



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

ANNO 2017

DETERMINA N. 941 DEL 19-12-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 412

OGGETTO:

TRAPANI – IACP – LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE RIGUARDANTI IL PATRIMONIO EDILIZIO A VARIO TITOLO GESTITO DALL'ISTITUTO – IMPEGNO DI SPESA.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è stato necessario eseguire lavori di somma urgenza nei seguenti alloggi/edifici popolari:

- 1) Salemi – Via Siracusa, 7 - Sig.ra Miranda maria Antonia - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 15364 di prot. del 06/10/2017 - **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.** - Importo €. 1.941,27 oltre IVA.
- 2) Salemi – C/da Cuba – Lotto 1/A - Accert. D'ufficio - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 15417 di prot. del 06/10/2017 - **Impresa CESOS snc di Oddo Giuseppe e Francesco** - Importo €. 1.817,77 oltre IVA.
- 3) Salemi – C/da Cuba – Lotto 1/A - Accert. D'ufficio - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 15418 di prot. del 06/10/2017 - **Impresa Sammartano Salvatore** - Importo €. 1.180,45 oltre IVA.
- 4) Erice – Via Nicolò Rodolico – Edificio 2/A - Sig. Russo Giuseppe - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 16564 di prot. del 02/11/2017 - **Impresa Riggio Giuseppe** - Importo €. 593,26 oltre IVA.
- 5) Pantelleria – Via San Nicola, 2 – Palazzina 3 - Accert. D'ufficio - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 16567 di prot. del 02/11/2017 - **Impresa CO.CL.P snc** - Importo €. 1.673,25 oltre IVA.
- 6) Pantelleria – Via San Giacomo, 72 – Palazzina C/1 - Accert. D'ufficio - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 16569 di prot. del 02/11/2017 - **Impresa Lombardo Diego** - Importo €. 2.028,79 oltre IVA.
- 7) Salemi – Via Rocche San Leonardo, 31 - Sig. Puma Sebastiano - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 16573 di prot. del 02/11/2017 - **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.** - Importo €. 2.368,77 oltre IVA.
- 8) Erice – Via Nicolò Rodolico – Edificio 2/A - Sig.ra Campo Lucia - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 16574 di prot. del 02/11/2017 - **Impresa Renda Salvatore** - Importo €. 1.117,88 oltre IVA.
- 9) Erice – Via Ciullo D'Alcamo – Lotto 12 - Assessore Comunale - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 16697 di prot. del 06/11/2017 - **Impresa Galia Giovan Maria s.n.c.** - Importo €. 612,26 oltre IVA.
- 10) Erice – Via Ciullo D'Alcamo – Lotto 14 - Sig. Stabile Antonino - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 16698 di prot. del 06/11/2017 - **Impresa CESOS snc di Oddo Giuseppe e Francesco** - Importo €. 1.538,00 oltre IVA.

VISTO

- l'art. 163 D.Lgs. 50/2016 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;

- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 606 del 04/09/2017 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2017, all'Arch. Giuseppe Maltese;

RITENUTO

- che, sulla base delle risultanze dei verbali redatti dai tecnici in fase di sopralluogo, i presupposti della somma urgenza art. 163 D.Lgs. 50/2016 in premessa richiamato, siano tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36 comma 2/a del D.Lvo 50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017-2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

VISTO

- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

RITENUTO doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

DETERMINA

1. **PRENDERE ATTO** che la manutenzione ordinaria con interventi di somma urgenza sono stati eseguiti sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa, negli alloggi occupati dai Signori:

1. Sig.ra Miranda Maria Antonia - Salemi – Via Siracusa, 7 - costruito con legge 241/68 di proprietà Comunale con il codice immobile 20062- 000040 – codice inquilino 10964.
2. Accert. D'ufficio - Salemi – C/da Cuba – Lotto 1/A - costruito con legge 457/78 di proprietà IACP con il codice immobile 20063-020040
3. Accert. D'ufficio - Salemi – C/da Cuba – Lotto 1/A - Accert. D'ufficio - costruito con legge 457/78 di proprietà IACP con il codice immobile 20063-030060
4. Sig. Russo Giuseppe - Erice – Via Nicolò Rodolico – Edificio 2/A - costruito con legge 457/78 di proprietà IACP con il codice immobile 09133- B020060 – codice inquilino 14362
5. Accert. D'ufficio - Pantelleria – Via San Nicola, 2 – Palazzina 3 - costruito con legge 261/47 di proprietà Comunale con il codice immobile 15016-020070 – codice inquilino 19992
6. Accert. D'ufficio - Pantelleria – Via San Giacomo, 72 – Palazzina C/1 - costruito con legge 640/54 di proprietà Regionale con il codice immobile 15032- 000010 – lavori condominiali;

7. Sig. Puma Sebastiano - Salemi – Via Rocche San Leonardo, 31 - costruito con legge 513/77 di proprietà IACP con il codice immobile 20069-010010 – codice inquilino 12278;
8. Sig.ra Campo Lucia - Erice – Via Nicolò Rodolico – Edificio 2/A - costruito con legge 457/78 di proprietà IACP con il codice immobile 14361- 09133 – lavori condominiali;
9. Assessore Comunale - Erice – Via Ciullo D’Alcamo – Lotto 12 - costruito con legge 640/54 di proprietà Regionale con il codice immobile 09014-000020 – codice inquilino 2584
10. Sig. Stabile Antonino - Erice – Via Ciullo D’Alcamo – Lotto 14 - costruito con legge 640/54 di proprietà Comunale con il codice immobile 09016 - 010040 – codice inquilino 14350.

2. IMPEGNARE, conseguentemente:

- la somma complessiva di **€ 8.572,94** (euro Ottomilacinquecentosettantadue/94) , di cui **€. 779,37**, per Iva sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 3 del bilancio di previsione 2017/2019, **esercizio finanziario 2018**, gestione competenze, come di seguito specificato:

- **€ 2.135,40** (euro Duemilacentotrentacinque/40) di cui **€. 1.941,27** imponibile ed **€. 194,13** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell'**Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s. di Forgia Vincenzo Nicolò & C** - Via Barbaro, 21, corrente in Marsala nella Via Barbaro, 21 Partita IVA:*omissis*....;

- **€ 673,49** (euro Seicentosettantatre/49) di cui **€. 612,26** imponibile ed **€. 61,23** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dall'**Impresa Costruzioni Edili di Galia Giovan Maria & C. s.n.c.**, corrente in Erice Casa Santa nella Via Dell’Acquedotto, 33/A, Codice Fiscale: P. Iva:*omissis*....;

- **€ 1.691,80** (euro Milleseicentonovantuno/80) di cui **€. 1.538,00** imponibile ed **€. 153,80** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell'**Impresa C.E.S.O.S. s.n.c. di ODDO Giuseppe e Francesco**, corrente in Valderice, nella Via Favignana, 22, Partita Iva:*omissis*....

- **€ 2.231,67** (euro Duemiladuecentotrentuno/67) di cui **€. 2.028,79** imponibile ed **€. 202,88** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dall'**Impresa LOMBARDO DIEGO**, corrente in **Trapani nel Viale Reg. Siciliana, 10**, Partita Iva:*omissis*....;

- **€ 1.840,58** (euro Milleottocentoquaranta/58) di cui **€. 1.673,25** imponibile ed **€. 167,33** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dall'**Impresa CO.C.I.P. di Ignazio Pulizzi & C.** , corrente in Marsala , Piazza Fiera, 722 - Strasatti, Partita Iva:*omissis*....;

- la somma complessiva di **€ 7.785,96** (euro Settemilasettecentoottantacinque/96), di cui **€. 707,83**, per Iva sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2017/2019, **esercizio finanziario 2018**, gestione competenze, come di seguito specificato:

- **€ 2.605,65** (euro Duemilaseicentocinque/65) di cui **€. 2.368,77** imponibile ed **€. 236,88** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell'**Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s. di Forgia Vincenzo Nicolò & C** - Via Barbaro, 21, corrente in Marsala nella Via Barbaro, 21 Partita IVA: Partita Iva:*omissis*....;

- **€ 652,59** (euro Seicentocinquantadue/59) di cui **€. 593,26** imponibile ed **€. 59,33** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell'**Impresa RIGGIO GIUSEPPE** , corrente in Paceco nella C/da Dattilo - Via Libertà 65, Partita Iva:*omissis*....;

- **€ 1.229,67** (euro Milleduecentoventinove/67) di cui **€. 1.117,88** imponibile ed **€. 111,79** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell'**Impresa RENDA SALVATORE**, corrente in Paceco nella Via M. G. Asaro,12, P. Iva:*omissis*....

- **€ 1.999,55** (euro Millenovecentonovantanove/55) di cui **€. 1.817,77** imponibile ed **€. 181,78** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell'**Impresa C.E.S.O.S. s.n.c. di ODDO Giuseppe e Francesco** , corrente in Valderice, nella Via Favignana, 22, Partita Iva:*omissis*....;

- **€ 1.298,50** (euro Milleduecentonovantaotto/50) di cui **€. 1.180,45** imponibile ed **€. 118,05** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell'**Impresa SAMMARTANO SALVATORE**, corrente in Marsala, nella C/da Bosco, 758, Partita Iva:*omissis*....;

3. DARE ATTO che le presenti obbligazioni hanno scadenza nell' **esercizio finanziario 2018**.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Arch. Giuseppe MALTESE

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA	AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	TRAPANI – IACP – LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE RIGUARDANTI IL PATRIMONIO EDILIZIO A VARIO TITOLO GESTITO DALL'ISTITUTO – IMPEGNO DI SPESA.

Impegno n° 1628 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 3 Importo: € 0,00 / Anno 2 2.135,40 /Anno 3 0,00	
Impegno n° 1629 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 3 Importo: € 0,00 / Anno 2 673,49 / Anno 3 0,00	
Impegno n° 1630 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 3 Importo: € 0,00 / Anno 2 1.691,80 / Anno 3 0,00	
Impegno n° 1631 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 3 Importo: € 0,00 / Anno 2 2.231,67 /Anno 3 0,00	
Impegno n° 1632 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 3 Importo: € 0,00 / Anno 2 1.840,58 / Anno 3 0,00	
Impegno n° 1662 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 0,00 / Anno 2 2.605,65 / Anno 3 0,00	
Impegno n° 1663 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 0,00 / Anno 2 652,59 / Anno 3 0,00	
Impegno n° 1664 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 0,00 / Anno 2 1.229,67 / Anno 3 0,00	
Impegno n° 1665 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 0,00 / Anno 2 1.999,55 /Anno 3 0,00	
Impegno n° 1666 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 0,00 / Anno 2 1.298,50 / Anno 3 0,00	
<p>Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita' A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 16.358,90 Ai capitoli sopradescritti</p>	

Data 19-12-2017	F.to NUNZIATA GABRIELE
-----------------	------------------------