



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

ANNO 2018

DETERMINA N. 51 DEL 31-01-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 28

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI CALATAFIMI - PROCEDURA NEGOZIATA N.1/2018 (U.O.1). IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 1.098,75 – IMPRESA DOMUS EDIL S.R.L.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE

- sono pervenute le risultanze degli accertamenti svolti dai tecnici dell'Ente, in alloggi/edifici popolari siti nel Comune di Calatafimi, corredati da documentazione fotografica, descrizione dei lavori di ripristino e quantificazione economica;
- l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 prevede che l'affidamento di lavori possa avvenire tramite affidamento diretto mediante valutazione comparativa dei preventivi di spesa da due o più operatori economici;
- a tal fine in data 05/01/2018 sono state invitate delle ditte già inserite nell'albo operatori economici 2017 di questo Istituto, fissando il termine del 09/01/2018 per la presentazione delle offerte;
- la lettera di invito risultava così formulata:

OGGETTO: Richiesta di preventivo di spesa, finalizzata all'affidamento diretto dei lavori di manutenzione urgenti nel Comune di Calatafimi-

Procedura negoziata n. 1/2018

Importo lavori : 1.185,00 di cui € 34,00 per oneri sulla sicurezza.

Ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016 con la presente si richiede preventivo di spesa, finalizzato all'affidamento diretto, per l'esecuzione dei lavori descritti

Modalità di presentazione del preventivo:

Il preventivo dovrà pervenire, entro 08/01/2018 tramite la seguente pec : **iacptptec.it**

e dovrà esporre **un ribasso percentuale** sull'importo dei lavori pari ad € 1.185,00 IVA e oneri sicurezza (€ 34,00) esclusi.

Finanziamento: I lavori sono finanziati con fondi propri dell'Ente.

Affidamento : I lavori saranno affidati direttamente ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016, secondo il criterio del dell'offerta economicamente più vantaggiosa, e nel rispetto dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016 (offerte anomale).

Il presente invito non vincola in alcun modo lo Iacp di Trapani che si riserva di interrompere o sospendere, anche parzialmente, il procedimento avviato per sopraggiunte ragioni e che sarà libero di attuare altre procedure senza che i soggetti possano vantare alcuna pretesa.

Tipologia contrattuale: A selezione avvenuta con apposita determinazione a contrarre, mediante invio di comunicazione scritta riportante i seguenti dati essenziali: importo e termini esecuzione, impegno contabile. La relativa lettera d'incarico dovrà essere sottoscritta per accettazione dei patti e condizioni in esso contenuti.

L'affidamento resta subordinato alla presentazione dell'autocertificazione di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 80, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), comma 2, comma 3, comma 4, comma 5 lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), del D.Lgs n. 50/2016.

Tempi utili per la realizzazione dei lavori —Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori resta stabilito in 30 (trentai) giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla data di sottoscrizione della lettera d'incarico.

Nel rispetto delle disposizioni legislative e in relazione all'attività di vigilanza in cui è tenuta la Direzione dei Lavori per conto del Committente, l'impresa affidataria dovrà esibire la documentazione attestante il rispetto alle normative relative alla sicurezza e alla tutela dei lavoratori (PSS, DVR etc.).

Qualunque richiesta di informazioni in merito alla presente procedura può essere formulata

- al Geom. Leonardo Manzo - tel. 335.1218526 – 0923.823173 mail: manzo.it

- in data 05/01/2018 sono stati richiesti preventivi a ditte iscritte all'albo degli operatori economici dello I.A.C.P

DOMUS EDIL	Alcamo	Via Carducci, 49	domusedilsrl.it
CO.MA.CA	Valderice	Via Viale, 7	co.ma.ca.srl.it
GEO TEK s.r.l.	Alcamo	Piazza Falcone e Borsellino n.11	geoteksrl.geoteksrl.eu
D'ALES ANTONINO	Trapani	Via Dell'Uva, 126	antonio.dales.it
DI GIORGI	Alcamo	Vicolo Matteo D'Angelo n.10	digiorgisrl.it
DIESSEINSTALLAZIONI	Alcamo	Via Nizza n.130	diessesnc.it
IL COSTRUIRE	Alcamo	via Corrado Avorio n.12	ilcostruire.it
MALTESE s.r.l.	Alcamo	Vicolo Matteo D'Angelo n.10	digiorgisrl.it
PENTA COSTRUZIONI	Alcamo	Via Commendatore Navarra, 89	penta.coop.it
C.E.S.A. s.r.l.	Alcamo	c/da Valle Nuccio SS 113 n.9	cesasrl.it
BUSCEMI GIOVANNI	Castellammare del Golfo	via Stella,156	buscemigiovanni@mail.it

- entro il termine stabilito sono pervenute le offerte delle seguenti ditte:

DOMUS EDIL	Alcamo	Via Carducci, 49	domusedilsrl.it
C.E.S.A. s.r.l.	Alcamo	c/da Valle Nuccio SS 113 n.9	cesasrl.it
BUSCEMI GIOVANNI	Castellammare	Via Stella, 156	buscemigiovanni.it
GEO TEK s.r.l.	Alcamo	Piazza Falcone e Borsellino n.11	geoteksrl.geoteksrl.eu

- in data 10/01/2018 si è proceduto all'esame delle offerte dal quale si desume che l'offerta più vantaggiosa risulta quella formulata dalla ditta **DOMUS EDIL s.r.l.** avente sede in Alcamo Via Carducci, 49 p. IVA: *omissis* che, avendo presentato un ribasso del 16,1718% si aggiudica i lavori a corpo per il prezzo di **€. 998,86** (euro novecentonovantotto/86) di cui € 34,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso ed al netto dell'IVA al 10%;

- al fine di rimuovere ogni situazione di accresciuto pericolo e disagio, consentire il ripristino della piena fruibilità degli alloggi e della funzionalità degli elementi deteriorati, impedire che il peggiorare della situazione, a seguito di reiterazione dell'evento, possa deteriorare ulteriormente le unità immobiliari estendendosi anche a quelle limitrofe, recando danni agli inquilini, allo stabile ed all'ente, si rende necessario affidare urgentemente alla suindicata impresa **DOMUS EDIL s.r.l.**

(SCHEDA 1/2017 CALATAFIMI) , CALATAFIMI SEGESTA VIA MAURO ROSTAGNO N. 25 . REVISIONE DELLE TEGOLE DI COPERTURA, NELLA SOLA PARTE DI COPERTURA INTERESSANTE L'ALLOGGIO, NONCHÉ LA PULITURA E RASCHIATURA DELLA CANALETTA DI RACCOLTA SIA SUL PROSPETTO PRINCIPALE CHE SUL RETROSPETTO PER LA SUCCESSIVA IMPERMEABILIZZAZIONE CON GUAINA LIQUIDA PASSATA A DUE MANI. . COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 998,86 OLTRE IVA

LOTTO CIG: **Z5621BED3B**

VISTA la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) dei lotti CIG sopra richiamati;

VISTO

- l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00;

- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016, ai Geomm. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018-2020;
- la determinazione del Direttore Generale n.994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Direttore Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività del Bilancio di Previsione 2018/2020;

VISTO

- che con C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati, identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

DETERMINA

1) **PRENDERE ATTO** degli interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, da conferire urgentemente all'Impresa **DOMUS EDIL s.r.l.** avente sede in Alcamo Via Carducci, 49 p. IVA/c. fisc.: *omissis*

lotto CIG: Z5621BED3B

2) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di € **1.098,75** (euro millenovantotto/75) di cui € **998,86** base imponibile ed 99,89 per IVA al 10% in regime di reverse charge, in favore della ditta suindicata, sullo stanziamento di spesa di cui alla **MISS 08 PROG. 02 TIT. 1 MACRO AGGR. 103 CAP. 97 ART. 2** del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze;

3) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno **scadenza** nell'esercizio finanziario **2018** salvo imprevisti;

4) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;

5) **DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Geom. Leonardo Manzo

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1	AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI CALATAFIMI - PROCEDURA NEGOZIATA N.1/2018 (U.O.1). IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 1.098,75 – IMPRESA DOMUS EDIL S.R.L.</i>

Impegno n° 165 Anno Gestione : 2018
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 1.098,75 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

A T T E S T A

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

1.098,75

Ai capitoli sopradescritti

Data 31-01-2018

F.to NUNZIATA GABRIELE