



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

ANNO 2017

DETERMINA N. 977 DEL 27-12-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 424

OGGETTO:

LAVORI DI SOMMA URGENZA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI DI PROPRIETA' E/O GESTITI DALL'ISTITUTO. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI €. 139,08 IMPRESA OASI SAS.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO che:

- con D.D.Tec. n. 210 del 04/04/2017:

1) si è preso atto, tra le altre cose, della necessità di eseguire lavori di somma urgenza negli alloggi/edifici popolari di proprietà e/o gestiti dall'istituto sotto elencati:

- 1) Erice – Via A. Accardi – Lotto 43 – Sig. Adragna Antonino
- 2) Salemi – Via Dante, 9 – Sig.ra Ardagna Caterina
- 3) Erice – Via A. Accardi – Lotto 43 – Sig. Adragna Antonino
- 4) Salemi – Via A. Moro, 3 - Sig.ra Leggio Maria
- 5) Erice – Via Dei Pescatori, 76/A – Prot. Civile
- 6) Erice – Via Trento – Lotto B1 – Sig. Canino Domenico
- 7) Erice – Via Dei Pescatori, 77/B - Sig.ra Liotta Fiorella
- 8) Salemi – Via Rocche S. Leonardo, 31 - Sig. Lombardo Rosario
- 9) Erice – Via N. Rodolico, 2/A - Sig. Marrone Pietro
- 10) Erice – Via Ciullo D'Alcamo – Lotto 25 – Sig.ra Loretano

2) si è impegnata:

- la somma complessiva di € **9.848,43** (euro novemilaottocentoquarantaotto/43) , **di cui € 895,31**, per Iva sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze,
- la somma complessiva di € **9.239,19** (euro novemiladuecentotrentanove/19) , **di cui € 852,36**, per Iva sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 3 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze,
- sussistendo gli estremi per i provvedimenti di somma urgenza di cui all'art.163 del D.Lgs. 50/2016 i lavori sono stati affidati, giusta lettera di incarico del Settore Tecnico alle sotto calendate Imprese:

1. Erice – Via A. Accardi – Lotto 43 – Sig. Adragna Antonino - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 1035 di prot. del 23/01/2017 - **Impresa Ciaravolo Luigi** - Importo €. 634,45 oltre IVA.
2. Salemi – Via Dante, 9 – Sig.ra Ardagna Caterina - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 1051 di prot. del 23/01/2017 - **Impresa Lombardo Diego** - Importo €. 2.166,38 oltre IVA.
3. Erice – Via A. Accardi – Lotto 43 – Sig. Adragna Antonino - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n. prot. del 23/01/2017 - **Impresa O.A.S.I. s.a.s** - Importo €. 114,00 oltre IVA.
4. Salemi – Via A. Moro, 3 - Sig.ra Leggio Maria - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 1162 di prot. del 25/01/2017 - **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.** - Importo €. 3.772,79 oltre IVA.
5. Erice – Via Dei Pescatori, 76/A – Prot. Civile Erice - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 1835 di prot. del 08/02/2017 - **Impresa Ciaravolo Luigi** - Importo €. 1.604,51 oltre IVA.
6. Erice – Via Trento – Lotto B1 – Sig. Canino Domenico - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 1837 di prot. del 08/02/2017 - **Impresa SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI di SAMMARTANO SALVATORE** - Importo €. 649,95 oltre IVA.

7. Erice – Via Dei Pescatori, 77/B - Sig.ra Liotta Fiorella - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 2383 di prot. del 16/02/2017 - **Impresa C.E.S.O.S. s.n.c.** - Importo €. 2.007,07 oltre IVA.
8. Salemi – Via Rocche S. Leonardo, 31 - Sig. Lombardo Rosario - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 2389 di prot. del 16/02/2017 - **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.** - Importo €. 3.095,02 oltre IVA.
9. Erice – Via N. Rodolico, 2/A - Sig. Marrone Pietro - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 2415 di prot. del 16/02/2017 - **Impresa C.E.S.O.S. s.n.c.** - Importo €. 2.246,52 oltre IVA.
10. Erice – Via Ciullo D’Alcamo – Lotto 25 – Sig.ra Loretano Anna - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 2423 di prot. del 16/02/2017 - **Impresa Ciaravolo Luigi** - Importo €. 1.049,26 oltre IVA.

CONSIDERATO che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti e che l’impresa ha trasmesso la seguente fattura:

1. **Impresa O.A.S.I. s.a.s** - Fattura n° 2017-91/PA/2017 del 20/12/2017 di complessivi €. 114,00 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2017/19251;

VISTA l’attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulle succitate fatture dal funzionario dell’Istituto addetto alla manutenzione;

VISTO il seguente prospetto:

Impresa O. A. S. I. s.a.s - Via Virgilio – Complesso 5 Torri - Trapani			
Indirizzo	Lettera di incarico N. , Data e CIG	N. fatt. e data	Imp. Fatt.
Erice – Via A. Accardi – Lotto 43 – Sig. Adragna Antonino	1066 23/01/2017 Z29216E197	2017-91/PA/2017 20/12/2017	€. 114,00

DATO ATTO che i lavori sono stati eseguiti negli alloggi occupati dai Signori:

- Sig. Adragna Antonino - Erice – Via A. Accardi – Lotto 43 –costruito con legge 640/54 di proprietà Comunale con il codice interno 09033 (lavori condominiali)

VISTA la comunicazione dei lavori in argomento all’Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture:

1. **Impresa O.A.S.I. s.a.s - LOTTO CIG: Z29216E197**

VISTA

- l’attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l’attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all’Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l’art. 163 del D.Lgs. 50/2016 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l’art. 36 comma 2/a del D.Lgs. 50/2016 e smi, che prevede l’affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 €;
- l’art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell’Ente ed in particolare l’art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all’organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 517 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2016, all'Arch. Giuseppe Maltese;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017-2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

VISTO

- Che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 178, co. 6, lett. A-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- Che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007;
- La nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del Dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO doveroso liquidare quanto dovuto;

tutto ciò premesso

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE all'Impresa O. A. S. I. s.a.s - con sede in Trapani - Via Virgilio – Complesso 5 Torri - P. Iva:*omissis*...., complessivi **€ 114,00** a saldo della fattura citata in premessa oltre **€ 25,08 per IVA al 22 %** in regime di reverse charge, e ciò a mezzo bonifico bancario Cod. IBAN:*omissis*...., traendo il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi **€ 139,08** (euro Centotrentanove/08), di cui **€ 114,00 imponibile** a saldo della citata fattura n. 2017-91/PA/2017 di € 114,00, e **€ 25,08 per IVA al 22%** in regime di reverse charge, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 3 del Bilancio di previsione 2017/2019, gestione competenze, giusto impegno di **€ 139,08**, di cui € 114,00 imponibile in favore dell'impresa **O. A. S. I. s.a.s** ed € 25,08 per IVA al 22% in regime di reverse charge, assunto con D.D.Tec. n. 210 del 04/04/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, **registra un'economia di € 0,00**;

Di contabilizzare i lavori sostenuti:

- Sig. Adragna Antonino - Erice – Via A. Accardi – Lotto 43 –costruito con legge 640/54 di proprietà Comunale con il codice interno 09033 (lavori condominiali)

DARE ATTO che l'IVA verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Arch. Giuseppe MALTESE

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE
PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

AREA INTERESSATA
GESTIONE PATRIMONIO

Oggetto:

*LAVORI DI SOMMA URGENZA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI DI PROPRIETA'
E/O GESTITI DALL'ISTITUTO. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI
€. 139,08 IMPRESA OASI SAS.*

VISTO di regolarità contabile

Data 27-12-2017

F.to NUNZIATA GABRIELE