



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

ANNO 2017

DETERMINA N. 956 DEL 21-12-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 418

OGGETTO:

PROGETTI DI FATTIBILITÀ, RIGUARDANTI LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI EDIFICI DI ERP NEI COMUNI DI CASTELVETRANO, ERICE, MARSALA, PANTELLERIA, SALEMI E VITA - PROGRAMMAZIONE DELLA SPESA COME DA SOMMA ASSEGNATA GIUSTO D.G.R. 327 DELL'08/08/2017. APPROVAZIONE PROGRAMMAZIONE E SPESA.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

il patrimonio dell'Istituto è composto da circa n. 8.000 alloggi di cui solamente alcuni risultano di proprietà dell'Ente mentre di altri se ne cura solamente la gestione poiché di proprietà dei Comuni, della Regione o di altro Ente;

tali alloggi vengono assegnati agli inquilini aventi diritto, secondo le Determine assunte dai comuni, con i quali lo IACP stipula un regolare contratto di locazione dove vengono riportati gli obblighi assunti dalle parti;

numerosi immobili situati in tutta la Provincia di Trapani, a causa della vetustà, necessitano di interventi di manutenzione straordinaria per i quali persistono difficoltà nel reperimento delle necessarie somme a carico del bilancio dell'Ente;

in alcuni casi, malgrado la presenza di alloggi nel territorio, gli stessi rimangono inagibili per la necessità di interventi di manutenzione e gli aspiranti inquilini si sono rivolti alle Istituzioni (Sindaco, Prefetto) e agli organi di stampa per rappresentare tale stato di disagio dovuto alla carenza di alloggi;

le stesse sollecitazioni sono state effettuate anche presso questo Ente che ha avuto modo di rappresentare come le difficili condizioni finanziarie hanno reso impossibile la tempestività degli interventi richiesti posti a carico del bilancio dell'Istituto;

CONSIDERATO CHE:

- si rende necessario provvedere con urgenza al ripristino di alcuni edifici, alloggi e rete fognante, al fine di eliminare i pericoli pubblici e privati, come di seguito indicati:

Comune di CASTELVETRANO alloggi ex GESCAL proprietà IACP:

1. Lavori di manutenzione straordinaria per il recupero delle parti strutturali dell'edificio e rifacimento degli intonaci di prospetto – Via Benavides – Lotto 6, con i fondi ex Gescal – Programma 2017 – Linea B D.G.R. 327/17. - Importo €. 220.000,00

Comune di ERICE alloggi 457/78 proprietà IACP:

2. Lavori di manutenzione straordinaria per il recupero delle parti strutturali dell'edificio e rifacimento degli intonaci di prospetto – C/da Napola – Via Case Popolari, con i fondi ex Gescal – Programma 2017 – Linea B D.G.R. 327/17. - Importo €. 48.000,00

Comune di MARSALA alloggi ex GESCAL proprietà IACP:

3. Lavori di manutenzione straordinaria per il recupero delle parti strutturali degli edifici a schiera e rifacimento degli intonaci di prospetto – C/da Birgi Nivaloro, con i fondi ex Gescal – Programma 2017 – Linea B D.G.R. 327/17. - Importo €. 95.000,00

Comune di PANTELLERIA edifici ex GESCAL proprietà IACP:

4. Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento della rete fognante a servizio delle palazzine 60/62/64/66 – Via Villa, con i fondi ex Gescal – Programma 2017 – Linea B D.G.R. 327/17. - Importo €. 90.000,00

Comune di VITA alloggi 457/78 proprietà IACP:

5. Lavori di manutenzione straordinaria per la rapida assegnazione dell'alloggio e per l'eliminazione del pericolo per la pubblica e privata incolumità – sito nel Viale Europa n. 40 - con i fondi ex Gescal – Programma 2017 – Linea B D.G.R. 327/17 - Importo €. 35.000,00

Comune di SALEMI alloggi 457/78 proprietà IACP:

6. Lavori di manutenzione straordinaria per il recupero delle parti strutturali dell'edificio e rifacimento degli intonaci di prospetto e il recupero dell'alloggio e per l'eliminazione del pericolo per la pubblica e privata incolumità – sito in C/da Cuba – Lotto 1 scala A e B - con i fondi ex Gescal – Programma 2017 – Linea B D.G.R. 327/17. - Importo €. 46.310,00

- Con nota n° 42699 del 31/08/2017 il Dirigente del Serv. 5 dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità comunica che con D.G.R. n° 327/17 del 08/08/2017, sono state ripartite la linea B euro 11.900.000,00 da destinare ad interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, da realizzare a cura degli IACP dell'Isola e che nella ripartizione sono state assegnate allo IACP di Trapani €. 534.310,00

VERIFICATO CHE ognuno dei 6 progetti di fattibilità risulta corredato da una relazione illustrativa sul tipo di intervento da effettuare e da un QTE di previsione;

VISTO

- l'importo complessivo di previsione del singolo progetto, elaborato utilizzando il prezzario regionale 2013 e analisi dei prezzi;
- il Quadro Tecnico Economico;

DATO ATTO che la spesa complessiva pari ad €. 534.310,00 è a totale carico dei fondi in oggetto e che non comporta alcun impegno di spesa da parte dell'Ente;

VISTO l'art. 14 del vigente statuto;

VISTA la circolare dell'Assessorato Regionale per le Infrastrutture prot. n. 35418 del 08/07/2015 riguardante "PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE AI SENSI DELL'ARTICOLO 4 DEL D.L. 28 MARZO 2014, N. 47 CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 23 MAGGIO 2014, N. 80."

VISTO il carteggio afferente la pratica;

DETERMINA

- **APPROVARE** N. 6 proposte di progetti di fattibilità allegati al presente provvedimento, di cui fanno parte integrante e sostanziale, riguardanti la manutenzione straordinaria di altrettanti alloggi di ERP:

Comune di CASTELVETRANO alloggi ex GESCAL proprietà IACP:

1. Lavori di manutenzione straordinaria per il recupero delle parti strutturali dell'edificio e rifacimento degli intonaci di prospetto – Via Benavides – Lotto 6, con i fondi ex Gescal – Programma 2017 – Linea B D.G.R. 327/17. - Importo € 220.000,00

Comune di ERICE alloggi 457/78 proprietà IACP:

2. Lavori di manutenzione straordinaria per il recupero delle parti strutturali dell'edificio e rifacimento degli intonaci di prospetto – C/da Napola – Via Case Popolari, con i fondi ex Gescal – Programma 2017 – Linea B D.G.R. 327/17. - Importo € 48.000,00

Comune di MARSALA alloggi ex GESCAL proprietà IACP:

3. Lavori di manutenzione straordinaria per il recupero delle parti strutturali degli edifici a schiera e rifacimento degli intonaci di prospetto – C/da Birgi Nivaloro, con i fondi ex Gescal – Programma 2017 – Linea B D.G.R. 327/17. - Importo € 95.000,00

Comune di PANTELLERIA edifici ex GESCAL proprietà IACP:

4. Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento della rete fognante a servizio delle palazzine 60/62/64/66 – Via Villa, con i fondi ex Gescal – Programma 2017 – Linea B D.G.R. 327/17. - Importo € 90.000,00

Comune di VITA alloggi 457/78 proprietà IACP:

5. Lavori di manutenzione straordinaria per la rapida assegnazione dell'alloggio e per l'eliminazione del pericolo per la pubblica e privata incolumità – sito nel Viale Europa n. 40 - con i fondi ex Gescal – Programma 2017 – Linea B D.G.R. 327/17 - Importo € 35.000,00

Comune di SALEMI alloggi 457/78 proprietà IACP:

6. Lavori di manutenzione straordinaria per il recupero delle parti strutturali dell'edificio e rifacimento degli intonaci di prospetto e il recupero dell'alloggio e per l'eliminazione del pericolo per la pubblica e privata incolumità – sito in C/da Cuba – Lotto 1 scala A e B - con i fondi ex Gescal – Programma 2017 – Linea B D.G.R. 327/17. - Importo € 46.310,00

- **PRENDERE ATTO** di tutta la documentazione allegata al fascicolo di ogni singolo progetto;
- **APPROVARE** a tutti gli effetti gli anzi citati 6 proposte di progetti di fattibilità , in uno al relativo q.t.e., per una spesa complessiva di € 534.310,00 da inoltrare al competente Assessorato per le Infrastrutture per la richiesta del finanziamento AI SENSI DELL'ARTICOLO 4 DEL D.L. 28 MARZO 2014, N. 47 CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 23 MAGGIO 2014, N. 80.” Non appena saranno pronti i progetti esecutivi in corso di elaborazione e non ancora prodotti per carenza di personale;
- **TRASMETTERE** il presente atto all'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità – Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti - Servizio 5 U.O. 3 Edilizia varia – gestione patrimonio abitativo quale proposta di programmazione e spesa della somma assegnata.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Arch. Giuseppe MALTESE