



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2018

DETERMINA N. 21 DEL 22-01-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 4

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 1.240,00 ALLA DITTA HOUSE SERVICE SAS DI MARCHESE SERGIO & C. AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

1. con determina n. 940 del 19-12-2017 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
2. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva **€ 9.390,70** (euro novemilatrecentonovanta/70), di cui **€ 8.537,00 imponibile** ed € 853,70 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, come di seguito specificato:
 - **€ 3.241,70** di cui **€ 2.947,00 imponibile** ed € 294,700 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, per i lavori descritti in determina ai progressivi 1, 2, 3, 6, 7;
 - **€ 6.149,00** di cui **€ 5.590,00 imponibile** ed € 559,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, per i lavori descritti in determina ai progressivi 4, 5;
3. sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, con nota **prot. 18545** del 06/12/2017 è stato conferito incarico integrativo all'impresa **HOUSE SERVICE s.a.s.** di Marchese Sergio & C., con sede in Alcamo nella Via Tommaso Papa 3, P.IVA: ... omissis... , di importo complessivo a corpo pari a **€ 890,00** (euro ottocentonovanta/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZEF2035D8B**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su 37.4 2017]:

(scheda-integr. n.1486/17) **Marsala – Amabilina – 532/C – lotto 9/A** – Inq. SANEY HALIMA – prot. 13466 del 25/08/2017. Integrazione punto 2 ordinativa prot. 17320 del 15/11/2017 ex manifestazione 12/2017. Lavori di rimozione, e smaltimento in discarica autorizzata, delle piastrelle in ceramica in monocottura da cm. 30x30 della pavimentazione dell'intero vano cameretta, per la superficie complessiva di mq.12,20 e di zocchetto battiscopa per ml.13,30; B)- Ripristino del massetto del piano di posa per la stessa superficie di mq.12,20; C)- F.e.c. di mq.12,20 di pavimento in piastrelle in monocottura di ceramica di 2a scelta da cm 30x30, con superficie smaltata a tinta unica similare all'originale, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata di malta fine tirata a regola, compresa la raccordatura alla pavimentazione esistente degli altri vani, la boiacatura, la stuccatura e la sigillatura dei giunti ed ogni altro magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte; D)- F.e.c. di ml.13,30 di zocchetto battiscopa per piastrelle di ceramica di 2a scelta con smaltatura, posato in opera con adeguato adesivo o malta cementizia per piastrelle ceramiche, la sigillatura dei giunti, nonché ogni altro magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori **€ 890,00** oltre IVA al 10% (al netto del ribasso d'asta), oltre IVA al 10% in regime di reverse charge relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condominio	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
20201	SANEY HALIMA	12221_030060	IACP	349/2

4. sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, con nota **prot. 18764** del 13/12/2017 è stato conferito incarico integrativo all'impresa **HOUSE SERVICE s.a.s.** di Marchese Sergio & C., con sede in Alcamo nella Via Tommaso Papa 3, P.IVA: ... omissis... , di importo complessivo a corpo pari a **€ 350,00** (euro trecentocinquanta/00) oltre

l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZEF2035D8B**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati **[Su 37.6 2017]**:

(scheda-integr. n.1490/17) **Marsala Amabilina 532/A Pal. D sc. A**. Istanza Di Pietra/Arini prot. 13016/2017. Integrazione ordinativa prot. 17320/2017 ex man.12 punto 1. Lavori di rimozione della vasca in acciaio smaltato esistente, della muratura di sostegno/rivestimento e smaltimento in discarica autorizzata e dei materiali di risulta e successiva fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di cm170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di piletone di scarico a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno (esclusa rubinetteria), compreso l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, l'allacciamento ai punti di scarico e ventilazione già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, compreso altresì il rivestimento esterno laterale e di testa della vasca, con piastrelle in ceramica di tipo similare a quelli esistenti per dimensioni e colore e la stuccatura e sigillatura delle stesse e della stessa vasca. (L'importo dei lavori viene decurtato dalla somma già stabilita precedentemente per l'eliminazione dell'inconveniente e inserita nel contesto del punto 2 della nota di incarico). - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 350,00 (al netto del ribasso d'asta) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **relativi ai seguenti immobili:**

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
5452	DI PIETRA GRAZIA SANTA	12192A020030	Iacp	97/2
5454	ARINI ANNALISA	12192A030050	Iacp	97/2

VISTO che

- i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti ed ultimati nel 2017 e pertanto, le correlate obbligazioni, avendo scadenza nel precedente esercizio finanziario, vanno imputate nella gestione residui;
- la ditta **HOUSE SERVICE s.a.s.** di Marchese Sergio & C., con sede in Alcamo nella Via Tommaso Papa 3, P.IVA: ... omissis... , ha trasmesso le seguenti fatture:
 - **fattura n. FATTPA 1_18 del 09/01/2018** di complessivi € 890,00 acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 235/2018, ID SDI 91858917, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 18545/2017**;
 - **fattura n. FATTPA 2_18 del 09/01/2018** di complessivi € 350,00 acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 236/2018, ID SDI 91860581, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 18764/2017**;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta, ai sensi delle linee guida ANAC sensi art. 9.4 "*contabilità semplificata*", sulla copia cartacea della citata fattura di spesa dal D.L. o, in sua assenza, dal RUP;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 607 del 04/09/2017 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2017, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018-2020;

- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti n. 39/S3 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 139 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **HOUSE SERVICE s.a.s.** di Marchese Sergio & C., con sede in Alcamo nella Via Tommaso Papa 3, P.IVA: ... omissis..., complessivi € **1.240,00** (euro milleduecentoquaranta/00) a saldo delle citate fatture, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:** ... omissis...

DARE ATTO

- che i lavori sono stati regolarmente eseguiti ed ultimati nel 2017 e pertanto, le correlate obbligazioni, avendo scadenza nel precedente esercizio finanziario, vanno imputate nella gestione residui;

TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento di € **1.240,00** (euro milleduecentoquaranta/00), dagli stanziamenti di spesa del bilancio di **previsione 2018/2020**, esercizio **finanziario 2018**, **gestione residui**, e precisamente
 - € **890,00 imponibile** ed € 89,00 per IVA, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2** come di seguito specificato
 - € **890,00 imponibile** in favore della sopra qualificata ditta *House Service Sas di Marchese Sergio & C.* a saldo della fattura 01/2018, giusto impegno di € 979,00 assunto con **D.A.G.P. n. 940** del 19/12/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 89,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 3 che qui si intendono riportati;

- € 350,00 imponibile ed € 35,00 per IVA, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** come di seguito specificato
 - € 350,00 imponibile in favore della sopra qualificata ditta *House Service Sas di Marchese Sergio & C.* a saldo della fattura 02/2018, giusto impegno di € 385,00 assunto con **D.A.G.P. n. 940** del 19/12/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 35,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 4 che qui si intendono riportati;

DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i> MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO		<i>AREA INTERESSATA</i> GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 1.240,00 ALLA DITTA HOUSE SERVICE SAS DI MARCHESE SERGIO & C. AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.</i>	
VISTO di regolarità contabile		
Data 22-01-2018	F.to NUNZIATA GABRIELE	