



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

ANNO 2017

DETERMINA N. 953 DEL 21-12-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 417

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CASTELVETRANO, POGGIOREALE E SANTA NINFA, PROCEDURA NEGOZIATA N.18/2017 (U.O.1). IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 3.394,77.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

- sono pervenute le risultanze degli accertamenti svolti dai tecnici dell'Ente, in alloggi/edifici popolari siti nei Comuni di Castelvetrano, Poggioreale, e Santa Ninfa, corredati da documentazione fotografica, descrizione dei lavori di ripristino e quantificazione economica;
- l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 prevede che l'affidamento di lavori possa avvenire tramite affidamento diretto mediante valutazione comparativa dei preventivi di spesa da due o più operatori economici;
- a tal fine in data 20/10/2017 sono state invitate n. 07 ditte già inserite nell'albo operatori economici 2017 di questo Istituto, fissando il termine del 25/10/2017 per la presentazione delle offerte;
- la lettera di invito risultava così formulata:

OGGETTO: Richiesta di preventivo di spesa, finalizzata all'affidamento diretto dei lavori di manutenzione urgenti nel Comune di Santa Ninfa, Castelvetrano e Poggioreale.

Procedura negoziata n. 18/2017

Importo lavori : €. 3.585,00 di cui €. 107,55 per oneri sulla sicurezza.

Ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016 con la presente si richiede preventivo di spesa, finalizzato all'affidamento diretto, per l'esecuzione dei lavori descritti nell'elenco allegato n.1.

Modalità di presentazione del preventivo:

Il preventivo dovrà pervenire, entro il 25/10/2017 tramite la seguente pec : iacptpec.it e dovrà esporre un ribasso percentuale sull'importo dei lavori pari ad € 3.477,45 IVA e oneri sicurezza (€. 107,55) esclusi.

Finanziamento: I lavori sono finanziati con fondi propri dell'Ente.

Affidamento : I lavori saranno affidati direttamente ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016, secondo il criterio del dell'offerta economicamente più vantaggiosa, e nel rispetto dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016 (offerte anomale).

Il presente invito non vincola in alcun modo lo Iacp di Trapani che si riserva di interrompere o sospendere, anche parzialmente, il procedimento avviato per soprappiù ragioni e che sarà libero di attuare altre procedure senza che i soggetti possano vantare alcuna pretesa.

Tipologia contrattuale: A selezione avvenuta con apposita determinazione a contrarre, mediante invio di comunicazione scritta riportante i seguenti dati essenziali: importo e termini esecuzione, impegno contabile. La relativa lettera d'incarico dovrà essere sottoscritta per accettazione dei patti e condizioni in esso contenuti.

L'affidamento resta subordinato alla presentazione dell'autocertificazione di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 80, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), comma 2, comma 3, comma 4, comma 5 lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), del D.Lgs n. 50/2016.

Tempi utili per la realizzazione dei lavori —Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori resta stabilito in 30 (venti) giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla data di sottoscrizione della lettera d'incarico.

Nel rispetto delle disposizioni legislative e in relazione all'attività di vigilanza in cui è tenuta la Direzione dei Lavori per conto del Committente, l'impresa affidataria dovrà esibire la documentazione attestante il rispetto alle normative relative alla sicurezza e alla tutela dei lavoratori (PSS, DVR etc.).

- Sono state invitate le seguenti ditte:

1	BUSCEMI GIOVANNI	Castellammare del Golfo	via Stella n.156	buscemigiovanni.it
2	BUSETTA GIOVANNI	Marsala	via F. Turati n.14	busettagiovanni.it
3	CATALANO GROUP s.r.l.	Trapani	Str. Fontanasalsa, 15 - Guarrato	catalanogroupsrl.it
4	DAMIGA s.r.l.	Alcamo	via R. Ruffilli n.1	damiga.it
5	DI GIORGI s.r.l.	Alcamo	Vicolo Matteo D'Angelo n.10	digiorgisrl.it
6	DOMUS EDIL s.r.l.	Alcamo	via Carducci n.49	domusedilsrl.it
7	WORLD SERVICE soc. coop. a r.l.	Calatafimi-Segesta	C/da Sasi Piano Sciara, 18	world.service.it

- entro il termine stabilito sono pervenute le offerte delle seguenti ditte:

BUSCEMI GIOVANNI	Castellammare del Golfo	via Stella n.156	buscemigiovanni.it
DOMUS EDIL s.r.l.	Alcamo	via Carducci n.49	domusedilsrl.it

- in data 26/10/2017 si è proceduto all'esame delle offerte dal quale attraverso il confronto attività/prezzo si desume che l'offerta più vantaggiosa risulta quella formulata dall'Impresa BUSCEMI GIOVANNI, corrente in Castellammare del Golfo, via Stella, 156 – Cod.Fisc./P. IVA:omissis...., che, avendo presentato un ribasso del 14,345%, si aggiudica i lavori a corpo per il prezzo di 3.086,16 (euro tremilaottantasei/16) al netto dell'IVA al 10% di cui € 107,55 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani sulla sicurezza;

1 – (scheda 12/2017/SN.) Santa Ninfa – via R. Sanzio n.2. Lombardo Vita Maria.- verbale di consegna 5300/2017.

Fornitura e collocazione di n.2 porte interne, costituita da telaio maestro in mogano di sezione minima 9x4 cm fissato con viti in ottone al contro-telaio in abete dello spessore di 2,5 cm, ancorato con zanche alle murature, parti mobili con intelaiature di abete della sezione minima di 6x4 cm, struttura cellulare con listelli di abete formanti riquadri con lato non superiore a 8 cm, rivestita sulle due facce mediante fogli di compensato di mogano dello spessore non inferiore a 4 mm, il tutto in opera con listelli copri filo e completa di tre cerniere in ottone di lunghezza non inferiore a 8 cm, compreso vetro stampato, se prescritto, idonea serratura ad incasso con chiave, accessori, maniglie di ottone compresa ferramenta di trattenuta, opere murarie, lucidatura delle parti in vista ed ogni altro onere per dare l'infisso in opera a perfetta regola d'arte. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori €. 710,20

2 (scheda 38/2017/C.vetrano.) Castelvetro – via Giancontieri pal. 1. Monteleone F. - Istanza 13480/2017.Eliminazione delle infiltrazioni arretrate all'appartamento in uso alla Sig.ra Monteleone F. provenienti dall'impianto idrico-sanitario dell'alloggio soprastante assegnato al Sig. Zizzo G.. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compreso l'ausilio della piattaforma aerea omologata il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori €. 525,12.

3 - (scheda/verbale 40/2017/Cvetrano) Castelvetro – P.le Gentile n.29 lotto 73. Palmeri Paolo – istanza prot.n. 15151/2017.- Sostituzione della vasca da bagno in stato di ossidazione, che su richiesta dell'inquilino, verrà sostituita con un piatto doccia, comprese opere idrauliche di raccordo, sostituzione ed integrazione dell'impianto esistente e quant'altro per dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte. Le nuove piastrelle dovranno essere del tipo in maiolica prima scelta, ed avere colore e dimensioni analoghi e similari a pavimento e rivestimenti esistenti.- Fissaggio del rivestimento in ceramica vano bagno staccato dal supporto murario attraverso l'utilizzo di idoneo adesivo colabile.Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a €. 602,60 oltre IVA al 10%.

4 - (scheda/verbale 01bis/2017/Pogg) Poggioreale – via Venezia 32. Sig.ra Bertelli Agata Maria – istanzaprot.n. 7665/2017.- Rifacimento di tutta la pavimentazione del balcone soggiorno in quanto danneggiata. L'intervento consiste nella rimozione e della pavimentazione esistente; riparazione, ripristino, rifacimento e quant'altro occorre per riportare il massetto ad ottima consistenza, livellato, stabile e privo di parti friabili; fornitura e collocazione di pavimentazione e di battiscopa in piastrelle ed elementi monocottura aventi caratteristiche analoghe e similari l'esistente o superiori, da sottoporre a preventivo ed insindacabile controllo di accettazione del D.L. Compreso stuccatura, incollaggio, rifinitura e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.- Impermeabilizzazione terrazzo in corrispondenza delle infiltrazioni nel vano soggiorno. previo la preparazione e pulitura del piano di supporto e applicazione di apposita malta cementizia bi componente tipo Mapelastic o simili con interposta rete di rinforzoCompreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a €. 1.248,24 oltre IVA al 10%.

LOTTO CIG **Z64207BE03**

POSTO che:

- i lavori richiamati in premessa al progressivo 1 interessano l'unità immobiliare individuata dai codici interni di seguito riportati:

20135	LOMBARDO VITA M.	VIA RAFFAELLO SANZIO SCALA B	SANTA NINFA	21037	010050
-------	------------------	------------------------------	-------------	-------	--------

- i lavori richiamati in premessa al progressivo 2 interessano l'unità immobiliare individuata dai codici interni di seguito riportati:

12935	MONTOLEONE FILOMENA	VIA S. GIANCONTIERI PAL.1	CASTELVETRANO	07102_020050
-------	---------------------	---------------------------	---------------	--------------

VISTA la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) dei lotti CIG sopra richiamati;

VISTO

- l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016, ai Geomm. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

VISTI:

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017-2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

VISTO

- che con C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;

- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati, identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

DETERMINA

1) **PRENDERE ATTO** degli interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, da conferire urgentemente BUSCEMI GIOVANNI, corrente in Castellammare del Golfo, via Stella, 156 – Cod.Fisc./P. IVA:*omissis*....;

2) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di € €1.358,85 (euro milletrecentocinquantotto /85) di cui € 1.235,32 base imponibile ed € 123,53 per IVA al 10% in regime di reverse charge, in favore della ditta suindicata sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2 del bilancio autorizzatorio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, per i lavori indicati ai progressivi 1 e 2;

3) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di € 2.035,92 (euro duemilatrentacinque/92) di cui € 1.850,84 imponibile ed € 185,08 per IVA al 10% in regime di reverse charge, in favore della ditta suindicata, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 3 del bilancio autorizzatorio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2018, gestione competenze, per i lavori indicati ai progressivi 3 e 4;

4) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza **nell'esercizio finanziario 2018** salvo imprevisti;

5) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;

6) **DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dall' Area Finanziaria dell'Ente.

7) **DARE ATTO** che:

- i lavori richiamati in premessa al progressivo 1 interessano l'unità immobiliare individuata dai codici interni di seguito riportati:

20135	LOMBARDO VITA M.	VIA RAFFAELLO SANZIO SCALA B	SANTA NINFA	21037	010050
-------	------------------	------------------------------	-------------	-------	--------

-i lavori richiamati in premessa al progressivo 2 interessano l'unità immobiliare individuata dai codici interni di seguito riportati:

12935	MONTOLEONE FILOMENA	VIA S. GIANCONTIERI PAL.1	CASTELVETRANO	07102_020050
-------	---------------------	---------------------------	---------------	--------------

IL CAPO DELL' AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Geom. Tommaso Martinez

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1	AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CASTELVETRANO, POGGIOREALE E SANTA NINFA, PROCEDURA NEGOZIATA N.18/2017 (U.O.1). IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 3.394,77.</i>

Impegno n° 1654 Anno Gestione : 2017

MISSIONE 08.02.103

CAP. 97 / 3

Importo: € 0,00 / Anno 2 2.035,92 / Anno 3 0,00

Impegno n° 1655 Anno Gestione : 2017

MISSIONE 08.02.202

CAP. 349 / 2

Importo: € 0,00 / Anno 2 1.358,85 / Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

A T T E S T A

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

3.394,77

Ai capitoli sopradescritti

Data 21-12-2017

F.to NUNZIATA GABRIELE