



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO SEGRETERIA TECNICA E APPALTI

ANNO 2018

DETERMINA N. 44 DEL 31-01-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 21

OGGETTO:

TRAPANI – I.A.C.P. – RICONOSCIMENTO IN ACCONTO DI COMPLESSIVI € 633,36 A TITOLO DI SPESE SOSTENUTE DAL SIG. BARBERA GIROLAMO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DIRETTAMENTE ESEGUITI. LIQUIDAZIONE SOMME A MEZZO COMPENSAZIONE CANONI DOVUTI.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO che risulta agli atti di questo ufficio la seguente autorizzazione e relativa richiesta di rimborso da parte del Sig. Barbera Girolamo che ha eseguito in proprio lavori all'interno dell'alloggio di cui è assegnatario:

Codice	Inquilino	Indirizzo	Importo Autorizzazione Iva compresa	Protocollo Autorizzazione
17391	Barbera Girolamo	Via Enrico Fermi n. 10 – Santa Ninfa	€ 10.105,66	18042 del 21/10/2004

CONSIDERATO che:

- i lavori sono stati regolarmente eseguiti e l'inquilino in questione ha trasmesso le relative fatture, debitamente quietanzate, come sotto indicato:

Codice	Inquilino	Indirizzo	Importo spesa riconosciuto Iva compresa	N. Fattura, Prot. Fatt. e Ditta esecutrice
17391	Barbera Girolamo	Via Enrico Fermi n. 10 – Santa Ninfa	€ 10.105,66	Fatt. n.25 del 09/09/2005 Prot.Fatt. 15072 del 19/10/05 Ditta GIBELSYSTEM Fatt. n. 933 del 31/12/2004 Prot.Fatt. 15072 del 19/10/05 Ditta Lucentini Domenico & C. s.a.s. Fatt. n. 1234 del 31/12/2004 Prot.Fatt. 15072 del 19/10/05 Ditta Gioia Nicolò & Sieli Antonino s.n.c. Fatt. n. 367 del 31/12/2004 Prot.Fatt. 15072 del 19/10/05 Ditta Santo Giaramita Fatt. n. 92 del 31/03/2005 Prot.Fatt. 15072 del 19/10/05 Ditta Santo Giaramita Fatt. n. 04 del 21/04/2005 Prot.Fatt. 15072 del 19/10/05 Ditta Schittone Ignazio Fatt. n. 22 del 25/05/2005 Prot.Fatt. 15072 del 19/10/05 Ditta Ideal Impianti Fatt. n. 23 del 25/05/2005

				Prot.Fatt. 15072 del 19/10/05 Ditta Ideal Impianti Fatt. n. 14 del 08/07/2005 Prot.Fatt. 15072 del 19/10/05 Ditta Salaparuta 90 Soc. Coop. a.r.l. Fatt. n. 54 del 24/09/2005 Prot.Fatt. 15072 del 19/10/05 Ditta Decor Casa
--	--	--	--	---

- i lavori suddetti sono da considerare a carico dell'Ente come da "Regolamento condominiale tipo di autogestione per i fabbricati di edilizia residenziale pubblica" approvato con Delibera Consiliare n. 42/2008 e da normativa vigente;
- con D.D.Tec. n. 78 del 13/04/2006, tra le altre cose, si è preso atto della regolare esecuzione dei lavori in proprio eseguiti dal Sig. Barbera Girolamo e si è riconosciuta la complessiva somma di €. 10.105,66 come si evince dalle succitate fatture;
- con D.D.A.G.P. n. 431 del 17/07/2013 è già stato effettuato un riconoscimento in acconto e relativa compensazione con i canoni di locazione pari ad €. 7.538,25;
- con D.D.A.G.P. n. 530 del 07/09/2016 è già stato effettuato un riconoscimento in acconto e relativa compensazione con i canoni di locazione pari ad €. 1.151,16;
- con D.D.A.G.P. n. 357 del 16/05/2017 è già stato effettuato un riconoscimento in acconto e relativa compensazione con i canoni di locazione pari ad €. 633,36;

CONSIDERATO di dover incassare una parte del credito nei confronti del Sig. Barbera Girolamo, pari ad €. 633,36;

DATO ATTO CHE la residua somma di €. 149,53 sarà incassata nell'esercizio finanziario 2019, coerentemente alla maturazione dei canoni da parte dell'inquilino stesso;

RITENUTO doveroso liquidare e pagare, in acconto, una parte di quanto riconosciuto per i succitati motivi, autorizzando l'Area Finanziaria al recupero dei canoni fino alla concorrenza delle somme indicate;

VISTO l'art. 14 del vigente statuto per ciò che concerne la separazione dei poteri di indirizzo, attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione, attribuiti ai dirigenti;

VISTA la D.D.G. n. 375 del 22/05/2017 riguardante il "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'area gestione del patrimonio - Individuazione delle competenze dei servizi e assegnazione del personale e degli obiettivi per l'anno 2017*";

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTO il regolamento di contabilità;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 139 del 29/12/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018-2020;
- la Determinazione del direttore generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020
- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti n. 39/S3 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

- la Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 139 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;

tutto ciò premesso

DETERMINA

1) LIQUIDARE E PAGARE tramite equivalente compensazione con i canoni correnti, le somme di seguito elencate:

Codice	Inquilino	Indirizzo	Importo Iva compresa riconosciuto con il presente atto	Canoni Compensati	Capitoli Incassi
17391	Barbera Girolamo	Via Enrico Fermi n. 10 - Santa Ninfa	€. 633,36	€. 633,36	3.100.0300/Cap. 56 C/competenza

2) TRARRE il corrispondente mandato di pagamento per complessivi **€. 633,36** dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08, Progr. 02, Tit. 2, Macro Aggr. 202, Cap. 99, Art. 4 del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, giusto impegno di spesa n. 68/2018.

3) INCASSARE la complessiva somma di **€. 633,36** per incasso figurativo canoni con imputazione nei capitoli di entrata meglio specificati al punto 1) della presente determina e precisamente per:
€. 633,36 sul Tit. 3, Tip. 100, Cat. 0300, Cap. 56 - C/competenza.

4) RINVIARE a successivi atti il riconoscimento ed il conseguente incasso della rimanente somma di €. 149,53.

5) DARE ATTO CHE i lavori richiamati in premessa interessano l'immobile individuato dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condòmino	Cod.immobile	Cod. Urbi
17391	Barbera Girolamo	21019_000050	-

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Rag. Emanuele FANARA

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE SEGRETERIA TECNICA E APPALTI		AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO	
Oggetto:	<i>TRAPANI – I.A.C.P. – RICONOSCIMENTO IN ACCONTO DI COMPLESSIVI €. 633,36 A TITOLO DI SPESE SOSTENUTE DAL SIG. BARBERA GIROLAMO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DIRETTAMENTE ESEGUITI. LIQUIDAZIONE SOMME A MEZZO COMPENSAZIONE CANONI DOVUTI.</i>		
VISTO di regolarità contabile			
Data 31-01-2018	F.to NUNZIATA GABRIELE		