



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

ANNO 2017

DETERMINA N. 996 DEL 29-12-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 433

OGGETTO:

*CONDOMINIO DI VIA VITO LA ROCCA 11 – LOTTO 6 SCALA A - ALCAMO -
PARTECIPAZIONE ALLE SPESE CONDOMINIALI PER LAVORI DI MANUTENZIONE
STRARORDINARIA - IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE PARI A €. 210,00*

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

- con nota n. 68 di prot. del 04/01/2017, l'amministratore del Condominio in oggetto, ha fatto pervenire in merito ai lavori in oggetto, il verbale di assemblea del 15/12/2016 concernente l'individuazione della ditta esecutrice dei lavori, l'approvazione del preventivo dei lavori e delle tabelle millesimali, chiedendo contestualmente allo IACP la quota di competenza per due alloggi ancora in locazione ;
- con nota n. 12119 di prot. del 11/07/2017, l'amministratore del Condominio, ha comunicato la data di inizio e fine lavori;
- con nota n. 16304 di prot. del 25/10/2017, l'amministratore del Condominio ha fatto pervenire la fattura n. 33 del 10/10/2017 di €. 210,00 della ditta Benenati Bernardo relativa alla quota a carico dello IACP per i due appartamenti ancora in locazione e la delega firmata da tutti i condomini al Sig. Aprile Martino a riscuotere le somme richieste;

ACCERTATO CHE:

- l'edificio in oggetto, sito in Alcamo Via Vito La rocca 11 lotto 6 scala A, è stato realizzato ai sensi della Legge 457/78 di proprietà IACP e risulta essere costituito da otto alloggi di cui due ancora in locazione ai sigg.: Messina e Misuraca ;
- trattasi di lavori condominiali straordinari non imputabili al conduttore;
- il totale dei millesimali di pertinenza dello IACP, da applicare per la ripartizione della spesa sostenuta, risulta 282,50 (piano 1° millesimi 141,25 – piano 2° millesimi 141,25);
- la spesa complessiva dei lavori condominiali risulta pari a €. 748,00 iva compresa,
Risulta a carico dello IACP un importo complessivo pari a €. 748,00 x 282,50/1.000 = 210,00

RITENUTO:

- dovuta la compartecipazione alle spese per la manutenzione straordinaria del condominio in oggetto;
- doveroso essere in condizioni di provvedere al pagamento di quando richiesto, nel rispetto dei tempi fissati dalla L. 220/2012 "Modifiche alla disciplina del condominio", per il pagamento della quota di competenza, onde evitare l'instaurarsi di contenzioso legale con ulteriore aggravio di spese e interessi;

VISTI:

- l'art. 14 del vigente statuto per ciò che concerne la separazione dei poteri di indirizzo, attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione, attribuiti ai dirigenti;
- lo Statuto dell'Ente;
- il regolamento di contabilità;
- la D.D.Tec. n. 606 del 04/09/2017 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2017, all'Arch. Giuseppe Maltese;

VISTI

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017-2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

tutto ciò premesso:

DETERMINA

PRENDERE ATTO che i lavori di manutenzione straordinaria, sono stati eseguiti dalla maggioranza dei condomini che hanno riscattato l'alloggio, anche sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa, negli alloggi occupati dai Signori: Messina e Misuraca;

PRENDERE ATTO della richiesta di pagamento delle quote a carico dello IACP, effettuata dal Sig. Aprile Martino, quale delegato dal Condominio sito in Alcamo Via Vito La Rocca 11 lotto 6 scala A;

IMPEGNARE, conseguentemente, la somma complessiva di **€. 210,00** (diconsi euro Duecentodieci/00), a favore del Sig. Aprile Martino, quale delegato dal Condominio sito in Alcamo Via Vito La Rocca 11 lotto 6 scala A - CF:omissis.... , IBANomissis...., sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08, Progr. 02, Tit. 2, Macro Aggr. 202, **Cap. 349, Art 2** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze;

LIQUIDARE E PAGARE la somma complessiva di **€. 210,00** (diconsi euro duecentodieci/00), **al netto delle spese di bonifico**, a favore del Sig. Aprile Martino, quale delegato dal Condominio sito in Alcamo Via Vito La Rocca 11 lotto 6 scala A - CF:omissis...., IBANomissis...., traendo il corrispondente mandato di pagamento dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08, Progr. 02, Tit. 2, Macro Aggr. 202, **Cap. 349, Art 2** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, giusto impegno che si assume con il presente atto;

CONTABILIZZARE i lavori eseguiti come segue:

1. **MESSINA Mariano, alloggio sito al piano 1° - Alcamo Via Vito La rocca 11 lotto 6 scala A** - costruito con legge 457/78 di proprietà IACP con il codice immobile 02068A010030 (lavori condominiali)
2. **MISURACA Francesca, alloggio sito al piano 2° - Alcamo Via Vito La rocca 11 lotto 6 scala A** - costruito con legge 457/78 di proprietà IACP con il codice immobile 02068A020050 (lavori condominiali)

DARE ATTO che le presenti obbligazioni hanno scadenza nell'esercizio finanziario 2017.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Arch. Giuseppe MALTESE

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA	AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	<i>CONDOMINIO DI VIA VITO LA ROCCA 11 – LOTTO 6 SCALA A - ALCAMO - PARTECIPAZIONE ALLE SPESE CONDOMINIALI PER LAVORI DI MANUTENZIONE STARORDINARIA - IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE PARI A € . 210,00</i>

Impegno n° 1711 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.202
CAP. 349 / 2
Importo: € 210,00 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'
A T T E S T A

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

210,00

Ai capitoli sopradescritti

Data 29-12-2017

F.to NUNZIATA GABRIELE