

# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI TRAPANI

OGGETTO: Area Gestione Patrimonio – Servizio 2° Manutenzione. Manifestazione d'interesse 15/2017.

## Verbale delle operazioni del 06/02/2018

PREMESSO che:

sono pervenute le risultanze degli accertamenti tecnici svolti in alloggi/edifici popolari siti Comuni di Trapani, Marsala e Mazara del Vallo, corredati da documentazione fotografica, descrizione dei lavori di ripristino e quantificazione economica;

con nota prot. 19112/2017 è stato prenotato l'impegno di spesa per complessivi **€ 17.316,20** di cui **€ 15.742,00 imponibile**, € 1.574,20 per IVA al 10% in regime di "reverse charge" ed € 472,26 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, da ripartire sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, di seguito riportati:

- **€ 8.631,70** di cui **€ 7.847,00 imponibile**, € 784,70 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui all' Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2** per i lavori descritti ai progressivi 1, 5, 12 e 17 della lettera d'invito;
- **€ 6.077,50** di cui **€ 5.525,00 imponibile**, € 552,50 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** per i lavori descritti ai progressivi 2, 4, 9, 10, 11, 13, 14, 15 e 16 della lettera d'invito;
- **€ 2.607,00** di cui **€ 2.370,00 imponibile**, € 237,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 3** per i lavori descritti al progressivo 4 della lettera d'invito;
- in data **20/12/2017** è stato pubblicato sull'Albo pretorio dell'Ente l'avviso n. **15/2017** per la manifestazione d'interesse, al fine di verificare l'interesse ad eseguire i lavori;

sono state altresì invitate le ditte di seguito riportate:

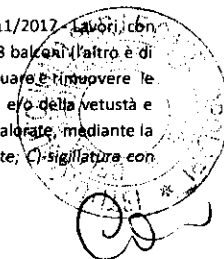
1. F.N.C. Costruzioni s.n.c., ALCAMO, [fnccostruzionisnc@pec.it](mailto:fnccostruzionisnc@pec.it),
2. SARACINO Alessandro, CASTELLAMMARE DEL GOLFO, [saracinoalexandros@mypec.eu](mailto:saracinoalexandros@mypec.eu),
3. CALANDRA Gaspare, ALCAMO, pec: [calandragaspare@pec.it](mailto:calandragaspare@pec.it),
4. SURIANO MICHELANGELO, Borgetto (PA), [surianomichelangelo@pec.it](mailto:surianomichelangelo@pec.it),
5. INGRASSIA Francesco, ERICE, [francescoingrassia@pec.it](mailto:francescoingrassia@pec.it),
6. MORELLO Francesco, MAZARA DEL VALLO, [impresamorellofrancesco@pec.it](mailto:impresamorellofrancesco@pec.it),
7. PEGASO COSTRUZIONI s.r.l., BROLO (ME), [pegasofortunato@legalmail.it](mailto:pegasofortunato@legalmail.it),
8. I.R.C. del Geom. Gerlando Purpura, San Giuseppe Jato (PA), [ircdipurpura@pec.it](mailto:ircdipurpura@pec.it),
9. OPEDIL di Ing. Rallo Salvatore, TRAPANI, [salvatore-rallo@pec.it](mailto:salvatore-rallo@pec.it);

La lettera di invito risulta così formulata:

OGGETTO: Lavori urgenti di manutenzione in alloggi/edifici popolari siti nei Comuni di Trapani, Marsala e Mazara del Vallo. Avviso per la manifestazione d'interesse n. 15/2017.

Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta per l'esecuzione a corpo dei lavori di seguito riportati.

1. (Manif.-Scheda n.1491/17) - MARSALA – Via Circonvallazione – lotto 4 – civ.19 – inq. CIVELLO CATERINA/COND. – prot. n.18124 del 30/11/2017. **Lavori con l'ausilio di piattaforma aerea omologata e dispositivi di sicurezza a norma, di accurata ispezione degli intradossi e frontini dei n. 7 degli 8 balconi (l'altro è di alloggio già riscattato e già bonificato), del lato del prospetto secondario dell'edificio popolare composto da n 3 piani f.t., al fine di individuare e rimuovere le circoscritte parti di strato corticale di cls e/o di finitura rinvenute in via di distacco in conseguenza dell'ossidazione dei ferri d'armatura e/o della vetustà e costituenti possibile pericolo per la p. e p. incolumità, ed effettuare la successiva bonifica e messa in sicurezza delle parti rinvenute ammassate, mediante la seguente procedura: A)-spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; B)-applicazione di boiacca passivante mono o bi-componente; C)-sigillatura con**



malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm 2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pss). - Importo dei lavori € 630,00 oltre IVA al 10%.

2. (Manif.-Scheda n.1471/17) MAZARA DEL VALLO - Via Banna - Lotto 2/A - p.t. - Inq. GIACALONE GIOVAN BATTISTA - Istanza prot. n.15879 del 17/10/2017 - A)-Lavori di ispezione, da effettuarsi mediante saggi distruttivi sulla muratura, ad iniziare dal punto in cui si è evidenziata la dispersione, previa accurata verifica a seguito di prove di utilizzo della tubatura idrica e/o di scarico collocata sottotraccia a parete e/o a pavimento, al fine di individuare e riparare il tratto rinvenuto ammalorato, mediante la sostituzione con idonea tubatura di adeguate dimensioni e pezzi speciali di raccorderia all'uopo occorrenti, provvedendo successivamente al ripristino delle parti murarie strettamente interessate dall'intervento, fino alla finitura con strato di tonachina rifinita a frattazzo spugna e/o alla collocazione di piastrelle di ceramica di tipo simile all'originale, previa preparazione del supporto. B)-Fornitura e collocazione, previo ripristino del supporto e con l'ausilio di idoneo collante, di n.3 piastrelle in ceramica da cm.30x20 di colore simile all'originale, mancanti del rivestimento della parete del bagno, in prossimità della finestra. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pss). Importo dei lavori € 675,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge.

3. (Manif.-Scheda n.1472/17) - MAZARA DEL VALLO - Via E. Sansone - Lotto 4 - Inq.TITONE CARMELA/COND. - Istanza prot. n.16608 del 02/11/2017 1) Lavori, da effettuarsi con l'ausilio di adeguato ponteggio a norma, di accurata ispezione dello strato corticale di cls. e finitura di prospetto, dell'intradosso del balcone con conformazione ad "L" dell'alloggio di p.1, situato nel prospetto principale e laterale della palazzina di 2 elev. f.t., al fine di individuare le parti in via di distacco per effetto della vetustà e dell'ossidazione dei ferri d'armatura, e provvedere alla successiva bonifica e messa in sicurezza, mediante: A-rimozione delle parti murarie in via di distacco; B-spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; C-applicazione di boiaccia passivante, mono o bi-componente; D-sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale; D-Applicazione, sulle parti murarie strettamente interessate dall'intervento, di intonaco premiscelato per esterni rifinito a frattazzo spugna, compreso l'onere per la formazione di angoli e spigoli. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pss). Importo dei lavori € 1.200,00 oltre IVA al 10%, in regime di reverse charge.

4. (Manif.-Scheda n.1492/17) MARSALA - Amabilina 532/A - Pal. D - p.3/2 - Inq. PARRINELLO FRANCESCA(ex Rallo)/ALECI ANTONINO - Istanza prot. n.17356 del 16/11/2017 - Lavori di ispezione, da effettuarsi mediante saggi distruttivi sulla muratura, previa accurata verifica a seguito di prove di utilizzo, della tubatura idrica e/o di scarico collocata sottotraccia a parete e/o pavimento e/o all'interno del cavedio, all'interno del bagno dell'alloggio di p.3 assegnato a Parrinello F., estendendo l'ispezione qualora occorra anche all'alloggio sottostante, al fine di individuare e riparare il tratto rinvenuto ammalorato, mediante la sostituzione con idonea tubatura di adeguate dimensioni e pezzi speciali di raccorderia all'uopo occorrenti, provvedendo successivamente al ripristino delle parti murarie strettamente interessate dall'intervento, fino alla finitura con strato di tonachina rifinita a frattazzo spugna, compresi gli oneri per la formazione di angoli e spigoli e/o alla collocazione di piastrelle di ceramica di tipo simile all'originale per colore e dimensioni. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pss). Importo dei lavori € 580,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge.

5. (Manif.-Scheda n.1462/17) - Marsala - Viale Regione Siciliana n.2/A - p.2 - Inq. TUMBARELLO PALMA ELENA - prot. n.15576 del 11/10/2017 - 1- Lavori di ispezione, mediante saggi distruttivi sulla muratura e previa accurata verifica a seguito di prove di utilizzo della tubatura idrica e/o di scarico collocata sottotraccia a parete e/o a pavimento, da effettuarsi all'interno del bagno, al fine di individuare e riparare mediante la sostituzione con idonea tubatura di adeguate dimensioni e pezzi speciali di raccorderia all'uopo occorrenti, il tratto rinvenuto ammalorato, e di successivo ripristino delle parti murarie strettamente interessate fino alla finitura con tonachina rifinita a frattazzo spugna, compresi gli oneri per l'eventuale formazione di angoli e spigoli; 2- Lavori di rimozione e smaltimento mediante conferimento in discarica autorizzata, di mq 4,80 di rivestimento di piastrelle in ceramica da una delle pareti del vano cucina rinvenute quasi totalmente distaccate da supporto, e successivo ripristino, sempre per l'altezza di m 1,5, mediante fornitura e collocazione con impiego di idoneo collante, di piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale per dimensione e colore, previa preparazione del piano di posa, compresa la raccorderia al rivestimento esistente, la boiaccatura, la stuccatura e la sigillatura dei giunti ed ogni altro magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte; 3- Lavori di rimozione e smaltimento mediante conferimento in discarica autorizzata, di mq 11,00 di rivestimento di piastrelle in ceramica dalle quattro pareti del vano bagno rinvenute quasi totalmente distaccate da supporto, e successivo ripristino, sempre per l'altezza di m 1,5, mediante fornitura e collocazione con impiego di idoneo collante, di piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale per dimensione e colore, previa preparazione del piano di posa, compresa la boiaccatura, la stuccatura e la sigillatura dei giunti ed ogni altro magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pss). Importo dei lavori € 1.730,00 oltre IVA al 10%.

6. (Manif.-Scheda n.1473/17) - MARSALA - Via Grotta del Toro n.13 - lotto E - p.T. - Inq. GERARDI ANGELA - Istanza prot. n.16048 del 19/11/2017 - 1) Lavori, da effettuarsi con l'ausilio di adeguato ponteggio a norma, di accurata ispezione dello strato corticale di cls. e finitura di intonaco e tonachina, dell'intradosso del solaio del bagno, al fine di individuare le parti, di complessivi circa mq 2,50, in via di distacco dal supporto per effetto della vetustà e dell'ossidazione dei ferri d'armatura, e provvedere alla successiva bonifica e messa in sicurezza, mediante: A-rimozione delle parti murarie in via di distacco; B-spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; C-applicazione di boiaccia passivante, mono o bi-componente; D-sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale; E-Applicazione, sulle parti murarie strettamente interessate dall'intervento, di intonaco premiscelato per interni e successivo soprastante strato di tonachina, rifiniti a frattazzo spugna, compreso l'onere per la formazione di angoli e spigoli; 2) Lavori di ispezione dello strato corticale di cls. e finitura di prospetto della facciata interna del parapetto del balconcino dell'alloggio ubicato a p.t., al fine di individuare le parti, di complessivi circa mq 2,00, in via di distacco dal supporto per effetto della vetustà e dell'ossidazione dei ferri d'armatura, e provvedere al successivo ripristino, mediante: A-rimozione delle parti murarie in via di distacco dal supporto; B-spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; C-applicazione di boiaccia passivante, mono o bi-componente; D-sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale; E-Applicazione, sulle parti murarie strettamente interessate dall'intervento, di strato intonaco premiscelato per esterni, rifinito a frattazzo spugna, compreso l'onere per la formazione di angoli e spigoli. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pss). Importo dei lavori € 500,00 oltre IVA al 10%, in regime di reverse charge.

7. (Manif.-Scheda n.1479/17) - MARSALA - Via Mazara 168/D - pal. D - p.T. - Inq. ABATE NICOLA S./COND./NOTA AVV.GANDOLFO - Istanza prot. n.17079 del 13/11/2017- Lavori, da effettuarsi con l'ausilio di idonea piattaforma aerea omologata, di accurata ispezione dello strato corticale di cls. e finitura di intonaco e di prospetto, delle quattro facciate della palazzina di 2 elevazioni f.t., compresi parapetti e intradossi di taluni balconi, buona parte dell'intero cornicione di coronamento dell'edificio e le facciate del torrino scala, al fine di individuare le parti in via di distacco dal supporto per effetto della vetustà e dell'ossidazione dei ferri d'armatura, al fine di eliminare il possibile pericolo per la pubblica e privata incolumità, provvedendo alla successiva bonifica e messa in sicurezza, mediante: A-rimozione delle parti murarie in via di distacco; B-spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; C-applicazione di boiaccia passivante, mono o bi-componente; D-sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pss). Importo dei lavori € 2.660,00 oltre IVA al 10%, in regime di reverse charge.

8. (Manif.-Scheda n.1482/17) - MARSALA - Via G. Falcone 13 - lotto 8 - p.T/1 - Inq. SAMMARTANO ANTONINO/TUMBARELLO ANTONINO - Istanza prot. n.17351 del 16/10/2017 - A)- Ispezione, attraverso l'apposito sportellino collocato nel cavedio dell'alloggio di p.1 assegnato a Tumbarello A., della tenuta delle guarnizioni della raccorderia della centralina idrica, al fine di individuare quelle che presentano dispersione per effetto della vetustà, ed effettuarne la sostituzione, in modo di ripristinarne la perfetta tenuta; B)- Lavori di ispezione, da effettuarsi attraverso l'apposito sportellino collocato nel cavedio

dell'alloggio di p.1 assegnato a Tumbarello A., e mediante saggi distruttivi sulla muratura del cavedio stesso, previa accurata verifica a seguito di prove di utilizzo, della tubatura idrica in polietilene che costituisce la colonna di adduzione idrica del lato sx della palazzina, al fine di individuare e riparare il tratto rinvenuto ammalorato, mediante la sostituzione con idonea tubatura di adeguate dimensioni e pezzi speciali di raccorderia all'uopo occorrenti, provvedendo successivamente al ripristino delle parti murarie strettamente interessate dall'intervento, fino alla finitura con strato di tonachina rifinita a frattazzo spugna, compresi gli oneri per la formazione di angoli e spigoli; C)- Lavori di ispezione, da effettuarsi attraverso l'apposito sportellino collocato nel cavedio dell'alloggio di p.1 assegnato a Tumbarello A., e mediante eventuali ulteriori saggi distruttivi sulla muratura del cavedio stesso, previa accurata verifica a seguito di prove di utilizzo, della tubatura in PVC, che costituisce la colonna di scarico delle acque piovane del lato sx della palazzina, al fine di individuare e riparare il tratto rinvenuto ammalorato, mediante la sostituzione con analoga tubatura, provvedendo successivamente al ripristino delle parti murarie strettamente interessate dall'intervento, fino alla finitura con strato di tonachina rifinita a frattazzo spugna, compresi gli oneri per la formazione di angoli e spigoli. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pss). Importo dei lavori € 580,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge.

9. (Manif.-Scheda n.1483/17) – MARSALA – Viale Regione Siciliana – Pal. 7/A – p.3/4 - Inq. RIGGIO VITO(prop.)/PERRERA DIEGO - Istanza prot. n.17091 del 13/11/2017 – A)-Lavori di ispezione, da effettuarsi mediante saggi distruttivi sulla muratura, previa accurata verifica a seguito di prove di utilizzo, della tubatura idrica e/o di scarico collocata sottotraccia a parete e/o pavimento e/o all'interno del cavedio, all'interno dei vani cucina e bagno dell'alloggio di p.4 assegnato a Perrera D., estendendo l'ispezione qualora occorra anche all'alloggio sottostante, al fine di individuare e riparare il tratto rinvenuto ammalorato, mediante la sostituzione con idonea tubatura di adeguate dimensioni e pezzi speciali di raccorderia all'uopo occorrenti, provvedendo successivamente al ripristino delle parti murarie strettamente interessate dall'intervento, fino alla finitura con strato di tonachina rifinita a frattazzo spugna, compresi gli oneri per la formazione di angoli e spigoli e/o alla collocazione di piastrelle di ceramica di tipo simile all'originale per colore e dimensioni; B)- Ripristino dello strato di tinteggiatura, per la esigua superficie strettamente interessata, della parte superiore della facciata della muratura e dell'intradosso del solaio del vano cucina e sulla parte superiore della facciata della muratura e dell'intradosso del solaio del bagno, nell'alloggio di p.3 di proprietà del sig. Riggio V. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pss). Importo dei lavori € 670,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge.

10. (Manif.-Scheda n.1485/17) - MARSALA – Amabilina 532/C – lotto 3 – p.3/2 - Inq. ZERILLI MARIA/CASTAGNA CIRO - Istanza prot. n.14939 del 27/09/2017 – A)-Lavori di ispezione, da effettuarsi mediante saggi distruttivi sulla muratura, previa accurata verifica a seguito di prove di utilizzo, della tubatura idrica e/o di scarico collocata sottotraccia a parete e/o pavimento e/o all'interno del cavedio, all'interno dei vani cucina e bagno dell'alloggio di p.3 assegnato a Zerilli M., estendendo l'ispezione qualora occorra anche all'alloggio sottostante, al fine di individuare e riparare il tratto rinvenuto ammalorato, mediante la sostituzione con idonea tubatura di adeguate dimensioni e pezzi speciali di raccorderia all'uopo occorrenti, provvedendo successivamente al ripristino delle parti murarie strettamente interessate dall'intervento, fino alla finitura con strato di tonachina rifinita a frattazzo spugna, compresi gli oneri per la formazione di angoli e spigoli e/o alla collocazione di piastrelle di ceramica di tipo simile all'originale per colore e dimensioni. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pss). Importo dei lavori € 580,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge.

11. (Manif.-Scheda 28/2017 AC.) Trapani, via Martiri di Nassiriya ed. 2. Istanza prot. n.19214/2016 avanzata dal Sig.ra Stellato Caterina nella qualità di intestataria dell'alloggio. Intervento: Sostituzione collettori impianto idrico-sanitario. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pss) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 150,00.

12. (Manif.-Scheda 98/2017 AC.) Trapani, via De Santis 29 lotto 14. Istanza Sig. Carrino Loris prot. 14545/2017. Rifacimento impianto idrico e scarico vano bagno di servizio; sostituzione dei soli sanitari e accessori deteriorati, rifacimento della pavimentazione e dei tratti verticali piastrellatura di rivestimento in corrispondenza delle tubazioni sostituite. Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in granglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Rimozione di intonaco interno od esterno, di spessore non superiore a 3 cm, eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Rimozione di apparecchi igienico – sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse. Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricci classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica. Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104), classe di consistenza S4 oppure S5, di classe C 16/20; di spessore variabile da 4 cm a 6 cm, dato in opera a qualsiasi altezza, compreso additivi aeranti, il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellatura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Pavimento in piastrelle in monocottura di 1a scelta con superficie smaltata a tinta unica o decorato a macchina, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata di malta fine tirata a regola, escluso il solo massetto di sottofondo compensato a parte, e compreso l'onere per la boiacatura, e la sigillatura dei giunti ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte. Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica malcolate di 1a scelta, a tinta unica o decorate a macchina, in opera con collanti o malta bastarda compreso i pezzi speciali, l'allettamento, la stuccatura, la completa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte. Collocazione di lavabo in porcellana vetrificata delle dimensioni di 65x50 cm circa con troppo pieno, corredato di gruppo miscelatore per acqua calda e fredda, di sifone completo di piletta, tappo a pistone e saltarello, compreso i rosoni, i flessibili, opere murarie, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Collocazione di bidè in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 58x35 cm, con miscelatore in ottone cromato, sifone ad S e piletta di scarico con tappo a pistone in ottone cromato, i rosoni, i flessibili, l'attacco al pavimento con viti e bulloni cromati, opere murarie, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Fornitura e collocazione di piatto per doccia in grès porcellanato, con gruppo miscelatore, doccia con braccio e diffusore snodabile, piletta a sifone con griglia in ottone compreso rosoni, opere murarie, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte delle dimensioni di 70x70 cm. Collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo di sedile in bachelite con coperchio, compresa la fornitura e collocazione di cassetta di scarico in PVC a zaino con comando a doppio pulsante da 5 e 10 litri compreso il pezzo da incasso, i rosoni, l'attacco al pavimento con viti e bulloni cromati, le opere murarie, l'allacciamento al punto di adduzione d'acqua (fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Fornitura e collocazione di punto acqua con tubazioni in multistrato coibentato Ø 16 mm per impianto idrico per interni con distribuzione a collettore del tipo a passatore, comprensivo di valvola di sezionamento a volantino, targhetta per l'identificazione utenza e raccorderia di connessione alla tubazione e di pezzi speciali, minuteria ed accessori, opere murarie ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Il prezzo è comprensivo della quota parte del collettore, e del rubinetto passatore in ottone cromato da 3/4". Fornitura e collocazione di punto di scarico e ventilazione per impianto idrico realizzato dal punto di allaccio del sanitario e fino all'innesto nella colonna di scarico e della colonna di ventilazione (queste escluse). Realizzato in tubi di PVC conforme alle norme UNI EN 1329-1, compreso di pezzi speciali, curve e raccorderia, minuteria ed accessori, opere murarie e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, nei diametri minimi indicati



dalla norma UNI EN 12056-1/5. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pss) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 2.067,00.

14. (Manif.-124/2017-MAC) Trapani, Via Michele Amari 89. Istanza prot. n. 16531 del 31/10/2017 avanzata dal Sig. Culcasi Giovanni. Intervento. Interruttore automatico differenziale, di adeguato potere di interruzione, Id= 0,30 A, istantaneo, classe AC, idoneo all'installazione, conforme alla norma CEI EN 60898, marchio IMQ, in opera all'interno di quadro elettrico già predisposto, completo di tutti gli accessori necessari per il cablaggio dello stesso nel rispetto delle norme CEI, fornito di tutte le relative certificazioni e dello schema elettrico. Inclusi i morsetti elettrici di collegamento, la minuteria, gli elementi segna cavo e ogni altro onere per dare lo stesso perfettamente funzionante. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pss) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 90,00 oltre IVA.

15. (Manif - Scheda 110/2017 M.A.C.) TRAPANI – Viale Puglia 3 lotto 43/B - Istanza Gigante Lorenzo prot. 15172/17. Taglio della parte corrosa dei monoblocchi ossidati con ripristino della muratura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche e quant'altro occorre per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Siliconatura laterale del monoblocco della camera da letto. Sono compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza (Pss), gli oneri per il trasporto, l'accesso, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir). Importo dei lavori a corpo € 330,00 oltre IVA.

16. (Manif.-Scheda 103/2017 M.A.C.) TRAPANI – Via delle Oreadi, 97 lotto 2/B - Istanza Sig. Pisani Antonino prot. 10713/2017. Fornitura e collocazione di piatto doccia in gres porcellanato delle dimensioni 70x70 cm completa di piletohe a sifone con griglia in ottone compreso rosoni, opere murarie e gli allacciamenti di scarico e ventilazione, e quanto altro occorre per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pss) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 310,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge.

17. (Scheda M15/17\_2017MC) Trapani, Viale Marche lotto 8 locale p.t. Istanza Sig. Raimondo Incalcaterra prot. 18813 del 13/12/2017, nuova assegnazione. 1\_Revisione degli impianti elettrici e del servizio igienico. Integrale rifacimento e adeguamento al DM 37/2008 dell'impianto elettrico esistente, tranne le tubazioni sottotraccia, mediante fornitura e collocazione di conduttori di adeguata sezione, n. 2 linee separate luce e prese, rispettando il numero di punti luce, prese, deviazioni, interruttori dell'impianto esistente ma mediante l'impiego di nuovi materiali ed elementi rispondenti alle norme vigenti; compreso la fornitura e collocazione di quadro di protezione a norma dotato di due interruttori magnetotermici differenziali, oltre n. 1 interruttore differenziale posto a monte a protezione della linea elettrica che va dal contatore al locale. Realizzazione di linea e impianto di terra completo e funzionante. Rilascio della dichiarazione di rispondenza DiRi ex DM 37/2008 al termine dei lavori. 2\_Integrale revisione dell'impianto igienico-sanitario mediante fornitura e collocazione di lavabo e water aventi caratteristiche analoghe e similari agli esistenti da sostituire, compreso smontaggio, dismissione, collegamento dei nuovi elementi, rubinetterie e valvole, eventuali interventi di sturatura e quant'altro necessario per dare l'opera finita e funzionante e perfetta regola d'arte. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli eventuali elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per il ripristino, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. 3\_Fornitura e collocazione di porta interna nell'antibagno, completa di serratura e maniglia, del tipo previsto in elenco prezzi regionale. Revisione e registrazione di tutti gli infissi esterni ed interni, porte, finestre, ecc., ed integrazione delle parti mancanti, cremonesi, serrature, dispositivi di chiusura, cerniere ecc., compreso il necessario per dare gli infissi stessi perfettamente funzionanti. 4\_Compresi opere di rimozione, dismissione e demolizione, il trasporto e conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, con produzione del Fir, DiRi, l'attuazione dei piani di sicurezza (Pss) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 2.840,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge.

**Importo totale dei lavori € 15.742,00 (euro quindicimilasettecentoquarantadue/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € 472,26 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso. Prestazioni relative al fabbricato identificate dai codici Ateco 2007 soggette a "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter, DPR 633/72.**

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 71 e 98 del D.Lgs. n. 50/2016, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 75 e n. 183 del D.Lgs. n. 50/2016.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.S.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta; saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000, il possesso dei requisiti di ordine generale già previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e dall'art. 83 D.Lgs. n. 50/2016, e specificamente:

di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;

di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;

di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65.

Oltre l'offerta in percentuale di ribasso, per effettuare i sindacati lavori a corpo, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati:

copie del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;

dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

**La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 28/12/2017.**

Non saranno ammesse offerte da parte di ditte aggiudicatari di precedenti avvisi che non hanno ancora ultimato e verificato in contraddittorio i relativi lavori.

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 97 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex comma 8 del citato articolo 97; l'eventuale aggiudicazione avverrà sulla base delle offerte iniziali, come previsto dall'art. 62 co. 8 del citato decreto.

Ai sensi dell'art. 16 co. 6 del DL 29/11/2008 n. 185, convertito nella L. 28/01/2009 n. 2, la ditta è tenuta, a pena d'esclusione, a trasmettere l'indirizzo di PEC, onde consentire eventuali comunicazioni secondo le modalità previste dal D.Lgs 7/3/2005 n. 82 e dal D.Lgs 30/12/2010 n. 235.

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.



Entro il termine stabilito, le **ore 12 del 28/12/2017**, hanno presentato offerta le seguenti ditte:

1. CIALONA Giovanna, Petrosino, prot. 19324/2017,
2. SAMMARTANO Salvatore, Marsala, prot. 19343/2017,
3. CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C., Marsala, prot. 19344/2017,
4. OPEDIL Ing. Rallo Salvatore, Trapani, prot. 19348/2017,
5. BUSCEMI Giovanni, Castellammare del Golfo, prot. 19314/2017,
6. WORLD Service Soc. Coop. a r. l., Calatafimi Segesta, prot. 19301/2017,
7. NUOVA Edil SFG snc, Alcamo, prot. 19313/2017,
8. DIEFFE Impianti di Domingo Francesco, Trapani, prot. 19303/2017,
9. PEGASO Costruzioni Srl, Brolo (ME), prot. 19302/2017.

L'importo dei lavori è pari a **€ 15.742,00** (euro quindicimilasettecentoquarantadue/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € 472,26 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Ciò premesso io sottoscritto Dott. Pietro Savona, nella qualità di dirigente dell'Area Gestione Patrimonio, con l'assistenza dei testi Geom. Tommaso Martinez e Ing. Michele Corso, dipendenti dell'Ente, il giorno **06** del mese di **gennaio** dell'anno **2018** alle ore **12.45** circa, verificata l'integrità dei plichi, ho proceduto all'apertura delle offerte, secondo l'ordine di elencazione, rinvenendo quanto segue:

N°	Impresa	Offerta in € IVA esclusa	Ribasso %
1	CIALONA Giovanna	12.138,19	23,6010
2	SAMMARTANO Salvatore	12.147,29	23,5414
3	CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.	12.143,50	23,5662
4	OPEDIL di Ing. Rallo Salvatore	15.283,91	3,0000
5	BUSCEMI Giovanni	12.143,99	23,5630
6	WORLD Service Soc. Cooperativa a r.l.	12.142,05	23,5757
7	NUOVA Edil SFG Snc di Marchese e Garofalo	12.143,47	23,5664
8	DIEFFE Impianti di Domingo Francesco	12.142,08	23,5755
9	PEGASO Costruzioni Srl	11.870,05	25,3570

Ritenute ammissibili le suindicate offerte, in attuazione degli articoli 30 e 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs.50/2016, si procede all'individuazione dell'operatore economico cui affidare i lavori.

Si determina a tal fine la soglia di anomalia delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media (art. 97 comma 2 lett. a) D.Lgs. 50/2016 e D.Lgs. 56/2017). I conteggi effettuati sono compendati nel prospetto di seguito riportato.



DETERMINAZIONE DELLA SOGLIA DI ANOMALIA		Media netto all	Media scarti
OPEDIL di Ing. Rallo Salvatore	3,0000		
SAMMARTANO Salvatore	23,5414		
BUSCEMI Giovanni	23,5630		
CO.C.I.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.	23,5662		
NUOVA Edil SFG Snc di Marchese e Garofalo	23,5664	23,5694	
<b>DIEFFE Impianti di Domingo Francesco</b>	<b>23,5755</b>		0,0061
WORLD Service Soc. Cooperativa a r.l.	23,5757		0,0063
CIALONA Giovanna	23,6010		
PEGASO Costruzioni Srl	25,3570		
			0,0062
<b>SOGLIA di ANOMALIA</b>		<b>23,5756</b>	

Stante la tipologia dei lavori, le offerte anormalmente basse non sono suscettibili di giustificazioni riguardanti l'economia del procedimento di costruzione, né eventuali soluzioni tecniche, né particolari condizioni favorevoli di esecuzione/fornitura o l'originalità delle stesse, né eventuali aiuti di Stato, e pertanto si escludono automaticamente.

L'offerta più bassa, inferiore alla sopra determinata **soglia di anomalia pari a 23,5756%** risulta dunque quella formulata dall'Impresa **DIEFFE Impianti** di Francesco Domingo, con sede in Trapani, località Fulgatore, Piazza Dell'Agricoltura 7, C.F.:DMNFNC70D01L331H e P.IVA:01951920816, che ha presentato un **ribasso del 23,5755%**.


Si propone pertanto l'aggiudicazione dei lavori a corpo per il prezzo di € **12.142,08** (euro dodicimilacentotrentadue/08) al netto dell'IVA al **10%** in regime di reverse charge, di cui € 472,26 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani della sicurezza (PSS).

Tale proposta acquisirà efficacia a seguito dell'esito negativo dei controlli di cui agli art. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016 e smi, e della determina di impegno. Ai sensi dell'art. 29 co. 1 del D.Lgs.50/2016 e smi, il presente verbale sarà pubblicato su profilo del committente nella sezione "Amministrazione trasparente – Risultanze di gara: verbali".

Del che è stato redatto il presente verbale che, alle **ore 13.15** circa circa, letto e confermato, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Il Dirigente dell'Area gestione patrimonio

Dott. Pietro Savona




I TESTI

Ing. Michele Corso

Geom. Tommaso Martinez

