



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO  
ANNO 2017

**DETERMINA N. 940 DEL 19-12-2017**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 411

### OGGETTO:

**LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA. IMPEGNO DI SPESA DI € 9.390,70.**

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONI AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori urgenti e/o di somma urgenza ex art. 163 D.Lgs. 50/2016, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. (RDO-Scheda-126/2017-M.A.C.) **Trapani Viale Emilia Romagna 12**. Istanza effettuata dall'Amministratore Condominiale Dott. Daniele Marotta in data 15/11/2017 prot. 17354 del 16/11/2017. Lavori urgenti di messa in sicurezza e risanamento localizzato di prospetto e cornicione, tramite l'ausilio di piattaforma aerea omologata o mezzi equipollenti a norma di legge, occorre eseguire la rimozione delle parti pericolanti e/o che potrebbero costituire pericolo per la pubblica e privata incolumità, il risanamento delle parti in c.a. degradate mediante malte reoplastiche di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche (classe R4) ed il ripristino, a perfetta regola d'arte, di malte e intonaci come di seguito riportato. 1-Demolizione, degli strati corticali di calcestruzzo ammalorati e/o in fase di distacco e di finiture prospettiche, malte e intonaci; 2-Ricostituzione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm. 3-Sigillatura di lesioni in strutture di cemento armato mediante impiego di malta adesiva epossidica, previa spicconatura della superficie da trattare, taglio a punta di diamante, pulitura a pressione e lavaggio delle parti scoperte. 4-Intonaco civile per esterno dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda additivata con idrofugo, dosata con 150 ÷ 200 kg. di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. 5-Strato di finitura, interno ed esterno, di colore simile all'esistente, su superfici già intonacate con tonachina tipo Li Vigni Terranova o simili, dato su pareti verticali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. 6-Sono altresì compresi l'impiego di piattaforma elevatrice omologata, ponteggi e/o altri mezzi equipollenti, il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del F.I.R., e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 800,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge., come da offerta. [Su 37.1/2017]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Renda Salvatore (€ 1.300,00) e Co.Ci.P. Snc (€ 800,00), con nota **prot. 18232** del 01/12/2017, è stato conferito incarico all'impresa **CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.** corrente in Marsala nella C.da Strasatti P.zza Fiera n. 722 – Cod.Fisc./P.IVA: ....omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 800,00 (euro ottocento/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZEB210F230**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo	Quote
545	RUSSO PROVVIDENZA	01061_010010	IACP	349/2	€ 88,91
546	RINAUDO ALBERTO	01061_010020	IACP		€ 88,91
547	NAVETTA SEBASTIANO	01061_020030	IACP		€ 90,72
548	VIRGILIO VINCENZO	01061_020040	Riscattato		€ 90,72
549	PALERMO FRANCESCO P.	01061_030050	Riscattato		€ 88,91
550	RAVAZZA GIACOMO	01061_030060	IACP		€ 88,91
551	VIRZI' NICOLA	01061_040070	Riscattato		€ 87,09

552	ADRAGNA GIACOMA	01061_040080	Riscattato	€ 87,09
553	PRIOLO GIOVANNI	01061_050090	IACP	€ 84,37
554	CASCIO FRANCESCA PAOLA	01061_050100	IACP	€ 84,37

2. (RDO-Scheda 127/2017MAC) **Trapani, Via Nicolò Rodolico 10**. Istanza De Filippi G. prot. 17093 del 27/11/2017. Manutenzione della rete idrica di adduzione. Integrale sostituzione della tubazione di pescaggio-adduzione della rete idrica che va dalla cisterna al serbatoio dell'autoclave e dal punto di consegna alla cisterna, mediante fornitura e posa in opera di tubazioni in polietilene ad alta densità per acqua potabile, realizzati in conformità alla norma UNI EN 12201, corrispondenti alle prescrizioni igienico – sanitarie del D.M. 174 del 06/04/2004, soglia di odore e sapore secondo i requisiti della Comunità Europea, verificati e certificati secondo la norma UNI EN 1622. Le tubazioni riporteranno la marcatura prevista dalle citate norme, il marchio di qualità rilasciato da Ente di Certificazione accreditato secondo UNI-CEI-EN 45011. Sono altresì compresi la formazione delle giunzioni e l'esecuzione delle stesse per saldatura di testa o mediante raccordi, i tagli e gli sfridi, l'esecuzione delle prove idrauliche, le valvole di arresto, pezzi speciali, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola. Compresi altresì il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 500,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge, come da offerta. [Su\_37.2/2017]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Sammartano Salvatore corrente in Marsala (€500,00), Renda Salvatore corrente in Paceco (€ 880,00) e Mastrantonio Salvatore srl corrente in Erice (€ 700,00), con nota prot. 18234 del 01/12/2017, è stato conferito incarico all'impresa **SAMMARTANO Salvatore** avente sede in Marsala nella C/da Bosco 758, P.IVA: ....omissis...., Cod. Fisc.: ....omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 500,00 (euro cinquecento/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z2E210F627**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
19201	GALANTE ANTONINO	01222B000010	IACP	97/2
12099	BUCARIA GIUSEPPA MARIA	01222B000020	IACP	97/2
17198	MICELI ANTONINO	01222B010030	IACP	97/2
17478	ADRAGNA GIUSEPPA	01222B010040	IACP	97/2
12101	MARINO GIUSEPPE	01222B020050	IACP	97/2
12102	FODALE FRANCESCO	01222B020060	IACP	97/2
13522	AUGUGLIARO MARIA MELANIA	01222B030070	IACP	97/2
12104	BONETTI GIOVAN BATTISTA	01222B030080	IACP	97/2
12105	GIANNITRAPANI PAOLINA	01222B040090	IACP	97/2
18567	BONANNO NICOLÒ	01222B040100	IACP	97/2
12107	BIONDO ALFREDO ARMANDO	01222B050110	IACP	97/2
18812	CAMMARERI FRANCESCA PAOLA	01222B050120	IACP	97/2
12109	DE FILIPPI GIUSEPPA	01222B060130	IACP	97/2
19940	DI BARTOLO MARIA GRAZIA	01222B060140	IACP	97/2

3. (RDO-Scheda 37.3\_2017MC) **Trapani, Via Vito Catalano lotto 2/C**. Istanza del 04/12/2017 Sig.ra Mirabella Veronica. Revisione della colonna di scarico e dell'impianto idrico in corrispondenza del vano cucina nell'appartamento sito al piano terra in uso alla Sig.ra Mirabella Veronica e dei servizi igienici al piano superiore nell'appartamento in conduzione al Sig. Di Bartolo Vincenzo. Fornitura e sostituzione di tutte le parti deteriorate compresi tubi, raccorderia e quant'altro necessario per il perfetto ripristino del funzionamento degli impianti. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo in generale ed in particolare sulle pareti del cavedio efinalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Riparazione portoncino d'ingresso attraverso il consolidamento e reintegrazione delle parti danneggiate con legno della stessa specie dell'esistente. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 600,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge, come da offerta. [Su\_37.3/2017]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte World Service Soc. Coop. a r.l. corrente in Calatafimi Segesta (€ 600,00) e Ruggeri Susanna corrente in Petrosino (€ 700,00), con nota prot. 18544 del 06/12/2017 è stato conferito incarico all'impresa **WORLD SERVICE**

Soc. Coop. a r.l. avente sede in Calatafimi-Segesta nella C/da Sasi Piano Sciara 18, P.IVA: ....omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **600,00** (euro seicento/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z642125BDF**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
19184	MIRABELLA VERONICA	01221C00001A	Iacp	97/2
12053	DI BARTOLO VINCENZO	01221C010020	Iacp	97/2

4. (scheda-integr. n.1486/17) **Marsala – Amabilina – 532/C – lotto 9/A** – Inq. SANEY HALIMA – prot. 13466 del 25/08/2017. **Integrazione** punto 2 ordinativa prot. 17320 del 15/11/2017 ex manifestazione 12/2017. Lavori di rimozione, e smaltimento in discarica autorizzata, delle piastrelle in ceramica in monocottura da cm. 30x30 della pavimentazione dell'intero vano cameretta, per la superficie complessiva di mq12,20 e di zocchetto battiscopa per ml.13,30; B)- Ripristino del massetto del piano di posa per la stessa superficie di mq.12,20; C)- F.e c. di mq.12,20 di pavimento in piastrelle in monocottura di ceramica di 2a scelta da cm 30x30, con superficie smaltata a tinta unica simile all'originale, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata di malta fine tirata a regola, compresa la raccordatura alla pavimentazione esistente degli altri vani, la boiacatura, la stuccatura e la sigillatura dei giunti ed ogni altro magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte; D)- F.e c. di ml.13,30 di zocchetto battiscopa per piastrelle di ceramica di 2ª scelta con smaltatura, posato in opera con adeguato adesivo o malta cementizia per piastrelle ceramiche, la sigillatura dei giunti, nonché ogni altro magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € **890,00** oltre IVA al 10% (al netto del ribasso d'asta), oltre IVA al 10% in regime di reverse charge. [Su 37.4/2017]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, con nota **prot. 18545** del 06/12/2017 è stato conferito **incarico integrativo** all'impresa **HOUSE SERVICE s.a.s.** di Marchese Sergio & C., con sede in Alcamo nella Via Tommaso Papa 3, P.IVA: ....omissis...., per l'esecuzione dei lavori integrativi sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **890,00** (euro ottocentonovanta/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZEF2035D8B**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
20201	SANEY HALIMA	12221_030060	Iacp	349/2

5. (Verbale-S.U.del-29-30/11/2017-Scheda-SU37.5\_2017MC) **Trapani Via Euripide 3**. Istanza Eurocondomini prot. 17818/2017. Risanamento e consolidamento del solaio di piano rialzato posto in corrispondenza dell'appartamento in conduzione a cordaro anna. Lavori di risanamento strutturale del solaio copertura del vano fondazione, previa adeguata puntellatura "attiva", secondo le modalità di seguito illustrate. Asportazione delle parti di calcestruzzo ammalorate e di laterizio distaccate, e pulitura delle barre di armatura rinvenute mediante energica spazzolatura; eventuale inserimento di una barra nervata filante del diametro compreso tra Φ8 e Φ12 al bordo inferiore di ogni nervatura, ancorata per saldatura agli estremi ai monconi precedentemente predisposti nelle travi in c.a. di bordo; preparazione del supporto mediante adeguato irruvidimento, applicazione di boiaccia passivante di ruggine sulle armature, e bagnatura a saturazione del calcestruzzo e dei laterizi; ricostituzione della sezione in c.a. asportata ed integrazione fino al ricoprimento dell'eventuale armatura aggiuntiva, avendo cura di realizzare in ogni caso un copriferro di almeno 1,5-2 cm, compreso l'impiego di tavole di confinamento inferiore, mediante l'applicazione, preferibilmente a spruzzo, di malta reoplastica tixotropica fibrinforzata, avente resistenza a compressione minima classe R4 a 28gg>=45MPa, adesione al supporto >= 20 MPa, modulo elastico > 20 Gpa; fissaggio su ciascuna delle due travi di bordo, parallele all'orditura del solaio, di piastra/scarpa angolare di adeguata sezione e dimensione, mediante 4 bulloni Φ10 avvitati e ancorati chimicamente in mezzeria, idonei agli appoggi di un rompitratta in profilato IPE 160-200; fornitura e collocazione, ad intervento eseguito e previa regolarizzazione delle superfici di contatto dei travetti del solaio già risanati e ricostituiti, di un profilato IPE di dimensioni comprese tra IPE-160 e IPE-200, da ancorare mediante 2-4 bulloni alle suindicate piastre/scarpe angolari; qualora per difficoltà operative non dovesse essere possibile l'ingresso del profilato in unica dimensione, si prevede la fornitura di due profilati da collegare senza soluzione di continuità in mezzeria mediante flangie a "c" collegate da almeno 12 bulloni di adeguata sezione sui due lati dell'anima del profilato ed all'interno delle ali; fornitura e collocazione di puntelli in tubi metallici da collocare adeguatamente e mantenere permanentemente in sito, a consolidamento/risanamento ultimato, a solo scopo di presidio cautelativo. Importo dei lavori a corpo € **4.700,00**, compreso ribasso del 20% circa, oltre IVA al 10% in regime di reverse charge. [Su 37.5/2017]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 18547** del 06/12/2017, è stato formalizzato incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: ....omissis...., P.IVA ....omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo

complessivo a corpo pari a € 4.700,00 (euro quattromilasettecento/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZEE212754D**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Quota	Cap.
295	CORDARO ANNA	01019C000010	Iacp	€ 2.670,31	349/2
296	D'ANGELO VINCENZO	01019C000020	Riscattato	€ 95,65	
297	CORSO LUCIA	01019C010030	Riscattato	€ 137,01	
298	PRIULLA GRAZIA	01019C010040	Iacp	€ 137,01	
299	GRAMMATICO ANDREA	01019C020050	Riscattato	€ 232,65	
300	NOVARA SALVATORE	01019C020060	Iacp	€ 232,65	
301	AMATA GIOVANNI BATT.	01019C030070	Riscattato	€ 258,50	
302	DI DIA SETTIMO	01019C030080	Iacp	€ 258,50	
303	MESSINA GIUSEPPA	01019C040090	Riscattato	€ 279,18	
304	FAMIGLIA TRAPANI	01019C040100	Riscattato	€ 279,18	
305	MORICI GIUSEPPE	01019C050110	Iacp	€ 294,69	
306	ZICHICHI ANTONINO	01019C050120	Riscattato	€ 294,69	

6. (scheda-integr. n.1490/17) **Marsala Amabilina 532/A Pal. D sc. A**, Istanza Di Pietra/Arini prot. 13016/2017. Integrazione ordinativa prot. 17320/2017 ex man.12 punto 1. Lavori di rimozione della vasca in acciaio smaltato esistente, della muratura di sostegno/rivestimento e smaltimento in discarica autorizzata e dei materiali di risulta e successiva fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di cm170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettoni di scarico a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno (esclusa rubinetteria), compreso l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, l'allacciamento ai punti di scarico e ventilazione già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, compreso altresì il rivestimento esterno laterale e di testa della vasca, con piastrelle in ceramica di tipo simile a quelli esistenti per dimensioni e colore e la stuccatura e sigillatura delle stesse e della stessa vasca. (L'importo dei lavori viene decurtato dalla somma già stabilita precedentemente per l'eliminazione dell'inconveniente e inserita nel contesto del punto 2 della nota di incarico). - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 350,00 (al netto del ribasso d'asta) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge. [Su 37.6/2017]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, con nota **prot. 18764** del 13/12/2017 è stato conferito incarico integrativo all'impresa **HOUSE SERVICE s.a.s.** di Marchese Sergio & C., con sede in Alcamo nella Via Tommaso Papa 3, P.IVA: ....omissis....., per l'esecuzione dei lavori integrativi sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 350,00 (euro trecentocinquanta/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZEF2035D8B**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
5452	DI PIETRA GRAZIA SANTA	12192A020030	Iacp	97/2
5454	ARINI ANNALISA	12192A030050	Iacp	97/2

7. (scheda integrativa 37.7\_2017MC) **Trapani, Via Nicolò Rodolico 10**. Istanza De Filippi G. prot. 17093 del 27/11/2017. Manutenzione della rete idrica di adduzione. Integrazione ordinativa prot. 17093/2017 per completamento lavori. Sostituzione della tubazione sub-orizzontale di adduzione allo stabile mediante by-pass da realizzare in tubo di polietilene di lunghezza minima stimata pari a 30 ml, del tipo PN 10 D=40mm, in conformità alla norma UNI EN 12201, corrispondenti alle prescrizioni igienico - sanitarie del D.M. 174 del 06/04/2004, soglia di odore e sapore secondo i requisiti della Comunità Europea, verificati e certificati secondo la norma UNI EN 1622. Le tubazioni riporteranno la marcatura prevista dalle citate norme, il marchio di qualità rilasciato da Ente di Certificazione accreditato secondo UNI-CEI-EN 45011. Sono altresì compresi la formazione delle giunzioni e l'esecuzione delle stesse per saldatura di testa o mediante raccordi, i tagli e gli sfridi, l'esecuzione delle prove idrauliche, le valvole di arresto, pezzi speciali, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola. Compresi altresì il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 697,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge. [Su 37.7/2017]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, con nota **prot. 18768** del 13/12/2017 è stato conferito incarico integrativo all'impresa **SAMMARTANO Salvatore** avente sede in Marsala nella C/da Bosco 758, P.IVA: ....omissis....., Cod. Fisc.: ....omissis....., per l'esecuzione dei lavori integrativi sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 697,00 (euro seicentonovantasette/00) oltre

l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z2E210F627**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
19201	GALANTE ANTONINO	01222B000010	IACP	97/2
12099	BUCARIA GIUSEPPA MARIA	01222B000020	IACP	97/2
17198	MICELI ANTONINO	01222B010030	IACP	97/2
17478	ADRAGNA GIUSEPPA	01222B010040	IACP	97/2
12101	MARINO GIUSEPPE	01222B020050	IACP	97/2
12102	FODALE FRANCESCO	01222B020060	IACP	97/2
13522	AUGUGLIARO MARIA MELANIA	01222B030070	IACP	97/2
12104	BONETTI GIOVAN BATTISTA	01222B030080	IACP	97/2
12105	GIANNITRAPANI PAOLINA	01222B040090	IACP	97/2
18567	BONANNO NICOLO'	01222B040100	IACP	97/2
12107	BIONDO ALFREDO ARMANDO	01222B050110	IACP	97/2
18812	CAMMARERI FRANCESCA PAOLA	01222B050120	IACP	97/2
12109	DE FILIPPI GIUSEPPA	01222B060130	IACP	97/2
19940	DI BARTOLO MARIA GRAZIA	01222B060140	IACP	97/2

VISTO

- la presenza di alloggi riscattati è stata avviata l'istruttoria per la compartecipazione alle spese condominiali dei proprietari privati, per complessivi € **1.930,67**, come di seguito specificato:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Quote	Prog.lavv.	Diffida prot.
548	VIRGLIO VINCENZO	01061_020040	€ 90,72	I	18422/2017
549	PALERMO FRANCESCO P.	01061_030050	€ 88,91		
551	VIRZI' NICOLA	01061_040070	€ 87,09		
552	ADRAGNA GIACOMA	01061_040080	€ 87,09		
296	D'ANGELO VINCENZO	01019C000020	€ 95,65	II	18548/2017
297	CORSO LUCIA	01019C010030	€ 137,01		
299	GRAMMATICO ANDREA	01019C020050	€ 232,65		
301	AMATA GIOVANNI BATT.	01019C030070	€ 258,50		
303	MESSINA GIUSEPPA	01019C040090	€ 279,18		
304	FAMIGLIA TRAPANI	01019C040100	€ 279,18		
306	ZICHICHI ANTONINO	01019C050120	€ 294,69		

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che in circostanze di somma urgenza il tecnico può disporre l'immediata esecuzione dei lavori entro il limite di € 200.000,00 euro;
- l'art. 32 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 il quale prevede, per lavori di importo inferiore a € 40.000,00, l'affidamento diretto purchè adeguatamente motivato;
- l'art. 3.1.2 delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D. Lgs 50/2016 sulle procedure di affidamento;
- l'art. 31 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 inerente la stipula dell'obbligazione;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 607 del 04/09/2017 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2017, all'Ing. Michele Corso;

#### VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

#### RITENUTO

- che sulla base delle risultanze dei sopralluoghi riportate nei verbali redatti dai tecnici incaricati, i presupposti dell'urgenza o della somma urgenza sopra richiamati sono tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che per gli interventi richiamati in premessa al progressivo 5 la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto stante le condizioni di somma urgenza verbalizzate e il rispetto dei limiti di spesa (€ 200.000) previsti dall'art. 163 D.Lgs. 50/2016;
- che per gli interventi urgenti descritti in premessa ai progressivi 1, 2, 3, 4, 6 e 7, di importo inferiore a 40.000 euro, la scelta del contraente appare adeguatamente motivata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) e delle correlate linee guida dell'ANAC, stante l'esito della valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da almeno due operatori economici;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

#### VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";

#### VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

#### RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori;

### **DETERMINA**

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- 2) **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di **€ 9.390,70** (euro novemilatrecentonovanta/70), di cui **€ 8.537,00 imponibile** ed € 853,70 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, come di seguito precisato:
  - **€ 3.241,70** di cui **€ 2.947,00 imponibile** ed € 294,700 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, per i lavori descritti in premessa ai progressivi 1, 2, 3, 6, 7 e specificamente
    - **€ 880,00** di cui **€ 800,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Cocip Snc di Ignazio Pulizzi & C.* ed € 80,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 1 che qui si intendono riportati;
    - **€ 550,00** di cui **€ 500,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Sammartano Salvatore srl* ed € 50,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 2 che qui si intendono riportati;
    - **€ 660,00** di cui **€ 600,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *World Service Soc. Coop. a r. l.* ed € 60,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 3 che qui si intendono riportati;
    - **€ 385,00** di cui **€ 350,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *House Service sas di Marchese Sergio & C.* ed € 35,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 6 che qui si intendono riportati;
    - **€ 766,70** di cui **€ 697,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Sammartano Salvatore* ed € 69,70 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 7 che qui si intendono riportati;
  - **€ 6.149,00** di cui **€ 5.590,00 imponibile** ed € 559,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, per i lavori descritti in premessa ai progressivi 4, 5 e specificamente
    - **€ 979,00** di cui **€ 890,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *House Service sas di Marchese Sergio & C.* ed € 89,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 4 che qui si intendono riportati;
    - **€ 5.170,00** di cui **€ 4.700,00 imponibile** in favore della sopra qualificata impresa *Renda Salvatore* ed € 470,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 5 che qui si intendono riportati;
- 3) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nell'esercizio finanziario 2017 salvo imprevisti;
- 4) **PROVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 5) **DARE ATTO** che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;
- 6) **DARE ATTO** che, stante la presenza di alloggi riscattati, è stata avviata l'istruttoria per la compartecipazione alle spese condominiali dei proprietari privati, per complessivi **€ 1.930,67**;
- 7) **ACCERTARE**, mediante la suindicata istruttoria, la somma complessiva di **€ 1.930,67** sullo stanziamento in entrata di cui al Titolo 3 Tip. 500 Cat. 200 **Cap. 117 Art. 3** del bilancio di

previsione 2017/2019 esercizio finanziario 2017 gestione competenze, come di seguito specificato:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Quote	Prog.lavv.	Diffida prot.
548	VIRGILIO VINCENZO	01061_020040	€ 90,72	1	<u>18422/2017</u>
549	PALERMO FRANCESCO P.	01061_030050	€ 88,91		
551	VIRZI' NICOLA	01061_040070	€ 87,09		
552	ADRAGNA GIACOMA	01061_040080	€ 87,09		
296	D'ANGELO VINCENZO	01019C000020	€ 95,65	5	<u>18548/2017</u>
297	CORSO LUCIA	01019C010030	€ 137,01		
299	GRAMMATICO ANDREA	01019C020050	€ 232,65		
301	AMATA GIOVANNI BATT.	01019C030070	€ 258,50		
303	MESSINA GIUSEPPA	01019C040090	€ 279,18		
304	FAMIGLIA TRAPANI	01019C040100	€ 279,18		
306	ZICHICHI ANTONINO	01019C050120	€ 294,69		

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONI AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Ing. Michele CORSO

**AREA FINANZIARIA**

**SERVIZIO PROPONENTE**

**AREA INTERESSATA**



MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

GESTIONE PATRIMONIO

**Oggetto:***LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI  
SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA. IMPEGNO DI SPESA DI €  
9.390,70.*

Impegno n° 1621 Anno Gestione : 2017  
MISSIONE 08.02.103  
CAP. 97 / 2  
Importo: € 880,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 1622 Anno Gestione : 2017  
MISSIONE 08.02.103  
CAP. 97 / 2  
Importo: € 550,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 1623 Anno Gestione : 2017  
MISSIONE 08.02.103  
CAP. 97 / 2  
Importo: € 660,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 1624 Anno Gestione : 2017  
MISSIONE 08.02.103  
CAP. 97 / 2  
Importo: € 385,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 1625 Anno Gestione : 2017  
MISSIONE 08.02.103  
CAP. 97 / 2  
Importo: € 766,70 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 1626 Anno Gestione : 2017  
MISSIONE 08.02.202  
CAP. 349 / 2  
Importo: € 979,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 1627 Anno Gestione : 2017  
MISSIONE 08.02.202  
CAP. 349 / 2  
Importo: € 5.170,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

**A T T E S T A**

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

**9.390,70**

Ai capitoli sopradescritti

Data 19-12-2017

F.to NUNZIATA GABRIELE