



Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI

Area Gestione Patrimonio -
Serv. Manutenzione e recupero edilizio - U.O.1

I.A.C.P. TRAPANI

Prot. 317

Data: 11-01-2018 - PARTENZA

MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZ.



OGGETTO: Lavori urgenti di manutenzione in alloggi/edifici popolari siti nel Comune di Castelvetro.

Avviso per la procedura aperta n. 1/2018.

Si invitano gli Operatori Economici risultanti iscritti all'albo di questo Istituto, interessati ed in possesso delle caratteristiche e qualifiche adatte per l'esecuzione dei lavori di seguito riportati, a formulare esplicita offerta.

(scheda/verbale 1/2018/C.vetro) **Castelvetro - via Sapegno 1 scala A.** Segnalazioni VV.FF. prot.n.18037/2017.

Intervento riguardante le parti di intonaci ammalorati, lesionati e/o già rimossi in tutti i balconi ad esclusione di quelli di pertinenza dell'alloggio di proprietà del Sig. Giaramita Nicolò (p. r.),

- Demolizione di intonaci, superfici in c.a. ammalorate e/o in fase di distacco, e successivo intervento di risanamento di strutture in c.a. consistente nella spazzolatura delle barre d'armatura rinvenute fino allo stato brillante, bocciardatura del supporto in c.a. avendo cura di realizzare asperità di almeno 5 mm, pulitura e applicazione di boiaccia passivante di ruggine, applicazione di malta reoplastica classe R4 avendo cura di realizzare uno spessore copriferro pari ad almeno 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria, applicato in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto. I
- Intonaco rasante finale a frattazzo-spugna.
- Eventuale smonto e sostituzione delle lastre in marmo poste sui balconi nonche tassellatura di quelle parzialmente divelte;
- Ripristino delle zanche di ancoraggio inferriate balconi ove necessitano. I lavori consistono nel taglio delle parti ossidate e del rifacimento dei montanti in ferro della ringhiera balconi cucina e soggiorno. comprese opere di saldatura, fissaggio e sigillatura delle zanche con malta reoplastica classe r4. e' compresa li eventuale smonto e la ricollocazione delle soglie di marmo.

Compreso l'ausilio di piattaforma aerea omologata, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir)I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 6.000,00 oltre IVA al 10%.

Si precisa che:

- l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.S.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta;
- saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

Modalità di presentazione delle offerte:

L'offerta dovrà pervenire, entro il **28/01/2018** esclusivamente tramite la seguente pec :

iacpttec@postecert.it

e dovrà esporre un ribasso percentuale sull'importo dei lavori pari ad € 5.820,00 IVA e oneri sicurezza (€ 180,00) esclusi, nonché l'oggetto del presente avviso.

Procedura di affidamento - I lavori saranno affidati direttamente **a corpo** con il criterio dell'art. 97 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex comma 8 del citato articolo 97.

Non saranno ammesse offerte da parte di ditte aggiudicatrici di precedenti avvisi che non hanno ancora ultimato e verificato in contraddittorio i relativi lavori.

Il presente invito non vincola in alcun modo lo Iacp di Trapani che si riserva di interrompere o sospendere, anche parzialmente, il procedimento avviato per sopraggiunte ragioni e che sarà libero di attuare altre procedure senza che i soggetti possano vantare alcuna pretesa.

Finanziamento: I lavori sono finanziati con fondi propri dell'Ente.

Tipologia contrattuale: A selezione avvenuta con apposita determinazione a contrarre, mediante invio di comunicazione scritta riportante i seguenti dati essenziali: importo e termini esecuzione, impegno contabile. La relativa lettera d'incarico dovrà essere sottoscritta per accettazione dei patti e condizioni in esso contenuti.

Tempi utili per la realizzazione dei lavori —Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori resta stabilito in 30 (venti) giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla data di sottoscrizione della lettera d'incarico.

Qualunque richiesta di informazioni in merito alla presente procedura può essere formulata al Geom. T. Martinez - 0923.823171 mail: martinez@iacptrapani.it

Sede, li 11/01/2018

Il Direttore Generale
(Dott. Pietro Savona)

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. T. Martinez)