



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

ANNO 2017

DETERMINA N. 939 DEL 19-12-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 410

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI CASTELLAMMARE. IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 2.806,00. DITTA SAVEDIL S.R.L.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE

- sono pervenute le risultanze degli accertamenti svolti dai tecnici dell'Ente, in alloggi/edifici popolari siti nel Comune di Castellammare, corredati da documentazione fotografica, descrizione dei lavori di ripristino e quantificazione economica;
- l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 prevede che l'affidamento di lavori possa avvenire tramite affidamento diretto mediante valutazione comparativa dei preventivi di spesa da due o più operatori economici;
- a tal fine sono state invitate n. 08 ditte già inserite nell'albo operatori economici 2017 di questo Istituto, fissando il termine del 04/12/2017 per la presentazione delle offerte;
- la lettera di invito risultava così formulata:

OGGETTO: Lavori urgenti in Castellammare del Golfo via Aldo Moro lotto B n. 14

Con procedura d'urgenza

Importo lavori : €2.300,00 oltre Iva al 22% in regime di split payment (per prestazioni esterne al fabbricato.

L'EDIFICIO , MEDIANTE LO SCAVO E L'EVENTUALE SOSTITUZIONE DEL TRATTO INTERESSATO, ANCHE CON UTILIZZO A SUPPORTO DI AUTOESPURGO Con la presente si chiede la vostra migliore offerta per il seguente intervento:

(SCHEDA 19 /2017 CASTELLAMMARE) CASTELLAMMARE DEL GOLFO , VIA ALDO MORO , LOTTO B N° 14 - ISTANZA SIG. CORRADO BARTOLOMEO DEL 10/10/2017 PROT. N° 15503. LAVORO CONDOMINIALE DI RIPRISTINO DELLA FUNZIONALITÀ DELLA TUBAZIONE FOGNARIA RETROSTANTE

sono state invitate le ditte di seguito riportate:

DOMUS EDILs.n.c. di Eterno Regina	Alcamo via Carducci, 49	domusedil.it
MASTRANTONIO SALVATORE s.r.l.	Erice via Macerata, 3	mastrantoniosalvatore.it
CIARAVOLO LUIGI	Dattilo-Paceco via Liberta', 65	ciaravololuigi.it
LOMBARDO DIEGO	Trapani viale Reg. siciliana,10	lombardo.diego.it
PIRRECA COSTRUZIONI	Borgetto (PA) via Amato,10	pirrecacostruzioni.it
SAMMARTANO SALVATORE	Marsala C/da Bosco, 758	salvatoresammartano.it
TRAPANISPURGHI s.n.c.	Trapani via Pantelleria, 69	Trapanispurghi.it
SAVEDIL s.r.l.	Marsala C/da Casazze, 215/A	savedil-srl.it

entro il termine stabilito sono pervenute le offerte delle seguenti ditte:

CIARAVOLO LUIGI	Dattilo-Paceco via Liberta', 65	ciaravololuigi.it
SAVEDIL s.r.l.	Marsala C/da Casazze, 215/A	savedil-srl.it

In data 06/12/2017 si è proceduto all'esame delle offerte dal quale attraverso il confronto attività/prezzo si desume che l'offerta più vantaggiosa risulta quella formulata dall'Impresa

SAVEDIL s.r.l avente sede in Marsala, C.da Casazze n.215/A p. IVA:*omissis*.... , che, , si aggiudica i lavori a corpo per il prezzo di €. 2.300,00 (euro duemilatrecento/00) oltre IVA al 22%, (prestazioni esterne non soggette a reverse charge) compresa l'attuazione dei piani sulla sicurezza; Al fine di rimuovere ogni situazione di accresciuto pericolo e disagio, consentire il ripristino della piena fruibilità degli alloggi e della funzionalità degli elementi deteriorati, impedire che il peggiorare della situazione, a seguito di reiterazione dell'evento, possa deteriorare ulteriormente le unità immobiliari estendendosi anche a quelle limitrofe, recando danni agli inquilini, allo stabile ed all'ente, si rende necessario affidare urgentemente alla suindicata impresa SAVEDIL s.r.l
LOTTO CIG: ZCA2129BA4

VISTA la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) dei lotti CIG sopra richiamati;

VISTO

- l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016, ai Geomm. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

VISTI:

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017-2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

VISTO

- che con C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;

- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati, identificate dai codici Ateco 2007; la nota di chiarimento del "reverse charge";

RITENUTO doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, da conferire urgentemente all'Impresa **SAVEDIL s.r.l** avente sede in Marsala, C.da Casazze n.215/A p. IVA:*omissis*.... -lotto CIG: Z051EF69F6
- 2) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di € **2.806,00** (euro duemilaottocentosei/00) di cui €2.300,00 base imponibile oltre IVA al 22% in regime di split payment (per prestazioni esterne al fabbricato) a favore della ditta suindicata, sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2** del bilancio autorizzatorio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze.
- 3) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nell'esercizio finanziario 2017 salvo imprevisti;
- 4) **PROVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 5) **DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to (Leonardo Manzo)

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1		AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI CASTELLAMMARE. IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 2.806,00. DITTA SAVEDIL S.R.L.</i>	
Impegno n° 1620 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 2.806,00 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00		
Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilità' A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 2.806,00 Ai capitoli sopradescritti		
Data 19-12-2017	F.to NUNZIATA GABRIELE	