



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UOI

ANNO 2018

DETERMINA N. 53 DEL 31-01-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 30

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI ALCAMO, BUSETO PALIZZOLO, CALATAFIMI, CASTELLAMMARE, CUSTONACI, E VALDERICE EX AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE N. 1/2017. IMPEGNO DI SPESA DI € 16.066,19 IN FAVORE DELLA DITTA CIAOLONA GIOVANNA CORRENTE IN PETROSINO, DI € 1.606,62 PER IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. TOTALE IMPEGNATO € 17.672,81.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE

- sono pervenute le risultanze degli accertamenti tecnici svolti in alloggi/edifici popolari siti nei Comuni di Alcamo, Buseto Palizzolo, Calatafimi, Castellammare, Custonaci, e Valderice, corredati da documentazione fotografica, descrizione dei lavori di ripristino e quantificazione economica;
- al fine di verificare la disponibilità degli operatori economici ad eseguire gli interventi richiesti, in data 18/10/2017 è stato emesso, sull'albo pretorio dell'ente, l'avviso per la manifestazione d'interesse n. 1/2017, fissando il termine del 08/01/2018 per la presentazione delle offerte;
- la lettera di invito risultava così formulata:

OGGETTO: Lavori urgenti di manutenzione in alloggi/edifici popolari siti nel Comune di Alcamo, Buseto Palizzolo, Calatafimi, Castellammare, Custonaci, e Valderice - Avviso per la procedura aperta n 1/2017.

Si invitano gli Operatori Economici risultanti iscritti all'albo di questo Istituto, interessati ed in possesso delle caratteristiche e qualifiche adatte per l'esecuzione dei lavori di seguito riportati, a formulare esplicita offerta.

1)(SCHEDA 03/2017 CUSTONACI) CUSTONACI , VIA PAVIA N°27 LOTTO A - RICHIESTA DELLA SIG. LEONE FRANCESCO DEL 28/09/2017 PROT. N° 15062. -DISMISSIONE E COLLOCAZIONE PAVIMENTO RELATIVO A TUTTO IL VANO SOGGIORNO E PARTE DEL VANO LETTO . LA SOSTITUZIONE DELLE PIASTRELLATURE DISMESSE DOVRANNO ESSERE DI UGUALE DIMENSIONE E DI COLORE SIMILE, -COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). Importo dei lavori a corpo €. 1.460,00 oltre IVA

2) (SCHEDA 08/2017 CALATAFIMI) CALATAFIMI , VIA F. AVILA N° 7 B .ISTANZA DEL 02/10/2017 PROT. 15171 - A) RIPRESA DI ALCUNE PARTI BASSE DEL PROSPETTO ESTERNO, DELLA VERANDA , DEGRADATO PERTINENTE L'ALLOGGIO SIG. SUGAMELI , MEDIANTE DISMISSIONE E RIFACIMENTO DELL'INTONACO, LASCIATO A FRATAZZO. B) DISMISSIONE E RICOLLOCAZIONE DI ALCUNE PARTI DELLE PIASTRELLE DEL PAVIMENTO VERANDA DI PRIMO PIANO RELATIVA ALL'ALLOGGIO ASSEGNATO AL MEDESIMO SIG. SUGAMELI. LE PIASTRELLATURE DISMESSE DOVRANNO ESSERE SOSTITuite CON PIASTRELLE DI UGUALE DIMENSIONE E COLORE SIMILE .- COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). Importo dei lavori da eseguire a corpo €. 655,00 oltre IVA

3) (SCHEDA 09/2017 CALATAFIMI) CALATAFIMI , VIA F. AVILA N° 7 B .ISTANZA DEL 10/10/2017 PROT. 15866 - A) RIPRESA DI ALCUNE PARTI BASSE DEL PROSPETTO ESTERNO DEGRADATO PERTINENTE L'ALLOGGIO, MEDIANTE DISMISSIONE E RIFACIMENTO DELL'INTONACO LASCIATO A FRATAZZO. B) DISMISSIONE E RICOLLOCAZIONE DI ALCUNE PARTI DELLE PIASTRELLE DEL PAVIMENTO VERANDA DI PRIMO PIANO RELATIVA ALL'ALLOGGIO ASSEGNATO AL SIG. ARDITO MARIANO. LE PIASTRELLATURE DISMESSE DOVRANNO ESSERE SOSTITuite CON PIASTRELLE DI UGUALE DIMENSIONE E COLORE SIMILE .- COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). CHE A SEGUITO DI UN ESAME GENERALE DEI LUOGHI SI È FORMULATO UN PREVENTIVO (VEDI TABELLE SOTTOSTANTE) DEI LAVORI NECESSARI DA ESEGUIRSI A CORPO. Importo dei lavori da eseguire a corpo €. 657,00 oltre IVA

4)(SCHEDA 07/2017 CALATAFIMI) CALATAFIMI , VIA PIO LA TORRE N° 4 .ISTANZA DEL 08/09/2017 PROT. 14084 - CHIUSURA DELLE APERTURE RELATIVE AL RETROSPETTO DELL'ALLOGGIO POSTO AL PIANO TERRA DELLA PALAZZINA , NON ABITATO. L ACHIUSURA DOVRÀ ESSERE EFFETTUATA CON CONCI DI TUFO MURATI CON MALTA ...- COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI

MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). Importo dei lavori a corpo € 370,00 oltre IVA

5)(SCHEDA 06/2017 BUSETO PALIZZOLO BUSETO PALIZZOLO , VIA SPADA N° 150 . SEGNALEZIONE DEI SIG. POLISANO GIOVANNI DEL 26/10/2017 PROT. 16360. RIPRESA DELLE STRUTTURE IN C.A. DEI PROSPETTI , MEDIANTE DEMOLIZIONE DELLE PARTI AMMALORAEI SPAZZOLATURA DEI FERRI ,BOIACCA PASSIVANTE E MALTA REAOPLASTICA PER ALMENO 2 CM. FINITO CON INTONACO CIVILE.. COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). Importo dei lavori a corpo € 950,00 oltre IVA

6)(SCHEDA 06/2017 BUSETO PALIZZOLO BUSETO PALIZZOLO , VIA SPADA N° 150 . SEGNALEZIONE DEI SIG. POLISANO GIOVANNI DEL 26/10/2017 PROT. 1.6360,00,. RIPRESA DELLE STRUTTURE IN C.A. DEI PROSPETTI , MEDIANTE DEMOLIZIONE DELLE PARTI AMMALORAEI SPAZZOLATURA DEI FERRI ,BOIACCA PASSIVANTE E MALTA REAOPLASTICA PER ALMENO 2 CM. FINITO CON INTONACO CIVILE.. COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). Importo dei lavori da eseguire a corpo € 695,00 oltre IVA.;

7)(SCHEDA 4/2017 BUSETO PALIZZOLO) BUSETO PALIZZOLO , VIA P. BORSELLINO SCALA C. ISTANZA SIG.RA FONTE GIUSEPPINA DEL 23/10/2017 PROT. N° 16135 . REVISIONE DEGLI IMPIANTI IDRICO –SANITARIO DEL VANO BAGNO , MEDIANTE SAGGI DISTRUTTIVI AL FINE DI INDIVIDUARE I TRATTI IN DISPERSIONE. LA SOSTITUZIONE DELLE PIASTRELLATURE DISMESSE DOVRANNO ESSERE ESEGUITE CON PIASTRELLE DI UGUALE DIMENSIONE E DI COLORE SIMILI . LE TUBAZIONI DA SOSTITUIRE DOVRANNO ESSERE DEL TIPO MULTISTRATO, MENTRE LE PIASTRELLATURE DA SOSTITUIRE DOVRANNO ESSERE DI COLORE SIMILE E DI UGUALE DIMENSIONI, COMPRESO IL RIPRISTINO DELL'INTONACO SOTTOSTANTE, IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). Importo dei lavori a corpo 1.127,00;

8)(SCHEDA 17/2017 CASTELLAMMARE) CASTELLAMMARE DEL GOLFO , VIA A. MORO N°52– RICHIESTA SIG.RA BUCCELLATO MARIANNA - REVISIONE DELL'IMPIANTI DI SCARICO IN PROSSIMITÀ DELLA COLONNA DI SCARICO POSTA NELLA VERANDA , MEDIANTE SAGGI DISTRUTTIVI AL FINE DI INDIVIDUARE LA DISPERSIONE. -COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS).). Importo dei lavori a corpo € 385,00 oltre IVA;

9)(SCHEDA 18/2017 CASTELLAMMARE DEL GOLFO) CASTELLAMMARE DEL GOLFO , VIA A. MORO N°10– RICHIESTA SIG.RA BOMMARITO MARIA - REVISIONE DELL'IMPIANTO IDRICO E DI SCARICO DEL VANO BAGNO , MEDIANTE SAGGI DISTRUTTIVI AL FINE DI INDIVIDUARE LA DISPERSIONE. -COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). Importo dei lavori a corpo 945,00 oltre IVA;

10)(SCHEDA 16/2017 CASTELLAMMARE DEL GOLFO - CASTELLAMMARE DEL GOLFO VIA A. MORO , 33- ISTANZA SIG. BUSCEMI SALVATORE DEL 12/12/2016 PROT. 21302. A) TOTALE IMPERMEABILIZZAZIONE DELLE COPERTURE DELL'EDIFICIO , MEDIANTE PULITURA RASCHIATURA DEGLI STRATI DI MATERIALI IMPERMEABILIZZATI STACCATI PER RENDERE IL SUPPORTO PERFETTAMENTE CONSISTENTE E SUCCESSIVE DUE MANI INCROCIATI DI MALTA CEMENTIZIA BICOMPONENTE ELASTICA A BASE DI LEGANTI CEMENTIZI A GRANA FINE, TRA IL PRIMO E SECONDO STRATO INSERIRE UNA RETE IN FIBRA DI VETRO . TELI ADIACENTI DI RETE DOVRANNO ESSERE SOVRAPPosti DI ALMENO 5 CM. 5 .B) RIPRESA DELLE STRUTTURE IN C.A. AMMALORATE ALL'INTERNO DEL VANO SCALA NELLA PARTE ALTA, MEDIANTE SPAZZOLATURA DEI FERRI D'ARMATURA OSSIDATI, APPLICAZIONE DI BOIACCA PASSIVANTE, BOCCIARDATURA E PULITURA CON SATURAZIONE DEL SUPPORTO, APPLICAZIONE DI MALTA REOPLASTICA DI ADEGUATE CARATTERISTICHE FISICO-MECCANICHE , COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). Importo dei lavori a corpo 10.389,00 oltre IVA;

11)(SCHEDA 15/2017 VALDERICE) VALDERICE , VIA LIBERTÀ N°85 LOTTO A– RICHIESTA SIG. COPPOLA GASPARE PROT. N° 16527 DEL 31/10/2017 – REVISIONE DELL'IMPIANTO IDRICO E DI SCARICO DEL VANO BAGNO ATTO AD ELIMINARE LE CAUSE DI INFILTRAZION, MEDIANTE SAGGI DISTRUTTIVI. -COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). Importo dei lavori a corpo € 628,00 oltre IVA;

12)(SCHEDA 16/2017 VALDERICE) VALDERICE , VIA GARIBALDI N°3 SCALA B– RICHIESTA COMUNE DI VALDERICE PROT. N° 16979 DEL 09/11/2017 – A) REVISIONE DELL'IMPIANTO IDRICO RELATIVO ALLA DOCCIA. B) ELIMINARE LE CAUSE DI INFILTRAZIONI NEL SOFFITTO DEL VANO SOGGIORNO PROVENIENTI DALL'ESTERNO, MEDIANTE STUCCATURA ESTERNA DELLA PARTE INTERESSATA -COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). Importo dei lavori a corpo € 628,00 oltre IVA;

13)(SCHEDA 52/2017 ALCAMO) ALCAMO , VIA V. LA ROCCA N° 5. ISTANZA SIG. SCIACCA ANTONIO DEL 20/09/2017 PROT. N° 9314596 . REVISIONE DEGLI IMPIANTI IDRICO –SANITARIO DEI VANI BAGNO E W.C. , MEDIANTE SAGGI DISTRUTTIVI AL FINE DI INDIVIDUARE I TRATTI IN DISPERSIONE, INOLTRE LA DISMISSIONE E RICOLLOCAZIONE DI UNA PARTE DELLE PIASTRELLE DELLA PARETE DEL BAGNO DISTACCATE. LA SOSTITUZIONE DELLE PIASTRELLATURE DISMESSE DOVRANNO ESSERE ESEGUITE CON PIASTRELLE DI UGUALE DIMENSIONE E DI COLORE SIMILI . LE TUBAZIONI DA SOSTITUIRE DOVRANNO ESSERE DEL TIPO MULTISTRATO, MENTRE LE PIASTRELLATURE DA SOSTITUIRE DOVRANNO ESSERE DI COLORE SIMILE E DI UGUALE DIMENSIONI. COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS).. Importo dei lavori a corpo € 1275,00 oltre IVA;

14)(SCHEDA 53/2017 ALCAMO) ALCAMO , VIA F. PARRINO 43 LOTTO 13 – RICHIESTA PROT. 15571 DEL 11/10/2017 DEL SIG. D'ANGELO GIUSEPPE –DISMISSIONE E COLLOCAZIONE PAVIMENTO RELATIVO ALLA VERANDA LATO SOGGIORNO. LA SOSTITUZIONE DELLE PIASTRELLATURE DISMESSE DOVRANNO ESSERE DI UGUALE DIMENSIONE E DI COLORE SIMILE, -COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS).). Importo dei lavori a corpo € 344,00 oltre IVA;

15)(SCHEDA 51/2017 ALCAMO) ALCAMO , VIA V. LA ROCCA LOTTO 7/C – RICHIESTA PROT. 14381 DEL 15/09/2017 DEL SIG. FARACI ANTONINO –DISMISSIONE E COLLOCAZIONE PAVIMENTO RELATIVO AL VANO INGRESSO. LA SOSTITUZIONE DELLE PIASTRELLATURE DISMESSE DOVRANNO ESSERE DI UGUALE DIMENSIONE E DI COLORE SIMILE, -COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA

AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). Importo dei lavori a corpo € 285,00 oltre IVA.

Si precisa che:

- l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.S.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta;
- saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

Modalità di presentazione delle offerte:

L'offerta dovrà pervenire, entro il 08/01/2018 esclusivamente tramite la seguente pec :
iacptec.it

e dovrà esporre un ribasso percentuale sull'importo dei lavori pari ad € 20.028,01 IVA e oneri sicurezza (€ 764,99) esclusi.

Procedura di affidamento - I lavori saranno affidati direttamente a corpo con il criterio dell'art. 97 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex comma 8 del citato articolo 97.

Non saranno ammesse offerte da parte di ditte aggiudicatrici di precedenti avvisi che non hanno ancora ultimato e verificato in contraddittorio i relativi lavori.

Il presente invito non vincola in alcun modo lo Iacp di Trapani che si riserva di interrompere o sospendere, anche parzialmente, il procedimento avviato per sopraggiunte ragioni e che sarà libero di attuare altre procedure senza che i soggetti possano vantare alcuna pretesa.

Finanziamento: I lavori sono finanziati con fondi propri dell'Ente.

Tipologia contrattuale: A selezione avvenuta con apposita determinazione a contrarre, mediante invio di comunicazione scritta riportante i seguenti dati essenziali: importo e termini esecuzione, impegno contabile. La relativa lettera d'incarico dovrà essere sottoscritta per accettazione dei patti e condizioni in esso contenuti.

Tempi utili per la realizzazione dei lavori —Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori resta stabilito in 30 (trenta) giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla data di sottoscrizione della lettera d'incarico.

Qualunque richiesta di informazioni in merito alla presente procedura può essere formulata al Geom. L. Manzo - tel. 0923.823173 mail: manzo.it

- A seguito avviso pubblico sul sito istituzionale dell'Istituto prot. n. 19266 del 22/12/2017 entro il termine stabilito sono pervenute le offerte di seguito riportate

– 1.	PEGASO COSTRUZIONI s.r.l.	Brolo (ME)	pegasofortunato.it
– 2.	VILARDI GIUSEPPE	Alcamo	vilardi.giuseppe.it
– 3.	DIEFFE IMPIANTI	c/da Fulgatore(TP)	dieffe.impianti.it
– 4.	RUGGERI SUSANNA	Petrosino	susannaruggeri.it
– 5.	SAVEDIL s.r.l.	Marsala	savedil-srl.it
– 6.	CIALONA GIOVANNA	Petrosino	cialonagiovanna.it
– 7.	MALTESE s.r.l.	Alcamo	maltesesrl.it
– 8.	ANSELMO COSTRUZIONI	Alcamo	anselmocostruzioni.it
– 9.	VASILE COSTRUZIONI	Marsala	vasilemariapia.it
– 10.	NUOVA EDILSFG	Alcamo	nuovaedilsfgnc.legalmail.it
– 11.	PIRRECA COSTRUZIONI s.a.s.	Borgetto (PA)	pirrecacostruzioni.it
– 12.	CO.C.I.P.	Marsala	cocipsnc.it
– 13.	C.E.S.A.	Alcamo	cesasrl.it
– 14.	BUSCEMI GIOVANNI	C/mmare del Golfo	buscemigiovanni.it
– 15.	GEOTEK s.r.l.	Alcamo	geoteksrl.eu
– 16.	RENDA SALVATORE	Paceco	rendaimpresaedile.it

- pertanto nel rispetto delle procedure previste dal nuovo codice degli appalti (D.Lgs. 50/2016), i lavori risultano aggiudicati con l'offerta a ribasso del 23,6010% alla ditta CIALONA GIOVANNA, con sede in Petrosino nella Via Delle Orchidee, 10/B, P.IVA: *omissis* che, avendo presentato un ribasso del **23,6010%**, si dichiara aggiudicataria dei lavori a corpo per il prezzo di € **16.066,19** (euro sedicimilasesantasei/19) di cui € 764,99 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani della sicurezza ed al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge;
- al fine di rimuovere ogni situazione di accresciuto pericolo e disagio, consentire il ripristino della piena fruibilità degli alloggi e della funzionalità degli elementi deteriorati, impedire che il peggiorare della situazione, a seguito di reiterazione dell'evento, possa deteriorare ulteriormente le unità immobiliari estendendosi anche a quelle limitrofe, recando danni agli inquilini, allo stabile ed all'ente, si rende necessario affidare urgentemente all'impresa aggiudicataria **CIALONA GIOVANNA, CON SEDE IN PETROSINO NELLA VIA DELLE ORCHIDEE, 10/B, P.IVA: omissis**, **Lotto CIG: ZA621C185D**, i lavori di seguito riportati:

1)(SCHEDA 03/2017 CUSTONACI) CUSTONACI , VIA PAVIA N°27 LOTTO A – RICHIESTA DELLA SIG. LEONE FRANCESCO DEL 28/09/2017 PROT. N° 15062. -DISMISSIONE E COLLOCAZIONE PAVIMENTO RELATIVO A TUTTO IL VANO SOGGIORNO E PARTE DEL VANO LETTO . LA SOSTITUZIONE DELLE PIASTRELLE DISMESSE DOVRANNO ESSERE DI UGUALE DIMENSIONE E DI COLORE SIMILE. -COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). Importo dei lavori a corpo €. 1.126,79 oltre iva;

2) (SCHEDA 08/2017 CALATAFIMI) CALATAFIMI , VIA F. AVILA N° 7 B .ISTANZA DEL 02/10/2017 PROT. 15171 - A) RIPRESA DI ALCUNE PARTI BASSE DEL PROSPETTO ESTERNO, DELLA VERANDA , DEGRADATO PERTINENTE L'ALLOGGIO SIG. SUGAMELI , MEDIANTE DISMISSIONE E RIFACIMENTO DELL'INTONACO, LASCIATO A FRATAZZO. B) DISMISSIONE E RICOLLOCAZIONE DI ALCUNE PARTI DELLE PIASTRELLE DEL PAVIMENTO VERANDA DI PRIMO PIANO RELATIVA ALL'ALLOGGIO ASSEGNATO AL MEDESIMO SIG. SUGAMELI. LE PIASTRELLE DISMESSE DOVRANNO ESSERE SOSTITuite CON PIASTRELLE DI UGUALE DIMENSIONE E COLORE SIMILE .- COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). Importo dei lavori da eseguire a corpo €. 504,59 oltre iva;

3) (SCHEDA 09/2017 CALATAFIMI) CALATAFIMI , VIA F. AVILA N° 7 B .ISTANZA DEL 10/10/2017 PROT. 15866 - A) RIPRESA DI ALCUNE PARTI BASSE DEL PROSPETTO ESTERNO DEGRADATO PERTINENTE L'ALLOGGIO, MEDIANTE DISMISSIONE E RIFACIMENTO DELL'INTONACO LASCIATO A FRATAZZO. B) DISMISSIONE E RICOLLOCAZIONE DI ALCUNE PARTI DELLE PIASTRELLE DEL PAVIMENTO VERANDA DI PRIMO PIANO RELATIVA ALL'ALLOGGIO ASSEGNATO AL SIG. ARDITO MARIANO. LE PIASTRELLE DISMESSE DOVRANNO ESSERE SOSTITuite CON PIASTRELLE DI UGUALE DIMENSIONE E COLORE SIMILE .- COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). CHE A SEGUITO DI UN ESAME GENERALE DEI LUOGHI SI È FORMULATO UN PREVENTIVO (VEDI TABELLE SOTTOSTANTE) DEI LAVORI NECESSARI DA ESEGUIRSI A CORPO. Importo dei lavori da eseguire a corpo €. 506,11 oltre iva;

4)(SCHEDA 07/2017 CALATAFIMI) CALATAFIMI , VIA PIO LA TORRE N° 4 .ISTANZA DEL 08/09/2017 PROT. 14084 - CHIUSURA DELLE APERTURE RELATIVE AL RETROPROSPETTO DELL'ALLOGGIO POSTO AL PIANO TERRA DELLA PALAZZINA , NON ABITATO. L ACHIUSURA DOVRÀ ESSERE EFFETTUATA CON CONCI DI TUFO MURATI CON MALTA ...- COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). Importo dei lavori a corpo €. 284,90 oltre iva;

5)(SCHEDA 06/2017 BUSETO PALIZZOLO BUSETO PALIZZOLO , VIA SPADA N° 150 . SEGNALEZIONE DEI SIG. POLISANO GIOVANNI DEL 26/10/2017 PROT. 16360. RIPRESA DELLE STRUTTURE IN C.A. DEI PROSPETTI , MEDIANTE DEMOLIZIONE DELLE PARTI AMMALORAEI SPAZZOLATURA DEI FERRI ,BOIACCA PASSIVANTE E MALTA REAOPLASTICA PER ALMENO 2 CM. FINITO CON INTONACO CIVILE.. COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). Importo dei lavori a corpo €. 732,00 oltre iva;

6)(SCHEDA 06/2017 BUSETO PALIZZOLO BUSETO PALIZZOLO , VIA SPADA N° 150 . SEGNALEZIONE DEI SIG. POLISANO GIOVANNI DEL 26/10/2017 PROT. 16360. RIPRESA DELLE STRUTTURE IN C.A. DEI PROSPETTI , MEDIANTE DEMOLIZIONE DELLE PARTI AMMALORAEI SPAZZOLATURA DEI FERRI ,BOIACCA PASSIVANTE E MALTA REAOPLASTICA PER ALMENO 2 CM. FINITO CON INTONACO CIVILE.. COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). . Importo dei lavori da eseguire a corpo € 535,41 oltre iva;

7)(SCHEDA 4/2017 BUSETO PALIZZOLO) BUSETO PALIZZOLO , VIA P. BORSELLINO SCALA C. Istanza SIG.RA FONTE GIUSEPPINA DEL 23/10/2017 PROT. N° 16135 . REVISIONE DEGLI IMPIANTI IDRICO -SANITARIO DEL VANO BAGNO , MEDIANTE SAGGI DISTRUTTIVI AL FINE DI INDIVIDUARE I TRATTI IN DISPERSIONE. LA SOSTITUZIONE DELLE PIASTRELLE DISMESSE DOVRANNO ESSERE ESEGUITE CON PIASTRELLE DI UGUALE DIMENSIONE E DI COLORE SIMILI . LE TUBAZIONI DA SOSTITUIRE DOVRANNO ESSERE DEL TIPO MULTISTRATO, MENTRE LE PIASTRELLE DA SOSTITUIRE DOVRANNO ESSERE DI COLORE SIMILE E DI UGUALE DIMENSIONI, COMPRESO IL RIPRISTINO DELL'INTONACO SOTTOSTANTE, IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). Importo dei lavori a corpo €. 868,52 oltre iva;

8)(SCHEDA 17/2017 CASTELLAMMARE) CASTELLAMMARE DEL GOLFO , VIA A. MORO N°52- RICHIESTA SIG.RA BUCCELLATO MARIANNA - REVISIONE DELL'IMPIANTI DI SCARICO IN PROSSIMITÀ DELLA COLONNA DI SCARICO POSTA NELLA VERANDA , MEDIANTE SAGGI DISTRUTTIVI AL FINE DI INDIVIDUARE LA DISPERSIONE. -COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS).). Importo dei lavori a corpo €. 296,45 oltre iva;

9)(SCHEDA 18/2017 CASTELLAMMARE DEL GOLFO) CASTELLAMMARE DEL GOLFO , VIA A. MORO N°10- RICHIESTA SIG.RA BOMMARITO MARIA - REVISIONE DELL'IMPIANTO IDRICO E DI SCARICO DEL VANO BAGNO , MEDIANTE SAGGI DISTRUTTIVI AL FINE DI INDIVIDUARE LA DISPERSIONE. -COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). Importo dei lavori a corpo €. 728,13 oltre iva;

10)SCHEDA 16/2017 CASTELLAMMARE DEL GOLFO - CASTELLAMMARE DEL GOLFO VIA A. MORO , 33- Istanza SIG. BUSCEMI SALVATORE DEL 12/12/2016 PROT. 21302. A) TOTALE IMPERMEABILIZZAZIONE DELLE COPERTURE DELL'EDIFICIO , MEDIANTE PULITURA RASCHIATURA DEGLI STRATI DI MATERIALI IMPERMEABILIZZATI STACCATI PER RENDERE IL SUPPORTO PERFETTAMENTE CONSISTENTE E SUCCESSIVE DUE MANI INCROCIATI DI MALTA CEMENTIZIA BICOMPONENTE ELASTICA A BASE DI LEGANTI CEMENTIZI A GRANA FINE, TRA IL PRIMO E SECONDO STRATO INSERIRE UNA RETE IN FIBRA DI VETRO . TELI ADIACENTI DI RETE DOVRANNO ESSERE SOVRAPPosti DI ALMENO 5 CM. 5 .B) RIPRESA DELLE STRUTTURE IN C.A. AMMALORATE ALL'INTERNO DEL VANO SCALA NELLA PARTE ALTA, MEDIANTE SPAZZOLATURA DEI FERRI D'ARMATURA OSSIDATI, APPLICAZIONE DI BOIACCA PASSIVANTE, BOCCIARDATURA E PULITURA CON SATURAZIONE DEL SUPPORTO, APPLICAZIONE DI MALTA REOPLASTICA DI ADEGUATE CARATTERISTICHE FISICO-MECCANICHE . COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA. GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). Importo dei lavori a corpo €. 8.047,36 oltre iva;

11)(SCHEDA 15/2017 VALDERICE) VALDERICE , VIA LIBERTÀ N°85 LOTTO A- RICHIESTA SIG. COPPOLA GASPARE PROT. N° 16527 DEL 31/10/2017 – REVISIONE DELL'IMPIANTO IDRICO E DI SCARICO DEL VANO BAGNO ATTO AD ELIMINARE LE CAUSE DI INFILTRAZION, MEDIANTE SAGGI DISTRUTTIVI. -COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). Importo dei lavori a corpo €. 484,23 oltre iva;

12)(SCHEDA 16/2017 VALDERICE) VALDERICE , VIA GARIBALDI N°3 SCALA B- RICHIESTA COMUNE DI VALDERICE PROT. N° 16979 DEL 09/11/2017 - A) REVISIONE DELL'IMPIANTO IDRICO RELATIVO ALLA DOCCIA. B) ELIMINARE LE CAUSE DI INFILTRAZIONI NEL SOFFITTO DEL VANO SOGGIORNO PROVENIENTI DALL'ESTERNO, MEDIANTE STUCCATURA ESTERNA DELLA PARTE INTERESSATA -COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). Importo dei lavori a corpo €. 484,23 oltre iva;

13)(SCHEDA 52/2017 ALCAMO) ALCAMO , VIA V. LA ROCCA N° 5. ISTANZA SIG. SCIACCA ANTONIO DEL 20/09/2017 PROT. N° 9314596 . REVISIONE DEGLI IMPIANTI IDRICO -SANITARIO DEI VANI BAGNO E W.C. , MEDIANTE SAGGI DISTRUTTIVI AL FINE DI INDIVIDUARE I TRATTI IN DISPERSIONE, INOLTRE LA DISMISSIONE E RICOLLOCAZIONE DI UNA PARTE DELLE PIASTRELLE DELLA PARETE DEL BAGNO DISTACCATE. LA SOSTITUZIONE DELLE PIASTRELLATURE DISMESSE DOVRANNO ESSERE ESEGUITE CON PIASTRELLE DI UGUALE DIMENSIONE E DI COLORE SIMILI . LE TUBAZIONI DA SOSTITUIRE DOVRANNO ESSERE DEL TIPO MULTISTRATO, MENTRE LE PIASTRELLATURE DA SOSTITUIRE DOVRANNO ESSERE DI COLORE SIMILE E DI UGUALE DIMENSIONI. COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS).. Importo dei lavori a corpo €. 982,53 oltre iva;

14)(SCHEDA 53/2017 ALCAMO) ALCAMO , VIA F. PARRINO 43 LOTTO 13 - RICHIESTA PROT. 15571 DEL 11/10/2017 DEL SIG. D'ANGELO GIUSEPPE -DISMISSIONE E COLLOCAZIONE PAVIMENTO RELATIVO ALLA VERANDA LATO SOGGIORNO. LA SOSTITUZIONE DELLE PIASTRELLATURE DISMESSE DOVRANNO ESSERE DI UGUALE DIMENSIONE E DI COLORE SIMILE. - COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS).). Importo dei lavori a corpo €. 265,17 oltre iva;

15)(SCHEDA 51/2017 ALCAMO) ALCAMO , VIA V. LA ROCCA LOTTO 7/C - RICHIESTA PROT. 14381 DEL 15/09/2017 DEL SIG. FARACI ANTONINO -DISMISSIONE E COLLOCAZIONE PAVIMENTO RELATIVO AL VANO INGRESSO. LA SOSTITUZIONE DELLE PIASTRELLATURE DISMESSE DOVRANNO ESSERE DI UGUALE DIMENSIONE E DI COLORE SIMILE. -COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). Importo dei lavori a corpo €.219,77 oltre iva;

VISTO la presenza di alloggi riscattati è stata avviata l'istruttoria per la compartecipazione alle spese condominiali dei proprietari privati, per complessivi € **3.319,53** come di seguito specificato:

Cod.ut.	Proprietario	Cod.immobile	Lavori	Quota
7572	BUSCEMI SALVATORE	06009_020060	Progressivo 10	1.106,51
7568	LEGGIO FRANCESCA	06009_000020	Progressivo 10	1.106,51
7574	PILLITTERI GIOVANNI	06009_030080	Progressivo 10	1.106,51

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) lotto CIG sopra richiamato;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che in circostanze di somma urgenza il tecnico può disporre l'immediata esecuzione dei lavori entro il limite di € 200.000,00 euro;
- l'art. 32 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 il quale prevede, per lavori di importo inferiore a € 40.000,00, l'affidamento diretto purchè adeguatamente motivato;
- l'art. 3.1.2 delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D. Lgs 50/2016 sulle procedure di affidamento;
- l'art. 31 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 inerente la stipula dell'obbligazione;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 518 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2016, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018-2020;
- la determinazione del Direttore Generale n.994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;

- il Decreto del Direttore Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività del Bilancio di Previsione 2018/2020;

VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";

RITENUTO

- che, sulla base delle risultanze dei verbali redatti dai tecnici che hanno effettuato il sopralluogo, i presupposti dell'urgenza e del rischio correlato siano tali da dovere procedere all'esecuzione dei lavori descritti in premessa;
- che, essendo l'importo dei lavori inferiore a € 40.000,00 e stante l'esito della valutazione comparativa delle offerte pervenute, la scelta del contraente appare adeguatamente motivata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) e delle correlate linee guida dell'ANAC;

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori, sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;
- che l'IVA verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, da conferire urgentemente all'Impresa **CIALONA GIOVANNA**, CON SEDE IN PETROSINO NELLA VIA DELLE ORCHIDEE, 10/B, P.IVA: *omissis*, **Lotto CIG: ZA621C185D**;
- 2) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di **€ 17.672,81** di cui **€ 16.066,19** (euro sedicimilasessantasei/19) imponibile in favore della ditta suindicata ed € 1.606,62 per IVA al 10% in regime di reverse charge, ripartiti sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, di seguito specificati:
 - **€ 9.963,87** di cui **€ 9.058,06** imponibile ed € 905,81 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 3** per i lavori descritti ai progressivi **2, 3 e 10** in premessa che qui si intendono riportati;
 - **€ 7.708,94** di cui **€ 7.008,13** imponibile ed € 700,81 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** per i lavori descritti ai progressivi **1,4,5,6, 7, 8,9,11, 12, 13 ,14 e 15** in premessa che qui si intendono riportati;

- 3) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nell'esercizio finanziario **2018** salvo imprevisti;
- 4) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 5) **DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;
- 6) **DARE ATTO** che, stante la presenza di alloggi riscattati, è stata avviata l'istruttoria per la compartecipazione alle spese condominiali dei proprietari privati, per complessivi € **3.304,38**;
- 7) **ACCERTARE**, a compimento della suindicata istruttoria, la somma complessiva di € **3.319,53** sullo stanziamento in entrata di cui al Titolo 3 Tip. 500 Cat. 200 **Cap. 117 Art. 3** del bilancio di previsione 2018/2020 esercizio finanziario 2018 gestione competenze, come di seguito specificato:

Cod.ut.	Proprietario	Cod.immobile	Lavori	Quota
7572	BUSCEMI SALVATORE	06009_020060	Progressivo 10	1.106,51
7568	LEGGIO FRANCESCA	06009_000020	Progressivo 10	1.106,51
7574	PILLITTERI GIOVANNI	06009_030080	Progressivo 10	1.106,51

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Geom. Leonardo Manzo

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1	AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
--	--

Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI ALCAMO, BUSETO PALIZZOLO, CALATAFIMI, CASTELLAMMARE, CUSTONACI, E VALDERICE EX AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE N. 1/2017. IMPEGNO DI SPESA DI € 16.066,19 IN FAVORE DELLA DITTA CIAOLONA GIOVANNA CORRENTE IN PETROSINO, DI € 1.606,62 PER IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. TOTALE IMPEGNATO € 17.672,81.</i>
-----------------	---

Impegno n° 172 Anno Gestione : 2018
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 3
Importo: € 9.963,87 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 173 Anno Gestione : 2018
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 7.708,94 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'
A T T E S T A
La corretta imputazione della complessiva spesa di € :
17.672,81
Ai capitoli sopradescritti

Data 31-01-2018	F.to NUNZIATA GABRIELE
-----------------	------------------------