



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

ANNO 2017

DETERMINA N. 947 DEL 19-12-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 414

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGIO POPOLARE SITO NEI COMUNI DI CASTELVETRANO E SANTA NINFA. IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 6.556,00. DITTE VARIE.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori di somma urgenza art. 163 D.lgs 50/2016 nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1) (scheda/verbale 14/2017/SN) Santa Ninfa – Via L. Da Vinci n.14 Sig.ra Gavino Angela – istanza prot.n.14338/2017

-Eliminazioni delle infiltrazioni di acqua piovana in corrispondenza del soggiorno alloggio Sig.ra Gavino attraverso la riparazioni di saldature o di fessure su teli di guaine bituminose poste nel lastrico solare e successiva applicazione di apposita malta cementizia bi componente con interposta rete di rinforzo.

Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir).

Pertanto con verbale di somma urgenza del 15/11/2017 è stato affidato incarico alla ditta Renda Salvatore , corrente in Paceco, via M.G. Asaro n.12 P.IVAomissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a 800,00 (diconsi euro ottocento/00) al netto dell'IVA al 10%. -Lotto CIG: **Z2B20CE8FD**

2) (scheda/verbale 46/2017/C/vetrano) Castelvetro – Via C. A. Dalla Chiesa lotto 1/C Sig.Balbestri S. – istanza prot.n.16980/2017-

Ricolmo delle buche in corrispondenza dei pozzetti fognari presenti nella corte interna a servizio del lotto 1 con materiale arido e successivo strato di conglomerato cementizio.Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir).

Pertanto con verbale di somma urgenza del 15/11/2017 è stato affidato incarico alla RENDA SALVATORE, corrente in Paceco, via M.G. Asaro n.12 P.IVAomissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 160,00 (diconsi euro centosessanta/00) al netto dell'IVA al 10%. -- Lotto CIG: **Z6420CE8AA**

3) (scheda 47/2017/C/vetrano) Castelvetro – via Cavallari n.8 . Istanza Amm.re Cond..

Intervento riguardante le parti di intonaci ammalorati e lesionati in tutti i balconi ad esclusione di quelli di pertinenza degli alloggi di proprietà dei Sigg. Lo Grasso Francesca (p. 2°), Santoro Francesco (p.3°), Grigoli Francesco (p.4°) e Vitale Angela (p.5°). Messa in sicurezza dell'edificio mediante demolizione di intonaci, superfici in c.a. ammalorate e/o in fase di distacco nei balconi dell'edificio, che potrebbero costituire pericolo per l'incolumità privata . Intervento di risanamento di strutture in c.a. consistente nella spazzolatura delle barre d'armatura rinvenute fino allo stato brillante, bocciardatura del supporto in c.a. avendo cura di realizzare asperità di almeno 5 mm, pulitura e applicazione di boiaccia passivante di ruggine, applicazione di malta reoplastica classe R4 avendo cura di realizzare uno spessore copriferro pari ad almeno 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria, applicato in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto, intonaco rasante finale a frattazzo-spugna. Compresi l'ausilio di piattaforma aerea omologata, il trasporto, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos).

Pertanto con verbale di somma urgenza del 24/11/2017 è stato affidato incarico alla NUOVA EDIL SFG SNC avente sede in Alcamo, via Mons. Tommaso Papa, 5, CF/P.IVAomissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 5.000,00 (diconsi euro cinquemila/00) al netto dell'IVA al 10%.

Lotto CIG: **ZD020FCBA2**

VISTA la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) dei lotti CIG sopra richiamati;

VISTO

-l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00;
-l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
-lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
-il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010

VISTA

-la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
-la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016, ai Geomm. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

RITENUTO

-che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
-doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

VISTO

-la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017-2019;
-il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
-la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

VISTO

-che con C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
-che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati, identificate dai codici Ateco 2007;
-la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- 2) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di €. 880,00 (euro ottocentottanta/00) di cui €. 800,00 base imponibile ed €. 80,00 per IVA al 10%, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1Macro Aggr 103 Cap. 97 Art. 3 del bilancio autorizzatorio di previsione 2017/2019, **esercizio finanziario**

2018, in regime di reverse charge gestione competenze a favore della ditta **RENDA SALVATORE**, corrente in Paceco, via M.G. Asaro n.12 P.IVAomissis...., per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al punto 1;

3) IMPEGNARE a tal fine la somma complessiva di €. 5.676,00 (euro cinquemilaseicentotrentasei/00) di cui €. 5.160,00 base imponibile ed €. 516,00 per IVA al 10% sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio autorizzatorio di previsione 2017/2019, **esercizio finanziario 2018**, in regime di reverse charge gestione competenze come segue:

-€. 5.500,00 (euro cinquemilacinquecento/00) di cui €. 5.000,00 base imponibile ed €. 500,00 per IVA al 10%, in favore della ditta **NUOVA EDIL SFG SNC** avente sede in Alcamo, via Mons. Tommaso Papa, 5, CF/P.IVAomissis.... per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al punto 3;

-€. 176,00 (euro centotrentasei/00) di cui €. 160,00 base imponibile ed €. 16,00 per IVA al 10%, in favore della ditta **RENDA SALVATORE**, corrente in Paceco, via M.G. Asaro n.12 P.IVAomissis...., per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al punto 2;

4) DARE ATTO che le presenti obbligazioni hanno scadenza nell'**esercizio finanziario 2018** salvo imprevisti;

5) PROVVEDERE alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;

6) DARE ATTO che l'IVA verrà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Geom. Tommaso Martinez

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1	AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGIO POPOLARE SITO NEI COMUNI DI CASTELVETRANO E SANTA NINFA. IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 6.556,00. DITTE VARIE.

Impegno n° 1646 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 3 Importo: € 0,00 / Anno 2 880,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° 1647 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 0,00 / Anno 2 5.500,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° 1648 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 0,00 / Anno 2 176,00 / Anno 3 0,00
<p style="text-align: center;">Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita' A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 6.556,00 Ai capitoli sopradescritti</p>

Data 19-12-2017	F.to NUNZIATA GABRIELE
-----------------	------------------------