



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2018

DETERMINA N. 47 DEL 31-01-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 24

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 4.480,00 ALLA DITTA SAVEDIL SRL AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

1. con determina n. 827 del 29-11-2017 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nel Comune di Trapani;
2. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di **€ 18.656,00** (euro diciottomilaseicentocinquantasei/00), di cui **€ 16.960,00 imponibile** ed € 1.696,00 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, come di seguito specificato:
 - **€ 2.233,00** di cui **€ 2.030,00 imponibile** ed € 203,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, per i lavori descritti in determina ai progressivi 1, 2, 4 e 5;
 - **€ 16.423,00** di cui **€ 14.930,00 imponibile** ed € 1.493,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, per i lavori descritti in determina ai progressivi 3 e 6;
3. sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Mastrantonio Salvatore Srl corrente in Erice (€ 6.500,00), SAVEDIL Srl corrente in Marsala (€ 4.480,00) e Ciaravolo Luigi corrente in Paceco (€ 6.000,00), con nota **prot. 17508** del 21/11/2017 è stato conferito incarico all'impresa **SAVEDIL s.r.l.** con sede in Marsala nella C/da Casazze n. 215/A, P.IVA. *omissis*, di importo complessivo a corpo pari a **€ 4.480,00** (euro quattromilaquattrocentoottanta/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z3320D4D31**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati

[Su 35.6 2017]:

(RDO-Scheda-114/2017MAC.) **Trapani Via Verdinais 9 scala C.** Istanza prot. 2391/2017 Sig.ra Grammatico Giuseppe. Lavori di impermeabilizzazione del lastrico solare. 1.Rimozione di guaina e/o strati di materiale di qualsiasi tipo e spessore, su superfici di qualsiasi forma, inclinazione e dimensioni, e successiva pulizia manuale o meccanica mediante adeguata idropulitrice a bassa pressione, per la pulizia di superfici delicate, completa di tubi in gomma, raccordi, mescolatore di comando, lancia al tungsteno, apparecchiatura di regolazione continua della pressione e interfono per due operatori, a pressione variabile a partire da 0.5 atmosfere, per creare un idoneo fondo per la posa di malta impermeabilizzante. Dovranno in ogni caso essere asportate tutte le parti inconsistenti e in fase di distacco, fino ad ottenere un sottofondo solido, avendo cura di eliminare residui polverosi che impediscono una corretta adesione dei prodotti. 2.Preparazione del piano di posa dell'impermeabilizzazione, al fine di renderlo idoneo alla successiva applicazione di malta bicomponente impermeabilizzante, compreso l'onere per la formazione di sguscie, fornitura e collocazione di bandelle adeguate lungo il perimetro ed in corrispondenza di tutte le intersezioni al fine di eliminare angoli e spigoli retti, in particolare in corrispondenza di bocchettoni, doccioni, raccordi e dispositivi vari di convogliamento delle acque. 3.Impermeabilizzazione eseguita mediante fornitura e stesura di due mani a spatola o a spruzzo con intonacatrice, in opera, di malta cementizia bicomponente elastica a base di leganti cementizi, aggregati selezionati a grana fine, fibre sintetiche, additivi speciali e polimeri sintetici in dispersione acquosa, previa adeguata preparazione del supporto, che dovrà presentarsi pulito, solido e sgrassato. In caso di supporti in calcestruzzo dovranno essere asportate tutte le parti inconsistenti e in fase di distacco, fino ad ottenere un sottofondo solido, avendo cura di eliminare residui polverosi che impediscono una corretta adesione del prodotto. Il prodotto dovrà essere applicato, su sottofondo pulito e asciutto, a spatola metallica liscia in uno spessore finale non inferiore a 4 mm e successivamente rifinito con la stessa spatola. Si dovrà prevedere l'applicazione del prodotto in due mani interponendo tra il primo ed il secondo strato, come armatura di rinforzo, una rete in fibra di vetro alcali resistente a maglia 4,5 mm x 4 mm e con grammatura di 150 g/m². Teli adiacenti di rete in fibra di vetro dovranno essere sormontati lungo i bordi per una larghezza di almeno 5 cm. Il prodotto, tipo Mapelastic, SikaTopSeal107 o equipollente, da sottoporre a preventivo ed insindacabile giudizio della D.L., in forma di film libero di spessore 2 mm, dovrà avere le seguenti caratteristiche: adesione al calcestruzzo dopo 28 gg (EN 1542) (N/mm²) 1,0; compatibilità termica ai cicli di gelo-disgelo; con sali disgelanti (EN 1542) (N/mm²) 0,8; elasticità (DIN 53504) (%) 30; crack-bridging statico a -20°C (EN 1062-7) (mm); classe A3 (>0,5 mm); permeabilità al vapore acqueo (EN ISO 7783-1) (m) sD = 2,4m μ = 1200; impermeabilità all'acqua (EN 1062-3) (kg/m²-h,5) < 0,05; permeabilità alla CO₂ (EN 1062-6) (m) sDCO₂ >50; reazione al fuoco (EN 13501-1) (Euroclasse) C, s1-d0. Il prodotto (in accordo con la norma EN 14891) dovrà avere le seguenti caratteristiche (i valori di adesione sono determinati in abbinamento ad un adesivo di classe C2 in accordo alla EN 12004): impermeabilità all'acqua in pressione (1,5 bar per 7 gg di spinta positiva); nessuna penetraz.; crack-bridging ability a +20°C (mm) 0,9; crack-bridging ability a -20°C (mm) 0,8; adesione iniziale (N/mm²) 0,8; adesione dopo immersione in acqua (N/mm²) 0,55; adesione dopo azione del calore (N/mm²) 1,2; adesione dopo cicli di gelo-disgelo (N/mm²) 0,6. 4.Smaltimento mediante trasporto e conferimento alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi, di tutti i materiali di risulta di qualsiasi tipo e spessore, anche nell'eventualità di più strati,

provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, compresi gli oneri di conferimento a discarica, produzione del FIR, e quant'altro necessario al trasporto, conferimento e smaltimento a norma di legge. 5. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione di piani di sicurezza (PSS). 6. Importo dei lavori a corpo € **4.480,00** oltre IVA, come da offerta, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
16091	CUSENZA ANNA	01215C000010	IACP	349/2
11164	ROMANO ANTONINO	01215C000020	IACP	349/2
11778	DI DIO GIOVANNA	01215C010030	IACP	349/2
11779	ANSELMO GIUSEPPE	01215C010040	IACP	349/2
11780	MAGGIO ANTONINA	01215C020050	IACP	349/2
11185	CARUSO MARIA	01215C020060	IACP	349/2
11848	TRAPANI GIOVANNA	01215C030070	IACP	349/2
11177	LIPARI ANTONIA	01215C030080	IACP	349/2
11784	D'AMICO VINCENZO	01215C040090	IACP	349/2
11785	MAGGIO GIOVANNI	01215C040100	IACP	349/2
11786	FEDERICO CATERINA	01215C050110	IACP	349/2
11153	GRAMMATICO GIUSEPPE	01215C050120	IACP	349/2

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti ed ultimati nel 2017 e pertanto, le correlate obbligazioni, avendo scadenza nel precedente esercizio finanziario, vanno imputate nella gestione residui;
- che la ditta **SAVEDIL s.r.l.** con sede in Marsala nella C/da Casazze n. 215/A, P.IVA. *omissis* ha trasmesso la seguente fattura
 - **fattura n. FATTPA 4_18 del 22/01/2018** di complessivi € **4.480,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 883/2018, ID SDI 93154887, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 17508/2017**;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta, ai sensi delle linee guida ANAC sensi art. 9.4 "*contabilità semplificata*", sulla copia cartacea della citata fattura di spesa dal D.L. o, in sua assenza, dal RUP;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 607 del 04/09/2017 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2017, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del bilancio di previsione 2018/2020;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 39/S3 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 139 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **SAVEDIL s.r.l.** con sede in Marsala nella C/da Casazze n. 215/A, P.IVA. *omissis*, complessivi € **4.480,00** (euro quattromilaquattrocentootanta/00) a saldo della citata fattura, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:** *omissis* **DARE ATTO**
- che i lavori sono stati regolarmente eseguiti ed ultimati nel 2017 e pertanto, le correlate obbligazioni, avendo scadenza nel precedente esercizio finanziario, vanno imputate nella gestione residui;

TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento di € **4.480,00** (euro quattromilaquattrocentootanta/00), dagli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione residui, e precisamente
 - € **4.480,00 imponibile** ed € 448,00 per IVA, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, come di seguito specificato
 - € 4.480,00 imponibile in favore della sopra qualificata ditta *Savedil Srl* a saldo della fattura 4/2018, giusto impegno di € 4.928,00 assunto con **D.A.G.P. n. 827** del 29/11/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 448,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 3 che qui si intendono riportati;

DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i> MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO		<i>AREA INTERESSATA</i> GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 4.480,00 ALLA DITTA SAVEDIL SRL AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.</i>	
VISTO di regolarità contabile		
Data 31-01-2018	F.to NUNZIATA GABRIELE	