



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

ANNO 2017

DETERMINA N. 975 DEL 27-12-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 423

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGIO POPOLARE SITO NEI COMUNI DI CUSTONACI E PACECO. IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 4.033,70 DITTE VARIE

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori di somma urgenza art. 163 D.lgs 50/2016 nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1) Scheda 4/2017 Custonaci - Custonaci Via Provvidenza Pampalone n° 26 . Revisione dell'impianto idrico e di scarico del vano bagno, impermeabilizzazione delle coperture nelle parti causa di infiltrazioni, oltre alla demolizione e ripresa delle strutture in c.a. del solaio relativo al vano soggiorno ed dei intonaci e strutture in c.a. degradati dei prospetti, NONCHÈ PARTI IN GENERALE CHE POTREBBERO COSTITUIRE PERICOLO , CON L'AUSILIO DI PIATTAFORMA AEREA OMOLOGATA E/O PONTEGGIO A NORMA. RISANAMENTO MEDIANTE SPAZZOLATURA DEI FERRI D'ARMATURA OSSIDATI, APPLICAZIONE DI BOIACCA PASSIVANTE, BOCCIARDATURA E PULITURA CON SATURAZIONE DEL SUPPORTO, APPLICAZIONE DI MALTA REOPLASTICA DI ADEGUATE CARATTERISTICHE FISICO-MECCANICHE, DA SOTTOPORRE A PREVENTIVO E INSIDACABILE GIUDIZIO DELLA DL, AVENTE SPESSORE COPRIFERRO NON INFERIORE A CM 2 FRATAZZATA . LA REVISIONE DEGLI IMPIANTI IDRO SANITARI DOVRÀ ESSERE ESEGUITA MEDIANTE SAGGI DISTRUTTIVI PER L'INDIVIDUAZIONE DELLE PARTI DEGRADATE, LE TUBAZIONI DA SOSTITUIRE DOVRANNO ESSE IN MULTISTRATO MENTRE LE PIASTRELLATURE DI UGUELE DIMENSIONI E DI COLORE SIMILI. LA IMPERMEABILIZZAZIONE DOVRÀ ESSERE ESEGUITA MEDIANTE RASCHIATURA ED IL SUCCESSIVO PASSAGGIO DI DUE MANI INCROCIATE DI GUAINA LIQUIDA. COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO LAVORI €. 2.917,00 OLTRE IVA -Pertanto con verbale di somma urgenza del 07/12/2017 è stato affidato incarico alla **RENDA SALVATORE** , corrente in Paceco, via M.G. Asaro n.12 P.IVAomissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 2.917,00 (diconsi euro duemilanocentodiciassette/00) al netto dell'IVA al 10%.

Lotto CIG: **Z38214EEA7**

2)(Scheda 13/2017 Paceco) - PACECO VIA LEONARDO SCIASCIA N° 8 , ISTANZA SIG. PALMERI PASQUALE , PROPRIETARIO, PROT. N 17345 DEL 16/11/2017. RIPRISTINO FUNZIONALITÀ DELLA CONDOTTA FOGNARIA RELATIVA AGLI ALLOGGI LATO SUD EST DELLA PALAZZINA , MEDIANTE SAGGI DI ISPEZIONE DELLA CANALIZZAZIONE DI PIANO TERRA POSTA SOTTO LA PAVIMENTAZIONE DELL'ALLOGGIO DEL SIG. PALMERI .COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI EVENTUALI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO LAVORI € 759,00 OLTRE IVA. Pertanto con verbale di somma urgenza del 24/11/2017 è stato affidato incarico alla **RIGGIO GIUSEPPE**, corrente in Trapani via Vicolo Fiume, 21, Xitta P.IVAomissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 750,00 (diconsi euro settecentocinquanta/00) al netto dell'IVA al 10%.

Lotto CIG: **Z15214EF06**

POSTO che i lavori richiamati in premessa al punto 2 interessano le unità immobiliari individuati dai codici interni di seguito riportati

8202 PALMERI PASQUALE PACECO 14015 000010
16315 LA COMMARE MARIA STELLA PACECO 14015 010030

VISTA la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) dei lotti CIG sopra richiamati;

VISTO

- l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010

VISTA

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016, ai Geomm. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017-2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

VISTO

- che con C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati, identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

DETERMINA

- 1)PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- 2) DARE ATTO**, per ciò che concerne i lavori citati in premessa, che trattandosi di interventi necessari ed urgente al fine di scongiurare un inconveniente igienico-sanitario ed eliminare il potenziale pericolo per la pubblica e privata incolumità si è dovuto intervenire con la massima urgenza e dunque, vista la mancanza di

fondi nello stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr 103 Cap. 97 Art. 3, le somme occorrenti per i predetti lavori saranno impegnate sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr 202 Cap. 349 Art. 6;

3)IMPEGNARE a tal fine la somma complessiva di €. **3.208,70** (euro tremiladuecentotto/70) di cui €. 2.917,00 base imponibile ed €. 291,70 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr 202 Cap. 349 Art. 6 del bilancio autorizzatorio di previsione 2017/2019, **esercizio finanziario 2017**, gestione competenze, a favore della ditta RENDA SALVATORE, corrente in Paceco, via M.G. Asaro n.12 P.IVA*omissis*...., per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al punto 1;

4)IMPEGNARE a tal fine la somma complessiva di €. **825,00** (euro ottocentoventicinque/00) di cui €. 750,00 base imponibile ed €. 75,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr 202 Cap. 349 Art. 6 del bilancio autorizzatorio di previsione 2017/2019, **esercizio finanziario 2017**, gestione competenze. a favore della ditta **RIGGIO GIUSEPPE**, corrente in Trapani via Vicolo Fiume, 21, Xitta P.IVA*omissis*...., per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al punto 2

5) DARE ATTO che le presenti obbligazioni avranno scadenza **nell'esercizio finanziario 2017** salvo imprevisti;

6)PROVVEDERE alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;

7)DARE ATTO che, stante la presenza di alloggi riscattati, è stata avviata l'istruttoria per la richiesta di compartecipazione alle spese condominiali del proprietario Sig. Palmeri Pasquale per la somma complessiva €. 417,45, giusta nota prot. n. 19004 del 18/12/2017;

8)ACCERTARE, mediante la suindicata istruttoria, la somma complessiva di €. 417,45 sullo stanziamento in entrata di cui al titolo 3 Tip 500 Cat. 200 Cap. 117 Art. 3 del bilancio di previsione 2017/2019 esercizio finanziario 2017 gestione competenze come di seguito riportato:

Cod. Utente	Proprietario	Comune	Cod. Immobile	Importo
8202	PALMERI PASQUALE	PACECO	14015 000010	€. 417,45

9)DARE ATTO che l'IVA verrà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to (Geom. Leonardo Manzo)

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1	AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
--	--

Oggetto: *LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGIO POPOLARE SITO NEI COMUNI DI CUSTONACI E PACECO. IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 4.033,70 DITTE VARIE*

Impegno n° 1684 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.202
CAP. 349 / 6
Importo: € 3.208,70 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 1685 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.202
CAP. 349 / 6
Importo: € 825,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

A T T E S T A

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

4.033,70

Ai capitoli sopradescritti

Data 27-12-2017

F.to NUNZIATA GABRIELE