



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2018

**DETERMINA N. 48 DEL 31-01-2018**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 25

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 670,00 ALLA DITTA RIGGIO GIUSEPPE AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### PREMESSO CHE:

1. con determina n. 923 del 14-12-2017 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nel Comune di Trapani;
2. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € 7.172,00 (euro settemilacentosettantadue/00), di cui € 6.520,00 imponibile ed € 652,00 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, di seguito riportati:
  - € 2.750,00 di cui € 2.500,00 imponibile ed € 250,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2, per i lavori descritti in determina al progressivo 4;
  - € 3.487,00 di cui € 3.170,00 imponibile ed € 317,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2, per i lavori descritti in determina ai progressivi 1 e 2;
  - € 935,00 di cui € 850,00 imponibile ed € 85,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 3, per i lavori descritti in determina al progressivo 3;
3. sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 15907** del 18/10/2017, è stato formalizzato incarico all'impresa **RIGGIO Giuseppe** Impresa Edile e Stradale, avente sede in Trapani località Xitta nella Via Fiume 11, cod.fisc.: .... *omissis* ...., P.IVA: .... *omissis* ...., di importo complessivo a corpo pari a **€ 670,00** (euro seicentossantadue/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z9620528ED**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su 32.1 2017]:

(Verbale-S.U.-del-11/04/2017-Scheda-99/2017-M.A.C.) **Trapani Via del Cipresso ed. 1 sc. D.** Istanza prot. 15340/2017. Revisione impianto igienico-sanitario e sostituzione/sigillatura della piletta a sifone della vasca da bagno nell'alloggio in conduzione a Morana Pietro. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a regola d'arte. Per la revisione del piletta della vasca occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie e il rifacimento dovrà avvenire mediante l'impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti, per l'intervento di revisione e sostituzione della tubazione ammalorata sarà necessario demolire parte di muratura della parete bagno/camera da letto ed effettuare il ripristino. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Importo lavori a corpo, compreso il ribasso del 20%, **€ 670,00** oltre IVA, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condoino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
18059	FAVARA ANTONINO	01241D000060	IACP	97/2
13517	MORANA PIETRO	01241D010020	IACP	97/2
13519	LA FRANCESCA FR.SCA PAOLA	01241D020040	IACP	97/2
13521	D'AMICO NICOLO'	01241D030060	IACP	97/2
13523	TRAVAGLIA MARIA CONCETTA	01241D040080	IACP	97/2
16109	FICO CARMELO	01241D050100	IACP	97/2
19198	GALATIOTO GIOVANNI	01241D060120	IACP	97/2

#### VISTO che

- i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti ed ultimati nel 2017 e pertanto, le correlate obbligazioni, avendo scadenza nel precedente esercizio finanziario, vanno imputate nella gestione residui;
- la ditta **RIGGIO Giuseppe** Impresa Edile e Stradale, avente sede in Trapani località Xitta nella Via Fiume 11, cod.fisc.: .... *omissis* ...., P.IVA: .... *omissis* ...., ha trasmesso la seguente fattura:
  - **fattura n. FATTPA 8\_18 del 23/01/2018** di complessivi € **670,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 888/2018, ID SDI 93167665, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 15907/2017**;

#### VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta, ai sensi delle linee guida ANAC sensi art. 9.4 "*contabilità semplificata*", sulla copia cartacea della citata fattura di spesa dal D.L. o, in sua assenza, dal RUP;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

#### VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

#### VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### VISTO

- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 607 del 04/09/2017 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2017, all'Ing. Michele Corso;

#### VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del bilancio di previsione 2018/2020;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39/S3 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 139 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

#### VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;

- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";

#### RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

### DETERMINA

#### LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **RIGGIO Giuseppe** Impresa Edile e Stradale, avente sede in Trapani località Xitta nella Via Fiume 11, cod.fisc.: .... *omissis* ...., P.IVA:01327060818, complessivi € **670,00** (euro seicentoseventanta/00) a saldo della citata fattura, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:** .... *omissis* ....

#### DARE ATTO

- che i lavori sono stati regolarmente eseguiti ed ultimati nel 2017 e pertanto, le correlate obbligazioni, avendo scadenza nel precedente esercizio finanziario, vanno imputate nella gestione residui;

#### TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento di € **670,00** (euro seicentoseventanta/00), dagli stanziamenti di spesa del bilancio di **previsione 2018/2020**, esercizio **finanziario 2018**, **gestione residui**, e precisamente
  - € **670,00** imponibile ed € 67,00 per IVA, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, come di seguito specificato:
    - € **670,00** imponibile in favore della sopra qualificata ditta *Riggio Giuseppe*, a saldo della fattura n. 8/2018, giusto impegno di € 737,00 assunto con la citata **D.A.G.P. n. 923** del 14/12/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 67,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 3 che qui si intendono riportati;

#### DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO

**AREA FINANZIARIA**

**SERVIZIO PROPONENTE**  
MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

**AREA INTERESSATA**  
GESTIONE PATRIMONIO

**Oggetto:**

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI  
SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 670,00  
ALLA DITTA RIGGIO GIUSEPPE AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI  
REVERSE CHARGE.*

VISTO di regolarità contabile

Data 31-01-2018

F.to NUNZIATA GABRIELE