



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2017

**DETERMINA N. 966 DEL 27-12-2017**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 420

**OGGETTO:**

**LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 10.450,00 ALLA DITTA WORLD SERVICE SOC. COOP. A R.L. AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.**

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

**PREMESSO CHE:**

1. con determina n. 827 del 29-11-2017 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nel Comune di Trapani;
2. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di **€ 18.656,00** (euro diciottomilaseicentocinquantasei/00), di cui **€ 16.960,00 imponibile** ed **€ 1.696,00 per IVA**, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, come di seguito specificato:
  - **€ 2.233,00** di cui **€ 2.030,00 imponibile** ed **€ 203,00 per IVA** sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, per i lavori descritti in determina ai progressivi 1, 2, 4 e 5;
  - **€ 16.423,00** di cui **€ 14.930,00 imponibile** ed **€ 1.493,00 per IVA** sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, per i lavori descritti in determina ai progressivi 3 e 6;
3. sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Ciaravolo Luigi corrente in Paceco (€ 12.999,19) e World Service Soc. Coop. a r.l. Corrente in Calatafimi-Segesta (€ 10.450,00), con nota **prot. 17383** del 16/11/2017 è stato conferito incarico all'impresa **WORLD SERVICE** Soc. Coop. a r.l. avente sede in Calatafimi-Segesta nella C/da Sasi Piano Sciara 18, P.IVA: ....omissis...., di importo complessivo a corpo pari a **€ 10.450,00** (euro diecimilaquattrocentocinquanta/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z2D20CDBCD**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su 35.3 2017]:

(RDO-Scheda-111/2017-M.A.C.)/Trapani, Via Nicolò Rodolico 4 lotto 4/B p.2°. Nuova assegnazione Sig.ra Stelo Paola. Istanza Ufficio legale e contenzioso prot. 17007 del 09/11/2017. 1.Rimozione di intonaco interno od esterno, di spessore non superiore a 3 cm, eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Per quanto necessario ad insindacabile giudizio del D.L. 2.Intonaco civile per interni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da malta premiscelata cementizia per intonaci a base di inerti calcarei selezionati (diametro massimo dell'inerte 1,4 mm), applicato con macchina intonacatrice tra predisposti sestri, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Per quanto necessario ad insindacabile giudizio del D.L. 3.Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,6 mm), dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli, angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Per quanto necessario ad insindacabile giudizio del D.L. 4.Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succielli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse. N. 5.Fornitura e collocazione di porta interna cieca o con riquadri a vetri, ad uno o due battenti, costituita da telaio maestro in mogano di sezione minima 9x4 cm fissato con viti in ottone al contro-telaio in abete dello spessore di 2,5 cm, ancorato con zanche alle murature, parti mobili con intelaiature di abete della sezione minima di 6x4 cm, struttura cellulare con listelli di abete formanti riquadri con lato non superiore a 8 cm, rivestita sulle due facce mediante fogli di compensato di mogano dello spessore non inferiore a 4 mm, il tutto in opera con listelli copri filo e completa di tre cerniere in ottone di lunghezza non inferiore a 8 cm, compreso vetro stampato, se prescritto, idonea serratura ad incasso con chiave, accessori, maniglie di ottone compresa ferramenta di trattenuta, opere murarie, lucidatura delle parti in vista ed ogni altro onere per dare l'infisso in opera a perfetta regola d'arte. N. 6.Revisione completa di tutti gli infissi metallici ed integrazione delle parti mancanti mediante fornitura e collocazione di avvolgibile con marcatura CE secondo UNI EN 13659, completo di rullo con cuscinetti a sfera, cinghie, guide, etc., compreso opere murarie, accessori e tutto quanto altro occorre ed ogni magistero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte, del tipo in plastica del tipo pesante (peso non inferiore a 4,5 kg per ogni m2) di qualsiasi colore; fornitura e collocazione di cremonesi e dispositivi di chiusura correlati, compresa la rimozione e sostituzione dei dispositivi esistenti e quant'altro per dare l'infisso finito e funzionante, escluso vetri. 7.Verniciatura di tutti gli infissi esterni con mano di antiruggine e due mani di colori ad olio o smalto. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, scartavetratura delle superfici e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. 8.Raschiatura di carta da parati o vecchie pitture o tinte a calce o a colla, tinte lavabili, vernici, ecc. anche a più strati, stuccatura di eventuali fori con gesso scagliola, scartavetratura, spolveratura, ripulitura, lo sgombero, il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta e quanto altro necessario per dare la superficie pronta per il nuovo trattamento, escluso il trasporto a rifiuto. Tutti i paramenti verticali e orizzontali compresi soffitti. 9.Tinteggiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (dipropittura), con elevato potere coprente. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Tutti i paramenti verticali e orizzontali compresi soffitti. 10.Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in granglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Balcone sud, Cucina, Ingresso, disimpegno e corridoio. 11.Pavimento in piastrelle in monocottura di 1a scelta con superficie smaltata a tinta unica o decorato a macchina, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata di malta fine tirata a regola, escluso il solo massetto di sottofondo compensato a parte, e compreso l'onere per la stuccatura, per la sigillatura dei giunti ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte. Balcone sud, Cucina, Ingresso, disimpegno e corridoio. 12.Fornitura e posa in opera di battiscopa per piastrelle di ceramica di 1° scelta classificabili nel Gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti richiesti dalla norma UNI EN 176, con smaltatura totalmente inassorbente e priva d'impurità di spessore non inferiore a 0,8 mm e di colore a scelta della D.L.. E' compresa nel prezzo la messa in opera con adeguato adesivo o malta cementizia per piastrelle ceramiche, la sigillatura dei giunti, nonché ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, ad esclusione solo degli eventuali pezzi speciali da compensarsi a parte. Le caratteristiche tecniche debbono essere accertate e documentate dalla D.L.: battiscopa a becco civetta 8x30 cm s = 9 mm. 10. Balcone sud, Ingresso, disimpegno e corridoio. 13.Dismissione e fornitura e collocazione del portoncino d'ingresso, previa dismissione

dell'esistente, del tipo tamburato, con catena di sicurezza di ottone fuso, una serratura da infilare tipo Yale del tipo a molla a tre mandate corredata di tre chiavi, maniglia e pomo in ottone ancorati alla traversa, comprese opere murarie. 14. Dismissione dell'impianto elettrico esistente con la sola esclusione delle tubazioni sottotraccia. Integrale rifacimento dell'impianto elettrico esistente, escluse le tubazioni sottotraccia, mediante impiego di componenti a norma di legge, compreso cablaggi, innesti, sezionamenti, dispositivi di protezione, fruti e quant'altro necessario a dare l'opera finita e perfettamente funzionante, completa di impianto di messa a terra, interruttori magnetotermici e differenziali adeguatamente dimensionati, compresa la fornitura ed installazione di ulteriore differenziale immediatamente a valle del contatore per la protezione della linea di adduzione, ed il rilascio delle DiRi ex DM 37/2008. Intero appartamento fino al vano contatore. 15. Fornitura e posa in opera, ove mancanti, secondo quanto indicato dalla UNI 6534 e dalla UNI 7697, di lastre di vetro, compresi distanziatori e tutto quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte; tipo Float incolore (2,8 - 3,2 mm). 16. Fornitura e collocazione, ove mancanti, di listelli di battuta da ancorare adeguatamente alle soglie esistenti al fine di ripristinare la corretta tenuta dei battenti degli infissi esterni, da realizzare in marmo o altro materiale da sottoporre a preventivo ed insindacabile giudizio della DL, compreso inviti, fori ed ogni onere e magistero per dare l'opera finita e perfettamente funzionante. 17. Revisione dell'impianto idrico ed igienico-sanitario anche mediante saggi distruttivi, e sostituzione di eventuali tratti di tubazione ammalorata con relativi raccordi, compresa l'eventuale dismissione delle piastrelle necessarie ed il ripristino con elementi analoghi e similari agli esistenti, compreso altresì ogni onere e magistero per dare l'impianto finito e funzionante a perfetta regola d'arte. Cucina, bagno e wc. 18. Rimozione di apparecchi igienico-sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse. N. 3 \* 2 servizi. (escluso vasca da bagno e piatto doccia). 19. Fornitura e collocazione di lavabo a colonna in porcellana vetrificata delle dimensioni di 65x50 cm circa con troppo pieno, corredata di gruppo miscelatore per acqua calda e fredda, di sifone completo di piletta, tappo a pistone e saltarello, compreso i rosoni, i flessibili, opere murarie, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. N. 1 \* 2 servizi. 20. Fornitura e collocazione di bidè in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 58x35 cm, con miscelatore in ottone cromato, sifone ad S e piletta di scarico con tappo a pistone in ottone cromato, i rosoni, i flessibili, l'attacco al pavimento con viti e bulloni cromati, opere murarie, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. N. 1 \* 2 servizi. 21. Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo di sedile in bachelite con coperchio, compresa la fornitura e collocazione di cassetta di scarico in PVC a zaino con comando a doppio pulsante da 5 e 10 litri compreso il pezzo da incasso, i rosoni, l'attacco al pavimento con viti e bulloni cromati, le opere murarie, l'allacciamento al punto di adduzione d'acqua (fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. N. 1 \* 2 servizi. 22. Smontaggio, fornitura e sostituzione di gruppo miscelatore per acqua calda e fredda con bocca di erogazione munito di deviatore, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, gancio a parete reggi doccia, tubo flessibile e supporto a telefono, anche per doccia con braccio e diffusore snodabile. N. 1 \* 2 servizi. 23. Trasporto e smaltimento di tutti i materiali di risulta e di tutte le suppellettili abbandonate alle pubbliche discariche, compreso carico su cassone, oneri di conferimento, produzione del FIR ex D.Lgs. 152/2006. 24. Predisposizione degli elaborati ed attuazione del PSS ex D.Lgs. 81/2008. 25. Importo dei lavori a corpo € 10.450,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge, come da offerta relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
-	STELO PAOLA	01239B020040	IACP	349/2

#### VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **WORLD SERVICE** Soc. Coop. a r.l. avente sede in Calatafimi-Segesta nella C/da Sasi Piano Sciara 18, P.IVA: ....omissis.... ha trasmesso la/e seguente/i fattura/e
  - **fattura n. FATTPA 22\_17 del 15/12/2017** di complessivi € **10.450,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 19019/2017, ID SDI 90061233, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 17383/2017**;

#### VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta, ai sensi delle linee guida ANAC sensi art. 9.4 "*contabilità semplificata*", sulla copia cartacea della citata fattura di spesa dal D.L. o, in sua assenza, dal RUP;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

#### VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

#### VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### VISTO

- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 607 del 04/09/2017 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2017, all'Ing. Michele Corso;

#### VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

#### VISTO

- la Circolare 14/E/2015 dell'Agenzia delle Entrate sull'applicazione del "reverse charge" ex art. 17 co. 6 lett. a-ter) DPR 633/72 ai lavori identificati dai codici Ateco 2007 interni ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 4608 del 02/04/2015 del Dirigente SEF sul meccanismo del "reverse charge";
- le modifiche apportate all'art. 17 del DPR 633/72 dall'art. 1 comma 1 del D.Lgs. 50/2017 sull'applicazione dello split payment nei confronti della P.A.;
- la disposizione prot. 12586 del 24/07/2017 del Dirigente dell'Area Finanziaria sul meccanismo dello "split payment";
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, identificati dai codici Ateco 2007 ed interni ai fabbricati, sono soggetti a "reverse charge";

#### RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

### DETERMINA

#### LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **WORLD SERVICE** Soc. Coop. a r.l. avente sede in Calatafimi-Segesta nella C/da Sasi Piano Sciara 18, P.IVA: ....*omissis*...., complessivi € **10.450,00** (euro diecimilaquattrocentocinquanta/00) a saldo della citata fattura, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:** ....*omissis*....;

#### TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento di € **10.450,00** (euro diecimilaquattrocentocinquanta/00), dagli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, e precisamente
  - € **10.450,00** imponibile ed € 1.045,00 per IVA, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2** come di seguito specificato
  - € **10.450,00** imponibile in favore della sopra qualificata ditta *World Service Soc. Coop. a r.l.* a saldo della fattura 22/2017, giusto impegno di € 11.495,00 assunto con **D.A.G.P. n. 827** del 29/11/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 1.045,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori descritti in premessa al progressivo 3 che qui si intendono riportati;

#### DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Ing. Michele CORSO

**AREA FINANZIARIA**

**SERVIZIO PROPONENTE**  
MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

**AREA INTERESSATA**  
GESTIONE PATRIMONIO

**Oggetto:**

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 10.450,00 ALLA DITTA WORLD SERVICE SOC. COOP. A R.L. AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.*

VISTO di regolarità contabile

Data 27-12-2017

F.to NUNZIATA GABRIELE