



SETTORE AMMINISTRATIVO SERVIZIO INQUILINATO

DELIBERAZIONE N. 15 ANNO 2014

OGGETTO:

TRAPANI, ASSEGNAZIONE LOCALE MAGAZZINO SITO IN TRAPANI VIA DELLE OREADI LOTTO 7-INT.2

L'anno duemilaquattordici, addì 6 del mese di Febbraio in Trapani, nei locali dell' Ufficio dell' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15, il Commissario ad Acta (Dr.ssa Rosanna Conti) nominato con D.A. n.3202 del 06/12/2013.

- Chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, il Dr. Pietro SAVONA Capo Settore Amm.vo .
- Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio IV del Settore Amm.vo adotta la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO AD ACTA

PREMESSO che:

- L'Ente risulta proprietario di un locale magazzino , sito in TRAPANI, Via delle Oreadi lotto 7 , int.2, censito presso il N.C.E.U. al foglio 20 , p. 76, sub 88,cat. C.2 ;
- Che la disponibilità di tale locale, con tutte le caratteristiche dello stesso, è stato pubblicato sul sito internet dell'Ente con un canone di locazione , determinato dall'Ufficio Tecnico dell'Istituto, di € 476,16 annui, pari a mensili € 39,68 oltre IVA ;
- Che è pervenuta con nota assunta al protocollo dell'Ente il il 05/12/2013 al n.17443 richiesta di locazione del locale da parte del Sig. Candia Atanasio nato a Trapani il 03/04/1953 ed residente a Erice nella Via Rosa Balistreri 14;

CONSIDERATO

- Che con delibera n. 79/200 del 31/07/2008 è stato fissato il nuovo regolamento per l'assegnazione delle unità immobiliari ad uso non abitativo.
- Che tale regolamento prevede che i locali disponibili per una nuova assegnazione dovranno essere pubblicati su appositi elenchi trimestralmente e che gli interessati ne possano fare richiesta.

- Che ai sensi dell'art. 7 del citato regolamento è previsto che altresì che i locali con fitti annui inferiori ad €20.000,00 annui vengano affidati direttamente dal Consiglio di Amministrazione con espressione di autonomia negoziale.

VISTO l'art. 14 del vigente statuto;

VISTO il carteggio afferente la pratica;

VISTA:

- la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;

- la D.C. n.1 dell'11/01/2011;

VISTO il Decreto dell'Assessorato Reg.le delle Infrastrutture e della Mobilità n. 3202 del 06.12.2013 di nomina del Commissario ad Acta Dr.ssa Rosanna Conti;
tutto ciò premesso

DELIBERA

ASSEGNARE il locale magazzino sito in TRAPANI, Via delle Oreadi lotto 7 int.2 al Sig. Candia Atanasio con un canone mensile di € 39,68 + IVA pari annualmente ad € 476,16 + IVA.

DARE incarico all'Ufficio di predisporre tutti gli atti necessari per dare seguito al presente provvedimento compreso invitare il Sig. Candia Atanasio, per la stipula del contratto di locazione del locale magazzino sito in TRAPANI, Via delle Oreadi lotto 7 di proprietà di questo IACP.

IL SEGRETARIO
(F.to Dr. Pietro SAVONA)

IL COMMISSARIO AD ACTA
(F.to Dr.ssa Rosanna CONTI)