 37.6 2017]:

(scheda-integr. n.1490/17) **Marsala Amabilina 532/A Pal. D sc. A**. Istanza Di Pietra/Arini prot. 13016/2017. Integrazione ordinativa prot. 17320/2017 ex man.12 punto 1. Lavori di rimozione della vasca in acciaio smaltato esistente, della muratura di sostegno/rivestimento e smaltimento in discarica autorizzata e dei materiali di risulta e successiva fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di cm170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettoni di scarico a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno (esclusa rubinetteria), compreso l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, l'allacciamento ai punti di scarico e ventilazione già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, compreso altresì il rivestimento esterno laterale e di testa della vasca, con piastrelle in ceramica di tipo simile a quelli esistenti per dimensioni e colore e la stuccatura e sigillatura delle stesse e della stessa vasca. (L'importo dei lavori viene decurtato dalla somma già stabilita precedentemente per l'eliminazione dell'inconveniente e inserita nel contesto del punto 2 della nota di incarico). - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 350,00 (al netto del ribasso d'asta) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
5452	DI PIETRA GRAZIA SANTA	12192A020050	IACP	97/2
5454	ARINI ANNALISA	12192A030050	IACP	97/2

VISTO che

- i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti ed ultimati nel 2017 e pertanto, le correlate obbligazioni, avendo scadenza nel precedente esercizio finanziario, vanno imputate nella gestione residui;
- la ditta **HOUSE SERVICE s.a.s.** di Marchese Sergio & C., con sede in Alcamo nella Via Tommaso Papa 3, P.IVA: ... omissis... , ha trasmesso le seguenti fatture:
 - **fattura n. FATTPA 1_18 del 09/01/2018** di complessivi € 890,00 acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 235/2018, ID SDI 91858917, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 18545/2017**;
 - **fattura n. FATTPA 2_18 del 09/01/2018** di complessivi € 350,00 acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 236/2018, ID SDI 91860581, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 18764/2017**;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta, ai sensi delle linee guida ANAC sensi art. 9.4 "contabilità semplificata", sulla copia cartacea della citata fattura di spesa dal D.L. o, in sua assenza, dal RUP;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 607 del 04/09/2017 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2017, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018-2020;

- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti n. 39/S3 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 139 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **HOUSE SERVICE s.a.s.** di Marchese Sergio & C., con sede in Alcamo nella Via Tommaso Papa 3, P.IVA: ... omissis..., complessivi € **1.240,00** (euro milleduecentoquaranta/00) a saldo delle citate fatture, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:** ... omissis...

DARE ATTO

- che i lavori sono stati regolarmente eseguiti ed ultimati nel 2017 e pertanto, le correlate obbligazioni, avendo scadenza nel precedente esercizio finanziario, vanno imputate nella gestione residui;

TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento di € **1.240,00** (euro milleduecentoquaranta/00), dagli stanziamenti di spesa del bilancio di **previsione 2018/2020**, esercizio **finanziario 2018**, gestione residui, e precisamente
 - € 890,00 imponibile ed € 89,00 per IVA, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2** come di seguito specificato
 - € 890,00 imponibile in favore della sopra qualificata ditta *House Service Sas di Marchese Sergio & C.* a saldo della fattura 01/2018, giusto impegno di € 979,00 assunto con **D.A.G.P. n. 940** del 19/12/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 89,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 3 che qui si intendono riportati;

- € 350,00 imponibile ed € 35,00 per IVA, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** come di seguito specificato
 - € 350,00 imponibile in favore della sopra qualificata ditta *House Service Sas di Marchese Sergio & C.* a saldo della fattura 02/2018, giusto impegno di € 385,00 assunto con **D.A.G.P. n. 940** del 19/12/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 35,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 4 che qui si intendono riportati;

DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i> MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO		<i>AREA INTERESSATA</i> GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 1.240,00 ALLA DITTA HOUSE SERVICE SAS DI MARCHESE SERGIO & C. AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.</i>	
VISTO di regolarità contabile		
Data 22-01-2018	F.to NUNZIATA GABRIELE	