



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO UFFICIO MANUTENZIONE

ANNO 2014

DETERMINA N. 97 DEL 25-02-2014

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 19

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CASTELVETRANO, MARSALA, MAZARA DEL VALLO, POGGIOREALE, SALAPARUTA E SALEMI - (AMBITO B) – IMPEGNO DI SPESA IMPORTO 12.046,21 €.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE

- con note prot. 2014/618 del 17/01/2014, prot. 2014/1046 del 27/01/2014 e prot. 2014/1433 del 31/01/2014 sono pervenute le risultanze di vari accertamenti svolti dal Geom. Antonio Allotta, dal Geom. Leonardo Manzo e dal Geom. Nicolò La Sala, le proposte d'intervento e la quantificazione economica dei lavori da eseguire su alcuni immobili siti nei comuni di Castelvetro, Marsala, Mazara del Vallo, Poggioreale, Salaparuta e Salemi;
- al fine di verificare la disponibilità degli operatori economici ad eseguire gli interventi richiesti, in data 05/02/2014 è stato emesso, sull'albo pretorio dell'ente, l'avviso n. 1/2014 per la manifestazione d'interesse, fissando il termine del 14/02/2014 ore 12.00 per la presentazione delle offerte;
- la lettera di invito risultava così formulata:

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria nei comuni di Castelvetro, Marsala, Poggioreale, Salaparuta e Salemi. Manifestazione d'interesse 1/2014 ambito territoriale B .

Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta omni-comprendente, IVA al 10% inclusa, per effettuare i lavori di seguito riportati.

1. [Scheda 598A_2014]. Salaparuta, Via Venezia 16. Istanza Sig.ra Marziano Rosa prot. 2013/15697 del 07/11/2013. Rimozione, con ausilio di piattaforma aerea omologata a norma di legge, delle parti in via di distacco dello strato corticale di cls e delle finiture prospettiche, nonché degli aggetti; risanamento mediante spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, preparazione del supporto con bocciardatura e saturazione, applicazione di boiacca passivante, ricostituzione dello strato corticale asportato mediante malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche (classe R4) avente spessore copriferro non inferiore a cm 2 ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria di conglomerato, da applicare in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto. Ripristino del manto di copertura ed impermeabilizzazione localizzata mediante guaina del tipo plastico passata a pennello previa idonea regolarizzazione del supporto e revisione della pavimentazione. Fornitura e applicazione di intonaco civile premiscelato per esterni a copertura delle parti trattate, previa rettificazione dei bordi. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 2.900,00 oltre IVA.

2. [Scheda 599A_2014]. Salaparuta, Via Sardegna 13. Istanza Sig.ra Chiarenza Rosa prot. 2013/17913 del 16/12/2013. Revisione colonna pluviale e impermeabilizzazione localizzata del solaio di copertura mediante prodotti ed accorgimenti idonei, da sottoporre a preventivo ed insindacabile parere della DL. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 750,00 oltre IVA.

3. [Scheda 600A_2014]. Poggioreale, Via Selinunte 1. Accertamento d'ufficio del 17/12/2013 sull'immobile locato al Sig. Lo Presti Filippo. Impermeabilizzazione localizzata del lastrico solare, consistente nella pulitura, livellamento, per uniformare il piano di posa, fino a creare un supporto stabile, levigato e privo di parti friabili, idoneo per i lavori di impermeabilizzazione, formazione di sguincio ai bordi con malta reoplastica e smussatura di tutti gli spigoli vivi, fornitura ed applicazione di due mani a spatola di malta bicomponente elastica a base cementizia, inerti selezionati a grana fine, fibre sintetiche e speciali resine acriliche in dispersione acquosa, per uno spessore finale non inferiore a 2 mm per mano. Si dovrà interporre, tra il primo ed il secondo strato, una rete in fibra di vetro alcali resistente, di maglia 4 x 4,5 mm. Il materiale dovrà avere le seguenti caratteristiche: massa volumica dell'impasto (kg/m³) 1.700, durata dell'impasto 60', adesione al calcestruzzo secondo UNI 9532 (N/mm²) 1,1 (a +23°C e 50% U.R.), impermeabilità (EN 12390/8 mod.), allungamento DIN 53504 (%) 30 (a +23°C e 50% U.R.), fattore di permeabilità al vapore (m) 1.500, crack bridging a rottura del film armato con rete 1,5, resistenza al cloruro di calcio, resistenza al cloruro di sodio, resistenza alla carbonatazione. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 700,00 oltre IVA.

4. [Scheda 1M_2014]. Marsala, Via A. De Gasperi 1 scala A. Istanza Sig.ra De Vita Giovanna prot. 2013/17842 del 13/12/2013. Sostituzione della vasca da bagno nell'appartamento in locazione al richiedente, con nuova vasca in vetroresina, comprese opere idrauliche e murarie, e quant'altro necessario per dare l'opera finita e perfettamente funzionante; le tubazioni deteriorate andranno sostituite con nuovi elementi in multistrato, mentre le piastrelle dovranno avere caratteristiche qualitative, dimensionali e colori analoghi e similari alle esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 658,00 oltre IVA.

5. [Scheda 4M_2014]. Marsala, C/da Amabilina 532/C lotto 3. Istanza Sig.ra Asaro Rita prot. 2014/427 del 15/01/2014. Eliminazione delle infiltrazioni provenienti dall'appartamento in locazione al Sig. Civello Michele, soprastante il richiedente, mediante intervento di revisione dell'impianto idrico e di scarico, sostituzione delle parti ammalorate con l'impiego di tubazioni in multistrato e piastrelle aventi caratteristiche qualitative, dimensionali e colori analoghi e similari alle esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 1.058,00 oltre IVA.
6. [Scheda 11M_2014]. Marsala, Via Omero 4. Istanza Sig. Marceca Gaspare prot. 2014/609 del 17/01/2014. Eliminazione delle infiltrazioni provenienti dall'appartamento al piano superiore in locazione al Sig. Marceca Gaspare, mediante intervento di revisione dell'impianto idrico e di scarico di entrambi i servizi igienici, sostituzione delle parti ammalorate con l'impiego di tubazioni in multistrato e piastrelle aventi caratteristiche qualitative, dimensionali e colori analoghi e similari alle esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 1.443,00 oltre IVA.
7. [Scheda 12M_2014]. Marsala, Via Omero 2. Istanza Sig. Donato Tommaso prot. 2014/300 del 14/1/2014. Rimozione della malte di fissaggio ammalorate delle zanche metalliche di ancoraggio del balcone e ripristino con prodotto reoplastico adeguato. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 60,00 oltre IVA.
8. [Scheda 13M_2014]. Marsala, C.da Amabilina 532/A lotto 6 scala B. Istanza condominiale prot. 2014/49 del 03/01/2014. Rimozione, con ausilio di piattaforma aerea omologata a norma di legge, delle parti in via di distacco dello strato corticale di cls e delle finiture prospettiche, nonché degli oggetti; risanamento mediante spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, preparazione del supporto con bocciardatura e saturazione, applicazione di boiaccia passivante, ricostituzione dello strato corticale asportato mediante malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche (classe R4) avente spessore copriferro non inferiore a cm 2 ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria di conglomerato, da applicare in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto. Ripristino del manto di copertura ed impermeabilizzazione localizzata mediante guaina del tipo plastico passata a pennello previa idonea regolarizzazione del supporto e revisione della pavimentazione. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 1.365,00 oltre IVA.
9. [Scheda 14M_2014]. Marsala, C/da Amabilina 532/A lotto 5/B. Istanza Sig.ra Ienna Maria prot. 2014/523 del 16/1/2014. Eliminazione delle infiltrazioni mediante intervento di sostituzione della vasca da bagno nell'appartamento in locazione al Sig. Finocchio Giuseppe, soprastante il richiedente, con nuova vasca in vetroresina, comprese opere idrauliche e murarie, e quant'altro necessario per dare l'opera finita e perfettamente funzionante; le tubazioni deteriorate andranno sostituite con nuovi elementi in multistrato, mentre le piastrelle dovranno avere caratteristiche qualitative, dimensionali e colori analoghi e similari alle esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 658,00 oltre IVA.
10. [Scheda 16M_2014]. Marsala, Via Istria lotto 8. Istanza Sig. Aloisi Benito prot. 2014/804 del 21/01/2014. Eliminazione delle infiltrazioni arretrate all'appartamento sottostante, in locazione alla Sig.ra Veliero Crocifissa, mediante revisione delle tubazioni idriche nell'alloggio del richiedente, comprese opere idrauliche e murarie, e quant'altro necessario per dare l'opera finita e perfettamente funzionante; le tubazioni deteriorate andranno sostituite con nuovi elementi in multistrato, mentre le piastrelle dovranno avere caratteristiche qualitative, dimensionali e colori analoghi e similari alle esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 658,00 oltre IVA.
11. [Scheda 17M_2014]. Marsala, Viale Regione Siciliana lotto 2/A. Istanza Sig.ra Lombardo Rosa prot. 2013/11107 del 23/08/2013. Demolizione della muratura ammalorata in aderenza al telaio della porta-finestra della cucina, ripristino dell'infisso mediante taglio e ricomposizione della parte ossidate, comprese opere murarie. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 177,00 oltre IVA.
12. [Scheda 18M_2014]. Marsala, C.da Amabilina 532/A lotto 3 scala A. Istanza prot. 913 del 23/01/2014 condomini. Rimozione, con ausilio di piattaforma aerea omologata a norma di legge, delle parti in via di distacco dello strato corticale di cls e delle finiture prospettiche, nonché degli oggetti; risanamento mediante spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, preparazione del supporto con bocciardatura e saturazione, applicazione di boiaccia passivante, ricostituzione dello strato corticale asportato mediante malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche (classe R4) avente spessore copriferro non inferiore a cm 2 ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria di conglomerato, da applicare in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 1.611,00 oltre IVA.
13. [Scheda 602L_2014]. Mazara del Vallo, P.le Europa ed. C. Istanza Sig.ra Ripa Gloriana prot. 17797 del 2013. Rimozione, con ausilio di piattaforma aerea omologata a norma di legge, delle parti in via di distacco dello strato corticale di cls e delle finiture prospettiche, nonché degli oggetti; risanamento mediante spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, preparazione del supporto con bocciardatura e saturazione, applicazione di boiaccia passivante, ricostituzione dello strato corticale asportato mediante malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche (classe R4) avente spessore copriferro non inferiore a cm 2 ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria di conglomerato, da applicare in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 800,00 oltre IVA.
14. [Scheda 605L_2014].Castelvetrano, Via Giancontieri pal. 2 piani 2-3. Istanza Sig.ri Cascio Antonino e Buscemi Giovanna prot. 17853/2013. Ispezione della tubazione idrica e di scarico sottotraccia a muro e a terra del bagno dell'alloggio al p. 3° assegnato a Buscemi Giovanna al fine di individuare l'inconveniente e ulteriori tratti di tubatura rinvenuti in condizioni precarie. Successivo ripristino della parti strettamente interessate fino rivestimento con piastrelle similari all'originale. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 900,00 oltre IVA.
15. [Scheda 606L_2014].Castelvetrano, Via Giancontieri pal. 1 piani T-1. Istanza Sig.ri Li Causi Giuseppe e Di Giovanna Maria prot. 17828/2013. Rimozione e successiva fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo in metacrilato (PVC), dimensioni cm 170x70 circa, completa di pilettoni a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, compreso gruppo miscelatore per acqua calda e fredda con bocca di erogazione munito di deviatore, con chiusura costituita da tappo in gomma a catenella, compreso altresì l'onere di delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, e di rivestimento della stessa, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti e quant'altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 550,00 oltre IVA.
16. [Scheda 607L_2014].Castelvetrano, Via Giancontieri 3. Istanza Sig. Scaglione Paolo prot. 17002/2013. Revisione e sostituzione delle parti ammalorate dello scarico bidet e sturatura della tubazione di scarico della lavatrice parzialmente otturata. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 150,00 oltre IVA.
17. [Scheda 610L_2014]. Salemi, Via Rocche San Leonardo n. 33. Istanza Sig. Giacalone Antonino prot. 74/2014. (A) Ripristino delle n. 3 cerniere distaccate e controllo ed eventuale ripristino delle restanti, degli infissi sul lato strada. (B) Ripristino dello scatolato in lamiera zincata verniciata sia all'interno che all'esterno dei monoblocchi dei n. 4 infissi sterna lato strada con la rimozione delle parti ammalorate ed applicazione di nuova lamiera zincata all'uopo sagomata e saldata. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 500,00 oltre IVA. Importo totale dei lavori € 14.938,00 oltre IVA, di cui € 448,14 oltre IVA per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso. Importo totale dei lavori € 16.431,80 IVA inclusa, di cui € 492,95 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 63 e 64 del D.Lgs. n. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 67 e n. 153 del D.Lgs. n. 163/2006.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere inteso e/o interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.O.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta;

saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000:

di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;

di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;

di non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 38 D.Lgs n. 163/2006;

di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65.

Oltre l'esplicita offerta omni-comprendente, IVA inclusa, per effettuare i lavori suindicati, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati:

copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;

dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 14/02/2014.

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122 comma 9 del citato decreto.

Ai sensi dell'art. 16 co. 6 del DL 29/11/2008 n. 185, convertito nella L. 28/01/2009 n. 2, la ditta è tenuta a trasmettere l'indirizzo di PEC, onde consentire eventuali comunicazioni secondo le modalità previste dal D.Lgs 7/3/2005 n. 82 e dal D.Lgs 30/12/2010 n. 235.

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

– sono state invitate le ditte di seguito riportate:

1. CO.SA.PI & C. s.n.c. - Trapani – digetanosalvatore.comeg.it ;
2. INCALCATERRA LEONARDO – Trapani – giovanni.palermo.legalmail.it ;
3. DI BARTOLO IMPIANTI - C/mmare Del Golfo – dibartoloimpianti.it ;
4. LOMBARDO DIEGO - Trapani – lombardo.diego.it ;
5. SLF COSTRUZIONI - Trapani – slfcostruzioni.it ;
6. COPPOLA LEONARDO- Valderice – leonardocoppola.it. ;
7. SA.TRA. SERVIZI soc. Coop. Salemi satra.it ;

– entro il termine stabilito sono pervenute le offerte delle seguenti ditte:

1. Impresa OLMO Costruzioni Sas di Forgia Vincenzo Nicolò & C., Marsala, prot. 2103 del 11/02/2014.
2. Impresa CIALONA Giovanna, Petrosino, prot. 2262 del 13/02/2014;
3. Impresa RUGGERI Susanna, Petrosino, prot. 2331 del 14/02/2014;
4. Impresa 2FIMPIANTI srl, San Giuseppe Jato (PA), prot. 2332 del 14/02/2014;
5. Impresa CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C., Marsala, prot. 2335 del 14/02/2014;
6. Impresa DIEFFE Impianti di Domingo Francesco, Trapani, prot. 2364 del 14/02/2014;
7. Impresa CUSENZA Gaspare, Trapani, prot. 2398 del 17/02/2014;
8. Impresa RENDA Salvatore, Paceco, prot. 2399 del 17/02/2014.;

– in data 18/02/2014 si è proceduto all'esame delle offerte ed alla determinazione della soglia di anomalia secondo il criterio previsto dall'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006;

– è stato quindi redatto apposito verbale dal quale si desume che l'offerta più bassa non eccedente la **soglia di anomalia del 27,5505%**, risulta quella formulata dall'Impresa **CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.** corrente in Marsala nella C.da Strasatti P.zza Fiera n. 722 – Cod.Fisc./P.IVA:01480720810 cocipsnc.it che, avendo presentato un ribasso del **27,5151%**, si è aggiudicata i lavori a corpo, per il prezzo di **12.046,21 € (dodicimilaquarantasei/21 euro) IVA compresa** di cui € 492,95 (quattrocentonovantadue/95 euro) IVA inclusa per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani della sicurezza;

– stante l'accresciuto disagio, altresì segnalato per le vie brevi dagli inquilini, al fine di rimuovere ogni situazione di pericolo, consentire il ripristino della piena fruibilità degli alloggi e della funzionalità degli elementi deteriorati, impedire che il peggiorare della situazione, a seguito di reiterazione dell'evento, potesse danneggiare le unità immobiliari limitrofe, con nota **prot. 2014/2626** del 18/02/2014 di importo **12.046,21 € (dodicimilaquarantasei/21 euro) IVA compresa**, si è reso necessario affidare

urgentemente alla suindicata impresa **CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.** corrente in Marsala nella C.da Strasatti P.zza Fiera n. 722 – Cod.Fisc./P.IVA:01480720810 cocipsnc.it, **lotto CIG: Z160DE9207**, i lavori di seguito sinteticamente riportati, previa applicazione del suindicato ribasso:

1. [Scheda 598A_2014]. **Salaparuta, Via Venezia 16**. Istanza Sig.ra Marziano Rosa prot. 2013/15697 del 07/11/2013. Rimozione, con ausilio di piattaforma aerea omologata a norma di legge, delle parti in via di distacco dello strato corticale di cls e delle finiture prospettiche, nonché degli oggetti; risanamento mediante spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, preparazione del supporto con bocciardatura e saturazione, applicazione di boiaccia passivante, ricostituzione dello strato corticale asportato mediante malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche (classe R4) avente spessore copriferro non inferiore a cm 2 ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria di conglomerato, da applicare in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto. Ripristino del manto di copertura ed impermeabilizzazione localizzata mediante guaina del tipo plastico passata a pennello previa idonea regolarizzazione del supporto e revisione della pavimentazione. Fornitura e applicazione di intonaco civile premiscelato per esterni a copertura delle parti trattate, previa rettifica dei bordi. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € **2.126,00** oltre IVA.

2. [Scheda 599A_2014]. **Salaparuta, Via Sardegna 13**. Istanza Sig.ra Chiarenza Rosa prot. 2013/17913 del 16/12/2013. Revisione colonna pluviale e impermeabilizzazione localizzata del solaio di copertura mediante prodotti ed accorgimenti idonei, da sottoporre a preventivo ed insindacabile parere della DL. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € **549,83** oltre IVA.

3. [Scheda 600A_2014]. **Poggioreale, Via Selinunte 1**. Accertamento d'ufficio del 17/12/2013 sull'immobile locato al Sig. Lo Presti Filippo. Impermeabilizzazione localizzata del lastrico solare, consistente nella pulitura, livellamento, per uniformare il piano di posa, fino a creare un supporto stabile, levigato e privo di parti friabili, idoneo per i lavori di impermeabilizzazione, formazione di sguincio ai bordi con malta reoplastica e smussatura di tutti gli spigoli vivi, fornitura ed applicazione di due mani a spatola di malta bicomponente elastica a base cementizia, inerti selezionati a grana fine, fibre sintetiche e speciali resine acriliche in dispersione acquosa, per uno spessore finale non inferiore a 2 mm per mano. Si dovrà interporre, tra il primo ed il secondo strato, una rete in fibra di vetro alcali resistente, di maglia 4 x 4,5 mm. Il materiale dovrà avere le seguenti caratteristiche: massa volumica dell'impasto (kg/m³) 1.700, durata dell'impasto 60', adesione al calcestruzzo secondo UNI 9532 (N/mm²) 1,1 (a +23°C e 50% U.R.), impermeabilità (EN 12390/8 mod.), allungamento DIN 53504 (%) 30 (a +23°C e 50% U.R.), fattore di permeabilità al vapore (m) 1.500, crack bridging a rottura del film armato con rete 1,5, resistenza al cloruro di calcio, resistenza al cloruro di sodio, resistenza alla carbonatazione. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € **513,17** oltre IVA.

4. [Scheda 1M_2014]. **Marsala, Via A. De Gasperi 1 scala A**. Istanza Sig.ra De Vita Giovanna prot. 2013/17842 del 13/12/2013. Sostituzione della vasca da bagno nell'appartamento in locazione al richiedente, con nuova vasca in vetroresina, comprese opere idrauliche e murarie, e quant'altro necessario per dare l'opera finita e perfettamente funzionante; le tubazioni deteriorate andranno sostituite con nuovi elementi in multistrato, mentre le piastrelle dovranno avere caratteristiche qualitative, dimensionali e colori analoghi e simili alle esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € **482,38** oltre IVA.

5. [Scheda 4M_2014]. **Marsala, C.da Amabilina 532/C lotto 3**. Istanza Sig.ra Asaro Rita prot. 2014/427 del 15/01/2014. Eliminazione delle infiltrazioni provenienti dall'appartamento in locazione al Sig. Civello Michele, soprastante il richiedente, mediante intervento di revisione dell'impianto idrico e di scarico, sostituzione delle parti ammalorate con l'impiego di tubazioni in multistrato e piastrelle aventi caratteristiche qualitative, dimensionali e colori analoghi e simili alle esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € **775,62** oltre IVA.

6. [Scheda 11M_2014]. **Marsala, Via Omero 4**. Istanza Sig. Marceca Gaspare prot. 2014/609 del 17/01/2014. Eliminazione delle infiltrazioni provenienti dall'appartamento al piano superiore in locazione al Sig. Marceca Gaspare, mediante intervento di revisione dell'impianto idrico e di scarico di entrambi i servizi igienici, sostituzione delle parti ammalorate con l'impiego di tubazioni in multistrato e piastrelle aventi caratteristiche qualitative, dimensionali e colori analoghi e simili alle esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € **1.057,87** oltre IVA.

7. [Scheda 12M_2014]. **Marsala, Via Omero 2**. Istanza Sig. Donato Tommaso prot. 2014/300 del 14/1/2014. Rimozione della malte di fissaggio ammalorate delle zanche metalliche di ancoraggio del balcone e ripristino con prodotto reoplastico adeguato. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € **43,98** oltre IVA.

8. [Scheda 13M_2014]. **Marsala, C.da Amabilina 532/A lotto 6 scala B**. Istanza condominiale prot. 2014/49 del 03/01/2014. Rimozione, con ausilio di piattaforma aerea omologata a norma di legge, delle parti in via di distacco dello strato corticale di cls e delle finiture prospettiche, nonché degli oggetti; risanamento mediante spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, preparazione del supporto con bocciardatura e saturazione, applicazione di boiaccia passivante, ricostituzione dello strato corticale asportato mediante malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche (classe R4) avente spessore copriferro non inferiore a cm 2 ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria di conglomerato, da applicare in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto. Ripristino del manto di copertura ed impermeabilizzazione localizzata

mediante guaina del tipo plastico passata a pennello previa idonea regolarizzazione del supporto e revisione della pavimentazione. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 1.000,69 oltre IVA

9. [Scheda 14M_2014]. **Marsala, C.da Amabilina 532/A lotto 5/B.** Istanza Sig.ra Ienna Maria prot. 2014/523 del 16/1/2014. Eliminazione delle infiltrazioni mediante intervento di sostituzione della vasca da bagno nell'appartamento in locazione al Sig. Finocchio Giuseppe, soprastante il richiedente, con nuova vasca in vetroresina, comprese opere idrauliche e murarie, e quant'altro necessario per dare l'opera finita e perfettamente funzionante; le tubazioni deteriorate andranno sostituite con nuovi elementi in multistrato, mentre le piastrelle dovranno avere caratteristiche qualitative, dimensionali e colori analoghi e similari alle esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 482,38 oltre IVA.

10. [Scheda 16M_2014]. **Marsala, Via Istria lotto 8.** Istanza Sig. Aloisi Benito prot. 2014/804 del 21/01/2014. Eliminazione delle infiltrazioni arrecate all'appartamento sottostante, in locazione alla Sig.ra Veliero Crocifissa, mediante revisione delle tubazioni idriche nell'alloggio del richiedente, comprese opere idrauliche e murarie, e quant'altro necessario per dare l'opera finita e perfettamente funzionante; le tubazioni deteriorate andranno sostituite con nuovi elementi in multistrato, mentre le piastrelle dovranno avere caratteristiche qualitative, dimensionali e colori analoghi e similari alle esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 482,38 oltre IVA.

11. [Scheda 17M_2014]. **Marsala, Viale Regione Siciliana lotto 2/A.** Istanza Sig.ra Lombardo Rosa prot. 2013/11107 del 23/08/2013. Demolizione della muratura ammalorata in aderenza al telaio della porta-finestra della cucina, ripristino dell'infisso mediante taglio e ricomposizione della parte ossidate, comprese opere murarie. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 129,76 oltre IVA

12. [Scheda 18M_2014]. **Marsala, C.da Amabilina 532/A lotto 3 scala A.** Istanza prot. 913 del 23/01/2014 condomini. Rimozione, con ausilio di piattaforma aerea omologata a norma di legge, delle parti in via di distacco dello strato corticale di cls e delle finiture prospettiche, nonché degli oggetti; risanamento mediante spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, preparazione del supporto con bocciardatura e saturazione, applicazione di boiaccia passivante, ricostituzione dello strato corticale asportato mediante malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche (classe R4) avente spessore coprifermo non inferiore a cm 2 ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria di conglomerato, da applicare in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 1.181,03 oltre IVA.

13. [Scheda 602L_2014]. **Mazara del Vallo, P.le Europa ed. C.** Istanza Sig.ra Ripa Gloriana prot. 17797 del 2013. Rimozione, con ausilio di piattaforma aerea omologata a norma di legge, delle parti in via di distacco dello strato corticale di cls e delle finiture prospettiche, nonché degli oggetti; risanamento mediante spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, preparazione del supporto con bocciardatura e saturazione, applicazione di boiaccia passivante, ricostituzione dello strato corticale asportato mediante malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche (classe R4) avente spessore coprifermo non inferiore a cm 2 ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria di conglomerato, da applicare in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 586,49 oltre IVA.

14. [Scheda 605L_2014]. **Castelvetro, Via Giancontieri pal. 2 piani 2-3.** Istanza Sig.ri Cascio Antonino e Buscemi Giovanna prot. 17853/2013. Ispezione della tubazione idrica e di scarico sottotraccia a muro e a terra del bagno dell'alloggio al p. 3° assegnato a Buscemi Giovanna al fine di individuare l'inconveniente e ulteriori tratti di tubatura rinvenuti in condizioni precarie. Successivo ripristino della parti strettamente interessate fino rivestimento con piastrelle similari all'originale. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 659,79 oltre IVA.

15. [Scheda 606L_2014]. **Castelvetro, Via Giancontieri pal. 1 piani T-1.** Istanza Sig.ri Li Causi Giuseppe e Di Giovanna Maria prot. 17828/2013. Rimozione e successiva fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo in metacrilato (PVC), dimensioni cm 170x70 circa, completa di pilettoni a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, compreso gruppo miscelatore per acqua calda e fredda con bocca di erogazione munito di deviatore, con chiusura costituita da tappo in gomma a catenella, compreso altresì l'onere di delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, e di rivestimento della stessa, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti e quant'altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 403,21 oltre IVA.

16. [Scheda 607L_2014]. **Castelvetro, Via Giancontieri 3.** Istanza Sig. Scaglione Paolo prot. 17002/2013. Revisione e sostituzione delle parti ammalorate dello scarico bidet e sturatura della tubazione di scarico della lavatrice parzialmente otturata. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 109,97 oltre IVA.

17. [Scheda 610L_2014]. **Salemi, Via Rocche San Leonardo n. 33.** Istanza Sig. Giacalone Antonino prot. 74/2014. (A) Ripristino delle n. 3 cerniere distaccate e controllo ed eventuale ripristino delle restanti, degli infissi sul lato strada. (B) Ripristino dello scatolato in lamiera zincata verniciata sia all'interno che all'esterno dei monoblocchi dei n. 4 infissi sterni lato strada con la rimozione delle parti ammalorate ed applicazione di nuova lamiera zincata all'uopo sagomata e saldata. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 366,55 oltre IVA.

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture, relativa ai lavori affidati, lotto CIG sopra richiamato;

VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;
- il bilancio di previsione 2014;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.T. n. 720 del 17/12/2013 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2013, all'Ing. Michele Corso;

RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- il bilancio di previsione 2014 approvato con Deliberazione Commissariale n. 8 del 21/01/2014;

VISTO

- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 5138 del 05/02/2014, con il quale si approva il Bilancio di Previsione 2014 del I.A.C.P. di Trapani;

VISTA

- la Deliberazione Commissariale n. 13 del 07/02/2014 con la quale il Bilancio di Previsione è stato reso esecutivo;

DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, conferiti, giusta lettera ordinativa **prot. 2014/2626** del 18/02/2014, all'Impresa **CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.** corrente in Marsala nella C.da Strasatti P.zza Fiera n. 722 – Cod.Fisc./P.IVA:01480720810 cocipsnc.it, **lotto CIG: Z160DE9207**;

- 2) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di **12.046,21 € (dodicimilaquarantasei/21 euro) IVA compresa**, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, **Cap. 97**, art. 2 del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario **2014**, gestione competenze;
- 3) **PROVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Michele CORSO

IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i> UFFICIO MANUTENZIONE	<i>SETTORE INTERESSATO</i> TECNICO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CASTELVETRANO, MARSALA, MAZARA DEL VALLO, POGGIOREALE, SALAPARUTA E SALEMI - (AMBITO B) – IMPEGNO DI SPESA IMPORTO 12.046,21 €.</i>
Impegno n° 69 Anno Gestione : 2014 INTERV. 1.1.4.2.0.0.0 U.P.B. 2 - SPESE MANUTENZIONE STABILI CAP. 97 / 2 Importo: € 12.046,21	
Il sottoscritto dirigente del S.E.F. A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 12.046,21 All'intervento/capitolo/ sopradescritto	
Data 25-02-2014	GABRIELE NUNZIATA