



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2017

DETERMINA N. 784 DEL 09-11-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 348

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. RETTIFICA DELLA DETERMINA N. 738 DEL 24/10/2017.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONI AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE

1. con determina n. 738 del 24-10-2017 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nel Comune di Trapani;
2. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva € 4.792,70 (euro quattromilasettecentonovantadue/70), di cui € 4.357,00 imponibile ed € 435,70 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, come di seguito precisato:
 - € 3.388,00 di cui € 3.080,00 imponibile ed € 308,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2, per i lavori descritti al progressivo 2 della citata determina;
 - € 1.404,70 di cui € 1.277,00 imponibile ed € 127,70 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2, per i lavori descritti ai progressivi 1 e 3;
3. stante la presenza di alloggi riscattati è stato altresì disposto di accertare, mediante apposita istruttoria, la somma complessiva di € 1.389,16 sullo stanziamento in entrata di cui al Titolo 3 Tip. 500 Cat. 200 Cap. 117 Art. 3 del bilancio di previsione 2017/2019 esercizio finanziario 2017 gestione competenze, come di seguito riportato:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Importo
525	RALLO PASQUALE GIUSEPPE	01059_010010	€ 16,98
526	TALLARITA MARIA	01059_010020	€ 16,98
527	D'APREA FRANCESCO PAOLO	01059_020030	€ 16,98
528	LAMIA GIUSEPPE	01059_020040	€ 16,98
531	FAZIO PAOLA	01059_040070	€ 16,98
534	SIELI NICOLO'	01059_050100	€ 16,98
535	PORTOGALLO GIUSEPPA	01060_010010	€ 303,27
538	ILARDI GIUSEPPINA	01060_020040	€ 303,27
539	GERVASI GIUSEPPA	01060_030050	€ 303,27
540	ADRAGNA GIROLAMO	01060_030060	€ 303,27
548	VIRGILIO VINCENZO	01061_020040	€ 18,55
549	PALERMO FR.CO PAOLO	01061_030050	€ 18,55
551	MOGLIACCI ANTONINO	01061_040070	€ 18,55
552	ADRAGNA GIACOMA	01061_040080	€ 18,55

4. con note prott. 15671, 15672 e 15676 del 12/10/2017 è stata avviata l'istruttoria finalizzata all'accertamento delle suindicate somme, invitando e diffidando i proprietari di unità immobiliari facenti parte degli stabili siti in Trapani nel Viale Emilia Romagna lotti 2, 3 e 4 ad effettuare i pagamenti dovuti;
5. in data 25/10/2017 la ditta Global Firm, nella qualità di l'amministratore condominiale, ha segnalato, per le vie brevi, che la stradella di accesso al lotto 2, tra l'altro a maggioranza privata, non costituiva pertinenza esclusiva dello stabile, come invece assunto alla base dei conteggi effettuati;

6. è stato quindi appurato, mediante una visura catastale effettuata il 26/10/2017, che tale stradella, distinta in catasto terreni al foglio di mappa 10 p.lla 844, è in effetti intestata al comune di Trapani nella qualità di proprietario;
7. pertanto il tratto di muro/inferriata già oggetto di ripartizione, contrariamente a quanto ipotizzato, non separa i lotti 2 e 3, bensì il lotto 3 ed un pubblico attraversamento pedonale, con la conseguenza che, appartenendo detto attraversamento in via esclusiva al lotto 3, i proprietari del lotto 2 non partecipano alle spese di manutenzione;
8. si è reso quindi necessario integrare l'istruttoria avviata con le sopra richiamate note/diffide, rettificando le quote di compartecipazione dei proprietari privati che, complessivamente, passano da € 1.389,16 a € 1.355,20, come di seguito specificato:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo	Lavv.1, prog..2	Lavv.1, prog..2	Totali
535	MAGGIO MARCO EMANUELE	01060_010010	Riscattato	349/2	€ 124,45	€ 195,80	€ 320,25
19927	ETTARI ANTONINO	01060_010020	Iacp	349/2	€ 124,45	€ 195,80	€ 320,25
19893	SERPENTANIA LEONARDO	01060_020030	Iacp	349/2	€ 124,45	€ 195,80	€ 320,25
538	ILARDI GIUSEPPINA	01060_020040	Riscattato	349/2	€ 124,45	€ 195,80	€ 320,25
539	GERVASI GIUSEPPA	01060_030050	Riscattato	349/2	€ 124,45	€ 195,80	€ 320,25
540	MONTALTO GIOVANNA	01060_030060	Riscattato	349/2	€ 124,45	€ 195,80	€ 320,25
541	BUFFA MICHELA	01060_040070	Iacp	349/2	€ 124,45	€ 195,80	€ 320,25
542	ORO ANTONINA	01060_040080	Iacp	349/2	€ 124,45	€ 195,80	€ 320,25
543	CORSO FILOMENA	01060_050090	Iacp	349/2	€ 124,45	€ 195,80	€ 320,25
544	MANCUSO GIOACCHINO	01060_050100	Iacp	349/2	€ 124,45	€ 195,80	€ 320,25
545	RUSSO PROVVIDENZA	01061_010010	Iacp	349/2	€ 18,55		€ 18,55
546	RINAUDO ALBERTO	01061_010020	Iacp	349/2	€ 18,55		€ 18,55
547	NAVETTA SEBASTIANO	01061_020030	Iacp	349/2	€ 18,55		€ 18,55
548	VIRGILIO VINCENZO	01061_020040	Riscattato	349/2	€ 18,55		€ 18,55
549	PALERMO FRANCESCO PAOLO	01061_030050	Riscattato	349/2	€ 18,55		€ 18,55
550	RAVAZZA GIACOMO	01061_030060	Iacp	349/2	€ 18,55		€ 18,55
551	VIRZI' NICOLA	01061_040070	Riscattato	349/2	€ 18,55		€ 18,55
552	ADRAGNA GIACOMA	01061_040080	Riscattato	349/2	€ 18,55		€ 18,55
553	PRIOLO GIOVANNI	01061_050090	Iacp	349/2	€ 18,55		€ 18,55
554	CASCIO FRANCESCA PAOLA	01061_050100	Iacp	349/2	€ 18,55		€ 18,55
				Riscattati	€ 572,00	€ 783,20	€ 1.355,20
				Iacp	€ 858,00	€ 1.174,80	€ 2.032,80
				Tot.	€ 1.430,00	€ 1.958,00	€ 3.388,00

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;

- la D.D.Tec. n. 607 del 04/09/2017 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2017, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** delle modifiche apportate alle quote di compartecipazione alle spese da parte dei proprietari privati dei lotti 2 e 3, per le motivazioni illustrate in premessa;
- 2) **RETTIFICARE**, conseguentemente, la D.A.G.P. n. 738 del 24/10/2017, quanto all'indicazione delle somme da accertare, già riportate ai punti 6) e 7) della citata determina, che **diventano**:
- 3) **DARE ATTO** (ex punto 6 det. n. 738) che, stante la presenza di alloggi riscattati, è stata avviata l'istruttoria per la compartecipazione alle spese condominiali dei proprietari privati, per complessivi € **1.355,20**;
- 4) **ACCERTARE** (ex punto 7 det. n. 738), mediante la suindicata istruttoria, la somma complessiva di € **1.355,20** sullo stanziamento in entrata di cui al Titolo 3 Tip. 500 Cat. 200 **Cap. 117 Art. 3** del bilancio di previsione 2017/2019 esercizio finanziario 2017 gestione competenze, come di seguito riportato:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Totali
535	MAGGIO MARCO EMANUELE	01060_010010	€ 320,25
538	ILARDI GIUSEPPINA	01060_020040	€ 320,25
539	GERVASI GIUSEPPA	01060_030050	€ 320,25
540	MONTALTO GIOVANNA	01060_030060	€ 320,25
548	VIRGILIO VINCENZO	01061_020040	€ 18,55
549	PALERMO FRANCESCO PAOLO	01061_030050	€ 18,55
551	VIRZI' NICOLA	01061_040070	€ 18,55
552	ADRAGNA GIACOMA	01061_040080	€ 18,55

- 5) **ELIMINARE** gli accertamenti impropriamente posti a carico del lotto 2 dalla determina n. 738/2017 e di seguito richiamati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Importo da eliminare
525	RALLO PASQUALE GIUSEPPE	01059_010010	€ 16,98
526	TALLARITA MARIA	01059_010020	€ 16,98
527	D'APREA FRANCESCO PAOLO	01059_020030	€ 16,98
528	LAMIA GIUSEPPE	01059_020040	€ 16,98
531	FAZIO PAOLA	01059_040070	€ 16,98
534	SIELI NICOLO'	01059_050100	€ 16,98

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONI AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Michele CORSO