



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA FINANZIARIA

- SERVIZIO LEGALE E CONTENZIOSO

### DETERMINA N. 12 ANNO 2018 DEL 18-01-2018

NUMERO DETERMINA DI AREA: 6

#### OGGETTO:

TRAPANI – IACP – DEFINIZIONE TRANSATTIVA DEL CONTENZIOSO R.G. N.881/16 PENDENTE DINANZI AL TRIBUNALE DI TRAPANI -ESECUZIONI MOBILIARI NEI CONFRONTI DELLA DITTA ELEN COSTRUZIONI SRL.

IL CAPO AREA FINANZIARIA  
NUNZIATA GABRIELE

#### PREMESSO che:

- con atto di pignoramento presso terzi prot. n. 21996 del 20/12/2016 la ditta “Elen Costruzioni Srl”, con sede in Marsala, Contrada Cozzaro n.114, avviava dinanzi al Tribunale Civile di Trapani una procedura esecutiva contro l'IACP di Trapani pignorando <<tutte le somme dovute e debende, a qualsiasi titolo e ragione, dalla Unicredit Spa, Filiale di Trapani (...) in favore dell'IACP, fino alla concorrenza di €.40.000,00>>;
- il citato procedimento faceva seguito al decreto ingiuntivo n.428/16, esecutivo, emesso dal Tribunale Civile di Marsala il 28/7/2016 nei confronti del Condominio “Stella”, Via Falcone n.11, Lotto 26, per un importo di €. 23.576,48 (oltre accessori e spese legali) quale corrispettivo residuo per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria – II stralcio, effettuati nel secondo semestre dell'anno 2012 nell' immobile condominiale in parola (cantinato e prospetto);
- l'azione esecutiva era stata avviata dalla “Elen Costruzioni Srl” nei confronti dell'IACP nella qualità di condomino, essendo proprietario di n.4 appartamenti;
- più esattamente la somma che veniva intimato di pagare con atto di precetto notificato all'IACP il 25/11/2016 era pari ad €. 23.576,48 per sorte capitale; €. 5.878,42 per interessi; €. 1.376,24 per spese legali;

**VISTA** la deliberazione n. 135 del 30/12/2016 con la quale si conferiva incarico all' avv. Laura Montanti, dell'Avvocatura interna dell'IACP, di costituirsi nel procedimento esecutivo per eccepire la impignorabilità delle somme in virtù dell'art.2, comma 85, della Legge n.662/1996;

#### PRESO ATTO

- che nel corso della citata causa, anche al fine di determinare l'esatto importo delle somme eventualmente ancora dovute dall'IACP per i lavori di cui sopra e di acquisire la documentazione completa relativa ai lavori, le parti acconsentivano ad un approfondimento congiunto e in contraddittorio, esteso anche all'Amministratore del Condominio sig. Ruggero Baldassano, e che, a tal fine, il Giudice dell'Esecuzione rinviava il procedimento all'udienza del 7/2/2018;
- che in data 8/11/2017 si svolgeva a Marsala, presso lo studio dell'Amministratore sig. Baldassano, un incontro fra l'avv. Laura Montanti e l'Amministratore medesimo e che a tale

incontro non prendeva parte, per un mero contrattempo, l'avv. Duilio Rinaldo, legale della ditta "Elen Costruzioni" s.r.l., con il quale, comunque, si intratteneva contestuale conversazione telefonica;

- che successivamente, come si evince dal carteggio relativo alla pratica, ulteriori incontri avevano luogo fra l'avv. Duilio Rinaldo e l'avv. Laura Montanti al fine di meglio definire i contorni e le condizioni di un'eventuale accordo transattivo;

**RITENUTO E ACCERTATO**, per come è emerso dall'esame dei documenti contabili del condominio, che le quote di competenza dell' IACP non sono state a suo tempo integralmente versate per i n.4 appartamenti di cui l'Ente è proprietario e che tale circostanza è confermata dagli atti in possesso dell'Ufficio Tecnico e da quello Finanziario dell'IACP;

**VISTA** la comunicazione PEC del 14/11/2017 prot. n. 17293 del 15/11/2017 con la quale l'avv. Duilio Rinaldo, in nome e per conto della ditta Elen Costruzioni, ha manifestato l'interesse al raggiungimento di una definizione stragiudiziale della questione, precisando che oltre al pagamento della sorte capitale deve tenersi *"conto delle spese e degli interessi moratori frattanto maturati"*;

**VISTA** la nota prot. n. 15361 del 5/10/2017 indirizzata anche al Servizio I Contabilità e Programmazione Area Finanziaria, con la quale l'Ufficio Legale *"chiede di conoscere se e in che misura sussistano (nella contabilità relativa ai citati lavori -cantiere n.21- Fondi CER -DDT n.238/2008) somme ancora utilizzabili al fine di una transazione che estingua il processo il cui esito, in caso contrario, appare gravemente compromesso"*;

**ACCERTATO**, per come attestato nella nota di risposta a quella appena citata -prot. n. 15468 del 9/10/2017- che *"nella contabilità relativa ai lavori di manutenzione straordinaria eseguiti dal condominio "Stella" (Marsala, Via G. Falcone, lotto 26) cantiere n. 21 -F/di CER, sono disponibili €. 18.815,44"*;

**PRESO ATTO** che per l'utilizzo di tale somma esiste espressa e formale autorizzazione da parte del competente Assessorato Regionale, come da nota prot. 79664 del 3/12/2008;

**VISTA** la comunicazione mail dell' 11/12/2017 con la quale l'avv. Laura Montanti, difensore dell'IACP e Responsabile dell'Ufficio Legale, sulla scorta dei documenti acquisiti e dei dati risultanti dagli approfondimenti istruttori nel frattempo effettuati presso l'Ufficio Tecnico e l'Ufficio Finanziario, ha proposto alla controparte, per il tramite dell'avv. Rinaldo, di definire la causa offrendo in pagamento alla ditta "Elen Costruzioni srl", a saldo e stralcio e a tacitazione di ogni e qualsiasi pretesa e richiesta derivante dal decreto ingiuntivo n. 428/16 del Tribunale di Marsala ed articolata nella causa R.G. n. 881/2016 pendente dinanzi al Tribunale Civile di Trapani- Esecuzioni Mobiliari, la complessiva somma di €. 18.815,44, con rinuncia della creditrice ad eventuali differenze sulla sorte capitale e, ancora, con rinuncia agli interessi e alle spese legali;

- che la proposta prevede l'impegno delle parti alla reciproca rinuncia alla prosecuzione della causa R.G. n. 881/2016 pendente dinanzi al Tribunale di Trapani e che la somma di €.18.815,44 sarà liquidata da parte dell'IACP entro il 15/1/2018 e, comunque, entro la data della prossima udienza fissata per il 7/2/2018;

**VISTA** la successiva nota di risposta del 12/12/2017 (ns. prot. n.18725 del 12/12/2017) con la quale l' avv. Duilio Rinaldo esprime consenso ed accettazione, in nome e per conto della ditta da lui assistita, alla proposta transattiva testé illustrata, con la precisazione che la rinuncia alle azioni giudiziarie è da intendersi nei soli confronti dell'IACP e non anche degli altri condòmini morosi;

**CONSIDERATO** che l'Ufficio Legale esprime parere positivo in relazione alla proposta conciliativa come sopra descritta ritenendo possibile, opportuno e conveniente per l'Ente accettare la definizione della causa R.G. n. 881/2016 per i seguenti motivi:

- a) il creditore procedente, che ha ottenuto il pignoramento delle somme dell'IACP sino alla concorrenza di €40.000,00, rinunciarebbe ad una parte consistente del proprio credito per sorte capitale (€ 23.576,48 come da decreto ingiuntivo), rinunciando anche agli interessi (€ 5.161,31) e alle spese legali (€ 3.440,80), così come quantificati nella corrispondenza interlocutoria in atti;
- b) l'IACP, conseguentemente, realizzerebbe una minore uscita pari ad € 13.363,15 rispetto a quella che deriverebbe dalla probabile assegnazione delle somme in seguito al pignoramento in corso;
- c) un ulteriore risparmio deriverebbe all'Ente per la compensazione anche delle spese del pignoramento presso terzi, mentre si eviterebbe l'alea dell'esito della causa di opposizione, con le relative spese, avviata con ricorso dell'IACP ed ancora pendente dinanzi al Tribunale Civile di Trapani con il numero di R.G. 881/2016;

**VISTO** il fascicolo relativo alla pratica di che trattasi;

**VISTE** le D.C. n.171/2001 e n.324/2001;

**VISTA** la l.r. n.10/2000 e la legislazione vigente in materia;

**VISTO** l'art.14 dello Statuto dell'Ente;

**VISTO** il vigente Regolamento di contabilità interna;

**VISTI:**

- la Deliberazione comm.le n. 139 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio di Previsione 2018/2020;
- Determinazione del Direttore generale n. 994 del 29/12/2017 di approvazione del Bilancio gestionale 2018/2020;
- Decreto del Direttore generale del Dipartimento Infrastrutture dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità Trasporti n. 000039 del 11/01/2018, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 422 del 12/01/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2018/2020;
- Deliberazione commissariale n. 2 del 16/01/2018 di esecutività del Bilancio di Previsione 2018/2020;

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente;

## **D E T E R M I N A**

Per quanto espresso in narrativa

**DEFINIRE** in via transattiva il contenzioso R.G. n.881/16 pendente dinanzi al Tribunale Civile di Trapani -Esecuzioni Mobiliari nei confronti della ditta Elen Costruzioni Srl., aderendo alla proposta risultante dalla corrispondenza fra le parti, ampiamente illustrata nella parte motiva del presente provvedimento e così sinteticamente articolata:

A) offrire in pagamento alla "Elen Costruzioni" s.r.l., come sopra rappresentata, a saldo e stralcio e a tacitazione di ogni e qualsiasi sua pretesa e richiesta derivante dal decreto ingiuntivo n. 428/16 del Tribunale di Marsala ed articolata nella causa R.G. n. 881/2016 pendente dinanzi

al Tribunale Civile di Trapani- Esecuzioni Mobiliari, la complessiva somma di €. 18.815,44, con rinuncia della creditrice ad eventuali differenze sulla sorte capitale e, ancora, con rinuncia agli interessi e alle spese legali;

B) tale somma dovrà essere liquidata da parte dell'IACP entro il 15/1/2018 e, comunque, entro la data della prossima udienza fissata per il 7/2/2018;

C) dare atto che sia la parte procedente (Elen Costruzioni srl) che il debitore esecutato (IACP della Provincia di Trapani) si impegnano a rinunciare alla prosecuzione della citata causa e a comunicare al Giudice dell'Esecuzione, all'udienza del 7/2/2018, l'intervenuto accordo transattivo;

**PRENDERE ATTO** dell'accettazione da parte della ditta "Elen Costruzioni" s.r.l. della proposta transattiva avanzata dall'Ente;

**PRELEVARE** l'importo di €. 18.815,44 dal capitolo fondi di cui alla Deliberazione Commissariale n.92 dell' 8/11/2006, come da autorizzazione e nulla osta dell'Assessorato Lavori Pubblici della Regione Siciliana prot. n. 79664 del 3/12/2008 – fondi giacenti presso la contabilità speciale codice 1887 presso la Banca d'Italia;

**ACCERTARE** l'importo di € 18.815,44 con imputazione al titolo 4, tipologia 200, categoria 0100 capitolo 187/2 " Finanziamenti della Regione in c/capitale per interventi di risanamento" del Bilancio di Previsione 2018/2020 esercizio 2018;

**IMPEGNARE, LIQUIDARE** e pagare in favore della Ditta "Elen Costruzioni con sede in Marsala, Contrada Cozzaro n.114, codice fiscale e partita IVA ....*omissis*...., in persona del suo legale rappresentante pro tempore ed Amministratore unico sig. Mirabile Salvatore, nato a ....*omissis*.... il ....*omissis*.... e residente in ....*omissis*...., codice fiscale ....*omissis*...., la complessiva somma di €. 18.815, 44 per il cui articolato si rimette alle premesse e ciò a mezzo bonifico bancario sul conto corrente del sig. Mirabile Salvatore, nella superiore qualità, che ha le seguenti coordinate:

IBAN: ....*omissis*....

**TRARRE** il relativo mandato di pagamento sugli stanziamenti di spesa del bilancio corrente esercizio gestione competenza giusta impegno che ora si assume così come di seguito: - €. 18.815,44 sulla Missione 8, Programma 2, titolo 2, macroaggregato 202, capitolo 199/2 " Altri interventi edilizi finanziati dalla Regione " del Bilancio di Previsione 2018/2020, esercizio 2018;

**DARE ATTO** che l'obbligazione scade nel presente esercizio.

IL CAPO AREA FINANZIARIA  
Dr.ssa Nunziata Gabriele

Responsabile del procedimento  
Avv. Laura Montanti

**AREA FINANZIARIA**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> LEGALE E CONTENZIOSO	<b>AREA INTERESSATA</b> FINANZIARIA
<b>Oggetto:</b>	TRAPANI – IACP – DEFINIZIONE TRANSATTIVA DEL CONTENZIOSO R.G. N.881/16 PENDENTE DINANZI AL TRIBUNALE DI TRAPANI -ESECUCIONI MOBILIARI NEI CONFRONTI DELLA DITTA ELEN COSTRUZIONI SRL.

<p>Impegno n° 117 Anno Gestione : 2018 MISSIONE 08.02.202 CAP. 199 / 2 Importo: € 18.815,44 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00</p>
<p>Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3</p>
<p>Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3</p>
<p>Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 /Anno 3</p>
<p>Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3</p>
<p>Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3</p>
<p>Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3</p>
<p>Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3</p>
<p>Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 /Anno 3</p>
<p>Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3</p>
<p>Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3</p>
<p>Accertamento N. Anno Gestione CODIFICA CAP.</p>
<p>Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita' A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : <b>18.815,44</b> Ai capitoli sopradescritti</p>

Data 18-01-2018	NUNZIATA GABRIELE
-----------------	-------------------