



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA FINANZIARIA - SERVIZIO LEGALE E CONTENZIOSO

DETERMINA N. 980 ANNO 2017 DEL 27-12-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 307

OGGETTO:

TRAPANI – IACP – RICHIESTE DI PAGAMENTO FORMULATE DAGLI AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO – IMPEGNO DI SPESA DI € 51.201,79 PER ONERI CONDOMINIALI.

IL CAPO DELL' AREA FINANZIARIA

GABRIELE NUNZIATA

PREMESSO che

- Questo IACP è proprietario di oltre 8.000 alloggi di ERP ubicati nei diversi Comuni della Provincia di Trapani;
 - Attualmente, la composizione degli edifici, nei quali sono allocate le unità abitative di proprietà di questo IACP e costituita da stabili di proprietà esclusiva o maggioritaria dell' Ente e stabili nei quali la proprietà dell' Ente è residuale, in alcuni casi anche minima (uno o due appartamenti);
 - per l'amministrazione di alcuni stabili, l'Ente si è avvalsa ed ancora si avvale della collaborazione di amministratori di propria fiducia che, ad oggi, dopo la rinuncia di alcuni amministratori a suo tempo convenzionati, risulta essere solo il Rag. Muraca Vincenzo, mentre altri stabili sono gestiti da amministratori diversi;
 - nel corrente anno, da parte di alcuni amministratori sono pervenute diverse richieste di pagamento quote condominiali per un importo complessivo di € 106.210,80;
 - tali richieste sono relative, sia al riconoscimento di quote condominiali per lavori di manutenzione straordinaria di esclusiva pertinenza del proprietario, sia a quote condominiali non corrisposte dai legittimi assegnatari o dovute dall'Ente per alloggi non occupati;
 - a seguito di adeguata istruttoria, verificata la regolarità dei bilanci condominiali regolarmente approvati e notificati, al fine di prevenire l' insorgere di rischiosi contenziosi e, nello stesso tempo, di fornire adeguate risposte alle esigenze di dette amministrazioni, l' Istituto ha individuato dei criteri di accoglimento delle richieste, come qui di seguito esemplificati:
- 1- Richieste pervenute da amministratori di fiducia dell'Ente, sottoscrittori di convenzioni ancora valide, a cui dare priorità;
 - 2- Condomini dove l'Istituto è invitato a corrispondere somme di propria competenza nella qualità di proprietario degli immobili anche sfitti;
 - 3- Condomini in cui l'Istituto detiene una quota minoritaria rispetto ad una maggioranza di proprietari degli immobili;
 - 4- Condomini che abbiano rappresentato la presenza di inquilini invalidi con seri problemi di deambulazione laddove sia stato interrotto il servizio dell'ascensore o venga minacciata la interruzione dell'erogazione idrica da parte del Comune di altri servizi essenziali;

VERIFICATE, pertanto, le richieste pervenute sono state riepilogate in un prospetto descrittivo e tra di esse, quelle ritenute meritevoli di accoglimento, sono state individuate le categorie, di seguito elencate:

1. quelle indicate nel tabulato a corredo della presente Determina e contraddistinte dalla lettera "A" ritenute di esclusiva competenza dell'Ente per € 28.703,97;
2. quelle indicate nel tabulato a corredo della presente Determina e contraddistinte dalla lettera "B" relative a quote non corrisposte da inquilini di alloggi ubicati in stabili a proprietà mista, residuale o totale, per le quali l'anticipazione delle suddette quote da parte di questo IACP risolve la morosità condominiale evitando l'insorgere di gravi situazioni di disagio o contenziosi giudiziari con ulteriore aggravio di spese a carico dell'Ente per € 22.703,82;

VISTI i fascicoli relativi alle pratiche dei vari condomini;

VISTE le D.C. n.171/2001 e n.324/2001;

VISTA la l.r. n.10/2000 e la legislazione vigente in materia;

VISTO l'art.14 dello Statuto dell'Ente;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità interna;

VISTA la deliberazione Commissariale n.130 del 23/12/2016 di approvazione del Bilancio di Previsione 2017/2019 in attesa di approvazione da parte dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità;

VISTA la D.C. n.13/2017 di presa d'Atto del provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutturale e Mobilità Trasporti, prot. n.11310 del 27 febbraio 2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2017- 2019 dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Trapani;

VISTA la Dichiarazione di esecutività della deliberazione commissariale n.130 del 23 dicembre 2016 di approvazione del Bilancio di Previsione 2017-2019;

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente;

D E T E R M I N A

Per quanto espresso in narrativa

PRENDERE ATTO delle richieste di pagamento per rimborso oneri condominiali formalizzate dagli Amministratori nel corso del presente anno 2017 – meglio esplicitate in premessa.

IMPEGNARE a favore dei condomini elencati nel prospetto allegato, contraddistinto con la lettera "A" la somma di € 28.703,97, sullo stanziamento di cui al Cap. 75 (Quote amministrazione per alloggi in condominio), ART 0; MISS. 8; PROG.2; TIT. 1; MACRO AGGREG. 110, sullo stanziamento di spesa del bilancio autorizzativo 2017/ 2019, esercizio 2017, gestione competenza, dando atto che si tratta di obbligazioni derivanti da oneri accertati a carico dell'Ente che hanno scadenza nel corrente esercizio.

LIQUIDARE E PAGARE in favore dei condomini sopra indicati la complessiva somma di €28.703,97 a mezzo bonifici bancari da accreditare sui conti correnti di pertinenza dei condomini beneficiari e che saranno comunicati con separato elenco.

IMPEGNARE a favore dei condomini contrassegnati con la lettera “**B**” la somma di € 22.497,82 sullo stanziamento di cui al Cap. 75 (Quote amministrazione per alloggi in condominio), ART 0; MISS. 8; PROG.2; TIT. 1; MACRO AGGREG. 110, sullo stanziamento di spesa del bilancio autorizzativo 2017/ 2019, esercizio 2017, gestione competenza, dando che l’ obbligazione è maturata nel corso dell’ anno 2017 ed ivi scaduta.

ACCERTARE la somma sopra indicata, pari ad € 22.497,82 sul Cap. 118/ 3 “ Recuperi e rimborsi per azioni di rivalsa nei confronti di terzi “ del Tit. 3 Tip. 003 cat. 500” a carico degli inquilini non in regola con i pagamenti delle quote condominiali e riportati nell’ allegato elenco.

LIQUIDARE E PAGARE in favore dei condomini sopra indicati la complessiva somma di €22.497,82 a mezzo bonifici bancari da accreditare sui conti correnti di pertinenza dei condomini beneficiari e che saranno comunicati con separato elenco.

IL CAPO AREA FINANZIARIA
Dott.ssa Nunziata Gabriele

Responsabile del procedimento
Dott. Francesco Longhitano

Affidatario della pratica
Sig. Diego Di Discordia

