



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

ANNO 2017

DETERMINA N. 965 DEL 27-12-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 419

OGGETTO:

LAVORI DI SOMMA URGENZA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI DI PROPRIETA' E/O GESTITI DALL'ISTITUTO. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI €. 3.551,89 IMPRESA RIGGIO GIUSEPPE.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO che:

- con D.D.Tec. n. 849 del 04/12/2017:

1) si è preso atto, tra le altre cose, della necessità di eseguire lavori di somma urgenza negli alloggi/edifici popolari di proprietà e/o gestiti dall'istituto sotto elencati:

- 1) Erice – Via Alicia – Lotto 79 - S.ra Rizzo Rosa
- 2) Marsala – C/da Birgi Nivaloro - Accert. D'ufficio
- 3) Erice – Via Alicia – Lotto 81 - Sig. Messina Salvo Antonio
- 4) Erice – Via Ciullo D'Alcamo – Lotto 2 - Sig. CON.AM Amministratore
- 5) Salemi – Via Leonardo DaVinci – Edificio 3/D - Sig.ra Sapiente Rosanna
- 6) Erice – Via F.lli Aiuto – Lotto C/2 - Sig. Maltese Giovanni
- 7) Erice – Via Teocrito – Lotto 35 - Comune di Erice
- 8) Santa Ninfa – Raffaello Sanzio – Edif. "A" - Accert. D'ufficio
- 9) Erice – Via Ciullo D'Alcamo – Lotto 24 - Sig.ra Adamo Rosa
- 10) Salemi – Via L. Pirandello , 1 - Sig.ra Gaudino Anna Maria

2) si è impegnata:

- la somma complessiva di € **7.921,58** (euro Settemilanovecentoventuno/58) , **di cui € 720,15**, per Iva sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 3 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, come di seguito specificato:

- la somma complessiva di € **15.241,42** (euro Quindicimiladuecentoquarantuno/42), **di cui € 1.385,59**, per Iva sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, come di seguito specificato:

- sussistendo gli estremi per i provvedimenti di somma urgenza di cui all'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 i lavori sono stati affidati, giusta lettera di incarico del Settore Tecnico alle sotto calendate Imprese:

1. Erice – Via Alicia – Lotto 79 - S.ra Rizzo Rosa - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 12974 di prot. del 01/08/2017 - **Impresa Riggio Giuseppe** - Importo € 906,76 oltre IVA.
2. Marsala – C/da Birgi Nivaloro - Accert. D'ufficio - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 13735 di prot. del 01/09/2017 - **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.** - Importo € 9.980,16 oltre IVA.
3. Erice – Via Alicia – Lotto 81 - Sig. Messina Salvo Antonio - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 13883 di prot. del 06/09/2017 - **Impresa Riggio Giuseppe** - Importo € 1.319,51 oltre IVA.
4. Erice – Via Ciullo D'Alcamo – Lotto 2 - Sig. CON.AM Amministratore - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 14184 di prot. del 12/09/2017 - **Impresa Riggio Giuseppe** - Importo € 1.110,51 oltre IVA.
5. Salemi – Via Leonardo DaVinci – Edificio 3/D - Sig.ra Sapiente Rosanna - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 14296 di prot. del 13/09/2017 - **Impresa Renda Salvatore** - Importo € 627,84 oltre IVA.

6. Erice – Via F.lli Aiuto – Lotto C/2 - Sig. Maltese Giovanni - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 14398 di prot. del 15/09/2017 - **Impresa Galia Giovan Maria s.n.c.** - Importo €. 1.836,77 oltre IVA.
7. Erice – Via Teocrito – Lotto 35 - Comune di Erice - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 14837 di prot. del 25/09/2017 - **Impresa Ciaravolo Luigi** - Importo €. 1.180,47 oltre IVA.
8. Santa Ninfa – Raffaello Sanzio – Edif. “A” - Accert. D'ufficio - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 15098 di prot. del 29/09/2017 - **Impresa SVEDIL s.r.l.** - Importo €. 1.584,69 oltre IVA.
9. Erice – Via Ciullo D'Alcamo – Lotto 24 - Sig.ra Adamo Rosa - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 15223 di prot. del 03/10/2017 - **Impresa Ciaravolo Luigi** - Importo €. 868,76 oltre IVA.
10. Salemi – Via L. Pirandello , 1 - Sig.ra Gaudino Anna Maria - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 15363 di prot. del 06/10/2017 - **Impresa Galia Giovan Maria s.n.c.** - Importo €. 1.641,79 oltre IVA.

CONSIDERATO che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti e che l'impresa ha trasmesso la seguente fattura:

1. **Impresa Riggio Giuseppe** - Fattura n° 45_17 del 15/12/2017 di complessivi €. 890,01 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2017/18947;
2. **Impresa Riggio Giuseppe** - Fattura n° 46_17 del 15/12/2017 di complessivi €. 1.255,77 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2017/18946;
3. **Impresa Riggio Giuseppe** - Fattura n° 47_17 del 15/12/2017 di complessivi €. 1.083,21 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2017/18948;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTO il seguente prospetto:

Impresa RIGGIO GIUSEPPE - Via Fiume, 11 – Xitta - Trapani			
Indirizzo	Lettera di incarico N. , Data e CIG	N. fatt. e data	Imp. Fatt.
Erice – Via Alicia – Lotto 79 - S.ra Rizzo Rosa	12974 01/08/2017 ZD921526CB	45_17 15/12/2017	€. 890,01

Impresa RIGGIO GIUSEPPE - Via Fiume, 11 – Xitta - Trapani			
Indirizzo	Lettera di incarico N. , Data e CIG	N. fatt. e data	Imp. Fatt.
Erice – Via Alicia – Lotto 81 - Sig. Messina Salvo Antonio	13883 06/09/2017 ZC12152730	46_17 15/12/2017	€. 1.255,77

Impresa RIGGIO GIUSEPPE - Via Fiume, 11 – Xitta - Trapani			
Indirizzo	Lettera di incarico N. , Data e CIG	N. fatt. e data	Imp. Fatt.
Erice – Via Ciullo D'Alcamo – Lotto 2 - Sig. CON.AM Amministratore	14184 12/09/2017 ZC6215278E	47_17 15/12/2017	€. 1.083,21

DATO ATTO che i lavori sono stati eseguiti negli alloggi occupati dai Signori:

1. S.ra Rizzo Rosa - Erice – Via Alicia – Lotto 79 - costruito con legge 48/70 di proprietà Regionale con il codice immobile 09067 - 010030 – codice inquilino 3212
2. Sig. Messina Salvo Antonio - Erice – Via Alicia – Lotto 81 - costruito con legge 48/70 di proprietà Regionale con il codice immobile 09069 – lavori condominiali;
3. Sig. CON.AM Amministratore - Erice – Via Ciullo D'Alcamo – Lotto 2 - costruito con legge 241/68 di proprietà IACP con il codice immobile 09002 – 010060 – Codice inquilino 2466 ;

VISTA la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture:

- 1) **Impresa Riggio Giuseppe - LOTTO CIG: ZD921526CB**
- 2) **Impresa Riggio Giuseppe - LOTTO CIG: ZC12152730**
- 3) **Impresa Riggio Giuseppe - LOTTO CIG: ZC6215278E**

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 36 comma 2/a del D.Lgs. 50/2016 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 €;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 606 del 04/09/2017 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2017, all'Arch. Giuseppe Maltese;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017-2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

VISTO

- Che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 178, co. 6, lett. A-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- Che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007;
- La nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del Dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO doveroso liquidare quanto dovuto;

tutto ciò premesso

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE:

1. **Impresa RIGGIO GIUSEPPE** – con sede in Trapani - Xitta - Via Fiume, 11 - P. Iva:*omissis*...., complessivi € **2.145,78** a saldo delle fatture citate in premessa oltre **€ 214,58 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, e ciò a mezzo bonifico presso Banco Posta - **Cod. IBAN:***omissis*...., traendo il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **2.360,36** (euro Duemilatrecentosessanta/36), di cui **€ 2.145,78 imponibile** a saldo delle citate fatture n° 46_17 di € 1.255,77, n° 45_17 di € 890,01 e **€ 214,58 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 3 del bilancio di previsione

2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, giusto impegno di € **2.448,90**, di cui € **2.226,27** imponibile in favore dell'impresa **RIGGIO GIUSEPPE**, ed € **222,63** per IVA al 10% in regime di reverse charge, assunto con D.D.Tec. n. 849 del 04/12/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, **registra un'economia di € 88,54**;

2. Impresa RIGGIO GIUSEPPE – con sede in Trapani - Xitta - Via Fiume, 11 - P. Iva:omissis...., complessivi € **1.083,21** a saldo della fattura citata in premessa oltre € **108,32 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, e ciò a mezzo bonifico presso Banco Posta - **Cod. IBAN:**omissis...., traendo il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **1.191,53** (euro Millecentonovantauone/53), di cui € **1.083,21 imponibile** a saldo della citata fattura n° 47_17 di € 1.083,21 e € **108,32 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, giusto impegno di € **1.221,56**, di cui € **1.110,51** imponibile in favore dell'impresa **RIGGIO GIUSEPPE**, ed € **111,05** per IVA al 10% in regime di reverse charge, assunto con D.D.Tec. n. 849 del 04/12/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, **registra un'economia di € 30,03**;

DATO ATTO che i lavori sono stati eseguiti negli alloggi occupati dai Signori:

1. S.ra Rizzo Rosa - Erice – Via Alicia – Lotto 79 - costruito con legge 48/70 di proprietà Regionale con il codice immobile 09067 - 010030 – codice inquilino 3212
2. Sig. Messina Salvo Antonio - Erice – Via Alicia – Lotto 81 - costruito con legge 48/70 di proprietà Regionale con il codice immobile 09069 – lavori condominiali;
3. Sig. CON.AM Amministratore - Erice – Via Ciullo D'Alcamo – Lotto 2 - costruito con legge 241/68 di proprietà IACP con il codice immobile 09002 – 010060 – Codice inquilino 2466 ;

DARE ATTO che l'IVA verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Arch. Giuseppe MALTESE

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA		AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	LAVORI DI SOMMA URGENZA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI DI PROPRIETA' E/O GESTITI DALL'ISTITUTO. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI € 3.551,89 IMPRESA RIGGIO GIUSEPPE.	

VISTO di regolarità contabile

Data 27-12-2017	F.to NUNZIATA GABRIELE
-----------------	------------------------