



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

ANNO 2017

DETERMINA N. 995 DEL 29-12-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 432

OGGETTO:

TRAPANI – IACP – LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE RIGUARDANTI IL PATRIMONIO EDILIZIO A VARIO TITOLO GESTITO DALL'ISTITUTO – IMPEGNO DI SPESA.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è stato necessario eseguire lavori di somma urgenza nei seguenti alloggi/edifici popolari:

- 1) Erice – Via F.lli Aiuto – Palazzina A/1 - Sig. Bosco Alberto - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 16699 di prot. del 06/11/2017 - **Impresa Riggio Giuseppe** - Importo €. 1.503,02 oltre IVA.
- 2) Erice – Via Nicolò Rodolico , 2/B - Sig. Di Via Vito - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 18243 di prot. del 01/12/2017 - **Impresa Galia Giovan Maria s.n.c.** - Importo €. 1.175,72 oltre IVA.
- 3) Pantelleria – Via del Mercato, 22/1 - Sig.ra Rodo Angela Lucia - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 19349 di prot. del 28/12/2017 - **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.** - Importo €. 2.098,22 oltre IVA.
- 4) Erice – Via F.lli Aiuto – Palazzina B/1 - Sig. Canino Domenico - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 19352 di prot. del 28/12/2017 - **Impresa Riggio Giuseppe** - Importo €. 2.074,27 oltre IVA.
- 5) Erice – Via Alicia – Lotto 80 - Sig.ra Todaro Monica - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 19353 di prot. del 28/12/2017 - **Impresa Riggio Giuseppe** - Importo €. 1.224,51 oltre IVA.
- 6) Salemi – C/da Cuba – Lotto 1/A - Sigg.ri Condomini - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 19354 di prot. del 28/12/2017 - **Impresa Renda Salvatore** - Importo €. 2.435,27 oltre IVA.
- 7) Salemi – Via Catania, 3 - Sig.ra Lipari Rosa - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 19355 di prot. del 28/12/2017 - **Impresa Renda Salvatore** - Importo €. 821,25 oltre IVA.
- 8) Erice – Via Castel Masurici, 6 - Sig. Barraco Giuseppe - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 19356 di prot. del 28/12/2017 - **Impresa Galia Giovan Maria & C.** - Importo €. 2.223,65 oltre IVA.
- 9) Erice – Via Dei Pescatori – Lotto 82 - Sig.ra Lentini Francesca - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 19357 di prot. del 28/12/2017 - **Impresa Ciaravolo Luigi** - Importo €. 1.046,40 oltre IVA.
- 10) Pantelleria – Via Venezia, 81/7 - Sig.ra Cardinale Francesca Paola - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 19358 di prot. del 28/12/2017 - **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.** - Importo €. 5.222,77 oltre IVA.
- 11) Pantelleria – Via del Mercato, 22 - Sig.ra Bonomo Anna - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 19360 di prot. del 28/12/2017 - **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.** - Importo €. 3.095,83 oltre IVA.

VISTO

- l'art. 163 D.Lgs. 50/2016 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 606 del 04/09/2017 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2017, all'Arch. Giuseppe Maltese;

RITENUTO

- che, sulla base delle risultanze dei verbali redatti dai tecnici in fase di sopralluogo, i presupposti della somma urgenza art. 163 D.Lgs. 50/2016 in premessa richiamato, siano tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36 comma 2/a del D.Lvo 50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017-2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

VISTO

- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

DETERMINA

1. **PRENDERE ATTO** che la manutenzione ordinaria con interventi di somma urgenza sono stati eseguiti sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa, negli alloggi occupati dai Signori:

1. Sig. Bosco Alberto - Erice - Via F.lli Aiuto - Palazzina A/1 - costruito con legge 640/54 di proprietà comunale con il codice immobile 09082-000010 - codice inquilino 14569;

2. Sig. Di Via Vito – Erice – Via Nicolò Rodolico , 2/B - costruito con legge 457/78 di proprietà IACP con il codice immobile 09133°000010 – codice inquilino 14347;
3. Sig.ra Rodo Angela Lucia - Pantelleria – Via del Mercato, 22/1 - costruito con legge 457/78 di proprietà IACP con il codice immobile 15057-000020 – codice inquilino 13937;
4. Sig. La Naia Vincenzo - Erice – Via F.lli Aiuto – Palazzina B/1 - costruito con legge 640/54 di proprietà comune con il codice immobile 09084- 020060 – codice inquilino 3352;
5. Sig.ra Todaro Monica - Erice – Via Alicia – Lotto 80 - costruito con legge 48/70 di proprietà regionale con il codice immobile 09068- (lavori condominiali);
6. Sigg.ri Condomini - Salemi – C/da Cuba – Lotto 1/A - costruito con legge 457/78 di proprietà IACP con il codice immobile 20065 - (lavori condominiali);
7. Sig.ra Lipari Rosa - Salemi – Via Catania, 3 - costruito con legge 241/68 di proprietà comunale con il codice immobile 20060 – (lavori condominiali);
8. Sig. Barraco Giuseppe - Erice – Via Castel Masurici, 6 - costruito con legge 457/78 di proprietà IACP con il codice immobile 09135-020060 – codice inquilino 16205;
9. Sig.ra Lentini Francesca - Erice – Via Dei Pescatori – Lotto 82 - costruito con legge 48/70 di proprietà regionale con il codice immobile 09070 – (lavori condominiali);
10. Sig.ra Cardinale Francesca Paola - Pantelleria – Via Venezia, 81/7 - costruito con legge 261/47 di proprietà comunale con il codice immobile 15015 - (lavori condominiali);
11. Sig.ra Bonomo Anna - Pantelleria – Via del Mercato, 22 - costruito con legge 457/78 di proprietà IACP con il codice immobile 15057-010030 – codice inquilino 18296.

2. **DARE ATTO** per ciò che concerne i lavori citati in premessa al punto 1), 4), 5), 7), 9) 10) che trattandosi di interventi necessari ed urgente al fine di scongiurare un inconveniente igienico-sanitario ed eliminare il potenziale pericolo per la pubblica e privata incolumità si è dovuto intervenire con la massima urgenza e dunque, vista la mancanza di fondi nello stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr 103 Cap. 97 Art. 3, le somme occorrenti per i predetti lavori saranno impegnate sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr 202 Cap. 349 Art. 6;

3. IMPEGNARE, conseguentemente:

- la somma complessiva di **€ 13.081,45** (euro Tredicimilaottantauno/45) , **di cui €. 1.189,23**, per Iva sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 6 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, come di seguito specificato:

- **€ 5.745,05** (euro Cinquemilasettecentoquarantacinque/05) di **cui €.** **5.222,77** imponibile ed **€.** **522,28** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell'**Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s. di Forgia Vincenzo Nicolò & C - Via Barbaro, 21**, corrente in Marsala nella **Via Barbaro, 21** Partita IVA: Partita Iva:*omissis*.... ;
- **€ 903,38** (euro Milleduecentoventinove/67) di **cui €.** **821,25** imponibile ed **€.** **82,13** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell'**Impresa RENDA SALVATORE**, corrente in Paceco nella Via M. G. Asaro,12, P. Iva:*omissis*....
- **€ 5.281,98** (euro Cinquemiladuecentoottantauno/98) **cui €.** **4.801,80** imponibile ed **€.** **480,18** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell'**Impresa RIGGIO GIUSEPPE**, corrente in Paceco nella C/da Dattilo - Via Libertà 65, Partita Iva:*omissis*....;
- **€.** **1.151,04** (euro Millecentocinquantuno/04) **cui €.** **1.046,46** imponibile ed **€.** **104,64** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell'**Impresa CIARAVOLO LUIGI**, corrente in Paceco nella C/da Dattilo - Via Libertà 65, Partita Iva:*omissis*....;

- la somma complessiva di **€ 12.131,56** (euro Dodicimilacentotrentuno/56), **di cui €.** **1.102,87**, per Iva sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, come di seguito specificato:

- **€ 5.713,45** (euro Cinquemilasettecentotredici/45) di **cui €.** **5.194,05** imponibile ed **€.** **519,40** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell'**Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s. di Forgia Vincenzo Nicolò & C - Via Barbaro, 21**, corrente in Marsala nella **Via Barbaro, 21** Partita IVA: Partita Iva:*omissis*....;
- **€ 3.739,31** (euro Tremilasettecentotrentanove/31) **cui €.** **3.399,37** imponibile ed **€.** **339,94** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dall'**Impresa Costruzioni Edili di Galia Giovan Maria & C. s.n.c.**, corrente in Erice Casa Santa nella **Via Dell'Acquedotto, 33/A**, Codice Fiscale: P. Iva:*omissis*....;

- € 2.678,80 (euro Duemilaseicentosestantaotto/80) di cui € 2.435,27 imponibile ed € 243,53 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell'Impresa RENDA SALVATORE, corrente in Paceco nella Via M. G. Asaro,12, P. Iva:omissis....

4. Dare atto che le presenti obbligazioni hanno scadenza nel corrente esercizio finanziario.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Arch. Giuseppe MALTESE

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA		AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	<i>TRAPANI – IACP – LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE RIGUARDANTI IL PATRIMONIO EDILIZIO A VARIO TITOLO GESTITO DALL'ISTITUTO – IMPEGNO DI SPESA.</i>	

Impegno n° 1704 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.202
CAP. 349 / 6
Importo: € 5.745,05 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 1705 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.202
CAP. 349 / 6
Importo: € 903,38 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 1706 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.202
CAP. 349 / 6
Importo: € 5.281,98 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 1707 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.202
CAP. 349 / 6
Importo: € 1.151,04 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 1708 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 5.713,45 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 1709 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 3.739,31 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 1710 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 2.678,80 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'
A T T E S T A
La corretta imputazione della complessiva spesa di € :
25.213,01
Ai capitoli sopradescritti

Data 29-12-2017

F.to NUNZIATA GABRIELE