



**Istituto Autonomo Case Popolari**

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

**ANNO 2018**

**DETERMINA N. 19 DEL 22-01-2018**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 2

**OGGETTO:**

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI ALCAMO, CASTELLAMMARE, PACECO E VITA PROCEDURA NEGOZIATA N.18/2017 (U.O.1). IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 5.640,62 OLTRE IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

**PREMESSO CHE**

- sono pervenute le risultanze degli accertamenti svolti dai tecnici dell'Ente, in alloggi/edifici popolari siti nei Comuni di Alcamo, Castellammare, Paceco e Vita, corredati da documentazione fotografica, descrizione dei lavori di ripristino e quantificazione economica;
- l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 prevede che l'affidamento di lavori possa avvenire tramite affidamento diretto mediante valutazione comparativa dei preventivi di spesa da due o più operatori economici;
- a tal fine in data 19/09/2017 sono state invitate delle ditte già inserite nell'albo operatori economici 2017 di questo Istituto, fissando il termine del 22/11/2017 per la presentazione delle offerte;
- la lettera di invito risultava così formulata:

**OGGETTO:** Richiesta di preventivo di spesa, finalizzata all'affidamento diretto dei lavori di manutenzione urgenti nel Comune di Alcamo, Castellammare, Paceco e Vita-

**Procedura negoziata n. 18 /2017**

**Importo lavori :** €. 6.424,00 di cui €. 207,23 per oneri sulla sicurezza.

Ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016 con la presente si richiede preventivo di spesa, finalizzato all'affidamento diretto, per l'esecuzione dei lavori descritti **nell'elenco allegato n.1.**

**Modalità di presentazione del preventivo:**

Il preventivo dovrà pervenire, entro 22/11/2017 tramite la seguente pec : **iacptptec.it**

e dovrà esporre **un ribasso percentuale** sull'importo dei lavori pari ad € 6.424,00 IVA e oneri sicurezza (€ 207,23) esclusi.

**Finanziamento:** I lavori sono finanziati con fondi propri dell'Ente.

**Affidamento :** I lavori saranno affidati direttamente ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016, secondo il criterio del dell'offerta economicamente più vantaggiosa, e nel rispetto dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016 (offerte anomale).

Il presente invito non vincola in alcun modo lo Iacp di Trapani che si riserva di interrompere o sospendere, anche parzialmente, il procedimento avviato per sopraggiunte ragioni e che sarà libero di attuare altre procedure senza che i soggetti possano vantare alcuna pretesa.

**Tipologia contrattuale:** A selezione avvenuta con apposita determinazione a contrarre, mediante invio di comunicazione scritta riportante i seguenti dati essenziali: importo e termini esecuzione, impegno contabile. La relativa lettera d'incarico dovrà essere sottoscritta per accettazione dei patti e condizioni in esso contenuti.

**L'affidamento resta subordinato alla presentazione dell'autocertificazione** di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 80, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), comma 2, comma 3, comma 4, comma 5 lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), del D.Lgs n. 50/2016.

**Tempi utili per la realizzazione dei lavori** —Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori resta stabilito in 30 (trenta) giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla data di sottoscrizione della lettera d'incarico.

Nel rispetto delle disposizioni legislative e in relazione all'attività di vigilanza in cui è tenuta la Direzione dei Lavori per conto del Committente, l'impresa affidataria dovrà esibire la documentazione attestante il rispetto alle normative relative alla sicurezza e alla tutela dei lavoratori (PSS, DVR etc.).

Qualunque richiesta di informazioni in merito alla presente procedura può essere formulata

- al Geom. Leonardo Manzo - tel. 335.1218526 – 0923.823173 mail: [manzo.it](mailto:manzo.it)

– sono stati richiesti preventivi a ditte iscritte all'albo degli operatori economici dello I.A.C.P. e di conseguenza entro il termine stabilito sono pervenute le offerte delle seguenti ditte:

OLMO COSTRUZIONI SAS	Marsala	Via Barbaro, 21	olmocostruzioni.it
GRIMAUDDO GIUSEPPE	Alcamo	Via Strage 14 Luglio 1943, 19	Giuseppe.grimauddo.legalmail.it
DOMUS EDIL	Alcamo	Via Carducci, 49	domusedilsrl.it
GRM COSTRUZIONI S.R.L.	Alcamo	C.so G. dei Medici	grmcostruzionisrl.legalmail.it

– in data 26/12/2017 si è proceduto all'esame delle offerte dal quale si desume che l'offerta più vantaggiosa risulta quella formulata dalla ditta **OLMO COSTRUZIONI** avente sede in Marsala via Barbaro, 21 p. IVA: ... omissis... che, avendo presentato un ribasso del 12,600%, si aggiudica i lavori a corpo per il prezzo di **€. 5.640,62** (euro cinquemilaseicentoquaranta/62) al netto dell'IVA al 10% di cui € 207,23 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani sulla sicurezza;

– al fine di rimuovere ogni situazione di accresciuto pericolo e disagio, consentire il ripristino della piena fruibilità degli alloggi e della funzionalità degli elementi deteriorati, impedire che il peggiorare della situazione, a seguito di reiterazione dell'evento, possa deteriorare ulteriormente le unità immobiliari estendendosi anche a quelle limitrofe, recando danni agli inquilini, allo stabile ed all'ente, si rende necessario affidare urgentemente alla suindicata impresa **OLMO COSTRUZIONI:**

1)(SCHEDA 44/2017 ALCAMO ) ALCAMO , VIA A. CAMPANILE LOTTO 1 SCALA A. ISTANZA SIG. DIA PASQUALE DEL 08/11/2017 PROT. N° 15857 LAVORO ALLOGGIO SIG. CAMMARATA MAURIZIO. REVISIONE DEGLI IMPIANTI IDRICO – SANITARIO DEL VANO BAGNO , MEDIANTE SAGGI DISTRUTTIVI AL FINE DI INDIVIDUARE I TRATTI IN DISPERSIONE. LA SOSTITUZIONE DELLE PIASTRELLATURE DISMESSE DOVRANNO ESSERE ESEGUITE CON PIASTRELLE DI UGUALE DIMENSIONE E DI COLORE SIMILI . LE TUBAZIONI DA SOSTITUIRE DOVRANNO ESSERE DEL TIPO MULTISTRATO, MENTRE LE PIASTRELLATURE DA SOSTITUIRE DOVRANNO ESSERE DI COLORE SIMILE E DI UGUALE DIMENSIONI, COMPRESO IL RIPRISTINO DELL'INTONACO SOTTOSTANTE, IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS).

2)(SCHEDA 48/2017 ALCAMO ) ALCAMO , VIA VITO LA ROCCA N° 8. SEGNALAZIONE UFFICIO LEGALE E CONTENZIOSO DEL 18/10/2017 PROT. N° 15966 . REVISIONE DEGLI IMPIANTI IDRICO -SANITARIO DEL VANO BAGNO IN PROSSIMITÀ DELLA COLONNA DI SCARICO, MEDIANTE SAGGI DISTRUTTIVI AL FINE DI INDIVIDUARE I TRATTI IN DISPERSIONE. LA SOSTITUZIONE DELLE PIASTRELLATURE DISMESSE DOVRANNO ESSERE ESEGUITE CON PIASTRELLE DI UGUALE DIMENSIONE E DI COLORE SIMILI . LE TUBAZIONI DA SOSTITUIRE DOVRANNO ESSERE DEL TIPO MULTISTRATO, MENTRE LE PIASTRELLATURE DA SOSTITUIRE DOVRANNO ESSERE DI COLORE SIMILE E DI UGUALE DIMENSIONI, COMPRESO IL RIPRISTINO DELL'INTONACO SOTTOSTANTE, IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS).

3)(SCHEDA 49/2017 ALCAMO ) ALCAMO , VIA V. LA ROCCA LOTTO 6 SCALA B . ISTANZA SIG.RA ETERNO LORITA CLARA DEL 30/10/2017 PROT. 16486, FORNITURA E COLLOCAZIONE DI CONDOTTA IDRICA PN10 FI 22. DI ADDUZIONE ALLA CISTERNA INTERRATA UBICATA NELL'AIUOLA ANTISTANTE IL FABBRICATO. LA COLLOCAZIONE DOVRÀ AVVENIRE LUNGO IL BORDINO DEL VIALE , COPERTA PER PROTEZIONE DA CONGLOMERATO CEMENTIZIO , COMPRESI GLI ALLACCI ALLA CISTERNA ED AL MISURATORE IDRICO. . COMPRESO L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS).

4)(SCHEDA 11/2017 CASTELLAMMARE ) CASTELLAMMARE DEL GOLFOI , VIA PITAGORA N°1 STANZA SIG. PICCIURRO ANGELO DEL 05/07/2017 PROT. 11819. LAVORO SIG.RA BONGIOVANNI. REVISIONE DELL'IMPIANTO IDRICI E DI SCARICO DEL VANO BAGNO , MEDIANTE SAGGI DISTRUTTIVI . LE TUBAZIONI DOVRANNO ESSERE DEL TIPO MULTISTRATO MENTRE LE PIASTRELLATURE DISMESSE DOVRANNO ESSERE DI COLORE UGUALE E DIMENSIONE SIMILE.- COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS).

5)(SCHEDA 12/2017 CASTELLAMMRE DEL GOLFO ) CASTELLAMMARE DEL GOLFO , VIA PITAGORA N°1 – RICHIESTA DEL SIG. CIARAVINO VITO PRT. N° 15596 DEL 11/10/2017. -DISMISSIONE E COLLOCAZIONE PAVIMENTO RELATIVO AL VANO INGRESSO SOGGIRNO. LA SOSTITUZIONE DELLE PIASTRELLATURE DISMESSE DOVRANNO ESSERE DI UGUALE DIMENSIONE E DI COLORE SIMILE, -COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS).

6)(SCHEDA 13/2017 CASTELLAMMARE ) CASTELLAMMARE DEL GOLFOI , VIA PITAGORA N°1 STANZA SIG. GALICI ANTONINO DEL 04/08/2017 PROT. 13106. LAVORO SIG.RA ADAMO VITA. REVISIONE DELL'IMPIANTO IDRICI E DI SCARICO DEL VANO BAGNO , MEDIANTE SAGGI DISTRUTTIVI . LE TUBAZIONI DOVRANNO ESSERE DEL TIPO MULTISTRATO MENTRE LE PIASTRELLATURE DISMESSE DOVRANNO ESSERE DI COLORE UGUALE E DIMENSIONE SIMILE.- COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA 7)(POS).

7)(SCHEDA 15/2017 CASTELLAMMARE ) CASTELLAMMARE DEL GOLFO , VIA A. MORO N°8 LOTTO 5/B . STANZA SIG.RA BUCCELLATO ROSALIA DEL 25/09/2017 PROT. 14810. LAVORO SIG. PLAMERI FRANCESCO . REVISIONE DELL'IMPIANTO IDRICI E DI SCARICO DEL VANO BAGNO , MEDIANTE SAGGI DISTRUTTIVI . LE TUBAZIONI DOVRANNO ESSERE DEL TIPO MULTISTRATO MENTRE LE PIASTRELLATURE DISMESSE DOVRANNO ESSERE DI COLORE UGUALE E DIMENSIONE SIMILE.- COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS).

8)(SCHEDA 12/2017 PACECO ) PACECO , VIA RAIMONDO PALERMO N°2 – RICHIESTA DELLA SIG.RA SPADA MARIA DEL 14/09/2017 PROT. N° 14330. -DISMISSIONE E COLLOCAZIONE PAVIMENTO RELATIVO AI VANI INGRESSO E CUCINA , PARTE DEL VANO PRANZO . LA SOSTITUZIONE DELLE PIASTRELLATURE DISMESSE DOVRANNO ESSERE DI UGUALE DIMENSIONE E DI COLORE SIMILE, -COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS).

9)(SCHEDA 2/2017 VITA ) VITA , VIALE PUGLIA N. 26. ISTANZA SIG.RA ODDO MARIA DEL 11/10/2017 PROT. 15597.- A) REVISIONE DEGLI IMPIANTI IDRICO –SANITARIO DEI VANI BAGNO DI PIANO TERRA E DI PRIMO PIANO, MEDIANTE SAGGI DISTRUTTIVI AL FINE DI INDIVIDUARE I TRATTI OSSIDATI ED IN DISPERSIONE. B) ELIMINAZIONE DELLE CAUSE DI INFILTRAZIONI D'ACQUA IN PROSSIMITÀ DELLE FINESTRE DEL VANO SCALA MEDIANTE LA DISMISSIONE E RIFACIMENTO DELLA PARTE DI INTONACO AMMALORATO ED EVENTUALE RIPRESA DELLA STRUTTURA IN C.A. CIRCONSTANTE LE FINESTRATURE,MEDIANTE LA DEMOLIZIONE DEL CALCESTRUZZO AMMALORATO, LA SPAZZOLATURA DEI FERRI CON SUCCESSIVA PASSATA DI BOIACCA PASSIVANTE, MURATI CON MALTA REOPLASTICA FRATAZZATA-COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS).

#### **LOTTO CIG: Z5020F8ABD**

VISTA la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) dei lotti CIG sopra richiamati;

#### **VISTO**

- l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### **VISTA**

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016, ai Geomm. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

#### **RITENUTO**

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/odi somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

## VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018-2020;
- la determinazione del Direttore Generale n.994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Direttore Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività del Bilancio di Previsione 2018/2020;

## VISTO

- che con C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati, identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori;

## DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, da conferire urgentemente all'Impresa ditta **OLMO COSTRUZIONI** avente sede in Marsala via Barbaro, 21 p. IVA: ... omissis... - lotto CIG: **Z5020F8ABD**;
- 2) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di €. **4.721,97** (euro quattromilasettecentoventuno/97) di cui €. **4.292,70** base imponibile ed €. 429,27 per IVA al 10% in regime di reverse charge, in favore della ditta suindicata, sullo stanziamento di spesa di cui alla **MISS 08 PROG. 02 TIT. 1 MACRO AGGR. 103 CAP. 97 ART. 2** del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, per i lavori ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8;
- 3) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di € **1.482,71** (euro millequattrocentoottantadue/71) di cui €. **1.347,92** base imponibile ed €. 134,79 per IVA al 10% in regime di reverse charge, in favore della ditta suindicata, sullo stanziamento di spesa di cui alla **MISS 08 PROG. 02 TIT. 1 MACRO AGGR. 103 CAP. 97 ART. 3** del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, per i lavori indicati al punto 9;
- 4) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno **scadenza** nell'esercizio finanziario **2018** salvo imprevisti;
- 5) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 6) **DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Geom. Leonardo Manzo

**AREA FINANZIARIA**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1	<b>AREA INTERESSATA</b> GESTIONE PATRIMONIO
--	--

<b>Oggetto:</b>	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI ALCAMO, CASTELLAMMARE, PACECO E VITA PROCEDURA NEGOZIATA N.18/2017 (U.O.1). IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 5.640,62 OLTRE IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.</i>
-----------------	--

Impegno n° 149 Anno Gestione : 2018  
MISSIONE 08.02.103  
CAP. 97 / 2  
Importo: € 4.721,97 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 150 Anno Gestione : 2018  
MISSIONE 08.02.103  
CAP. 97 / 3  
Importo: € 1.482,71 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

**A T T E S T A**

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

**6.204,68**

Ai capitoli sopradescritti

Data 22-01-2018

F.to NUNZIATA GABRIELE